

Exposé

Wohnung in Marl

Gemütliche 3 Zimmerwohnung in Alt Marl



Objekt-Nr. **OM-318877**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
S.Schauß

45768 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	409 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	128,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	208 €	Etage	1. OG
Heizkosten	201 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 93qm

3- Zimmerwohnung in der 1. Etage, in Alt Marl im Riegefeld.

Sie ist in einem 3 Familienhaus, in dem 2 Familien wohnen.

Die Wohnung besitzt eine großzügige Küche, in der problemlos eine Essecke Platz hat. Zwei etwa gleich große Räume die als Schlafzimmer und/ oder Büro genutzt werden können, sowie ein sehr geräumiges Wohnzimmer und ein Tageslichtbad.

Die jeweiligen Räume sind über die Diele, in der Mitte der Wohnung verbunden.

Der Vermieter der Wohnung, lässt die top gepflegte, extra angepasste und erweiterbare Küche (ohne Kühlschrank und Spülmaschine 1500€) in der Wohnung.

Das Bad ist zeitlos schick, hell gefliest und verfügt über ein großes Fenster.

Neben der Dusche ist das Bad auch mit einer Badewanne ausgestattet, welche zu erholsamen Bädern einlädt.

An das Wohnzimmer grenzt der 15qm große Balkon, welcher auf der Südseite gelegen ist. Der Balkon bietet Platz für eine Sitzecke und einen Grill.

Zur Wohnung werden 2 großzügige ca. 20qm Kellerräume mit Waschmaschinenanschluss und Waschbecken vermietet.

Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus an der Straße.

Machen Sie sich gerne selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Eine Küche ist vorhanden und muss nicht extra gekauft und angepasst werden.

In der Küche befindet sich eine kleine Abstellkammer/ ein Vorratsraum in der die wichtigsten, täglich genutzten Dinge verstaut werden können.

Alle Räume sind tapeziert und es ist Laminat verlegt.

Die Wände müssten nach Bedarf gestrichen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

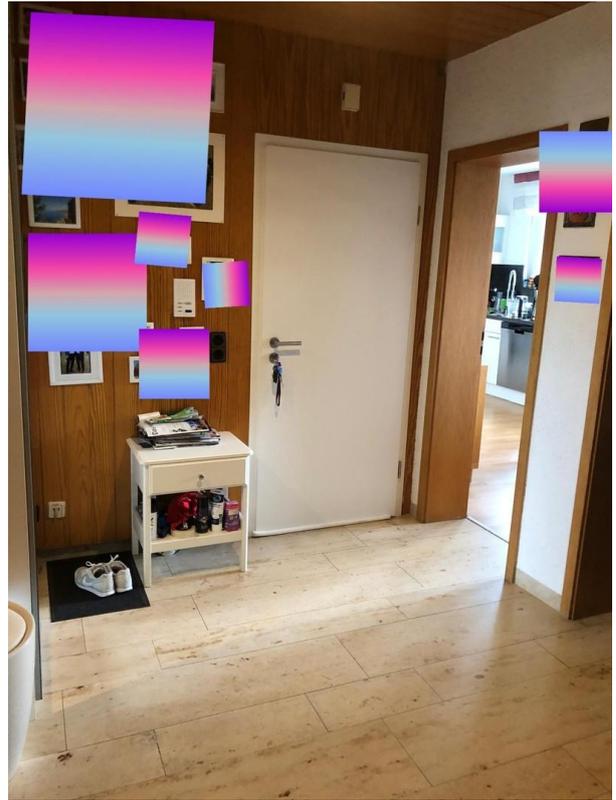
Lage

Die Wohnung befindet sich in Alt Marl im Riegefeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



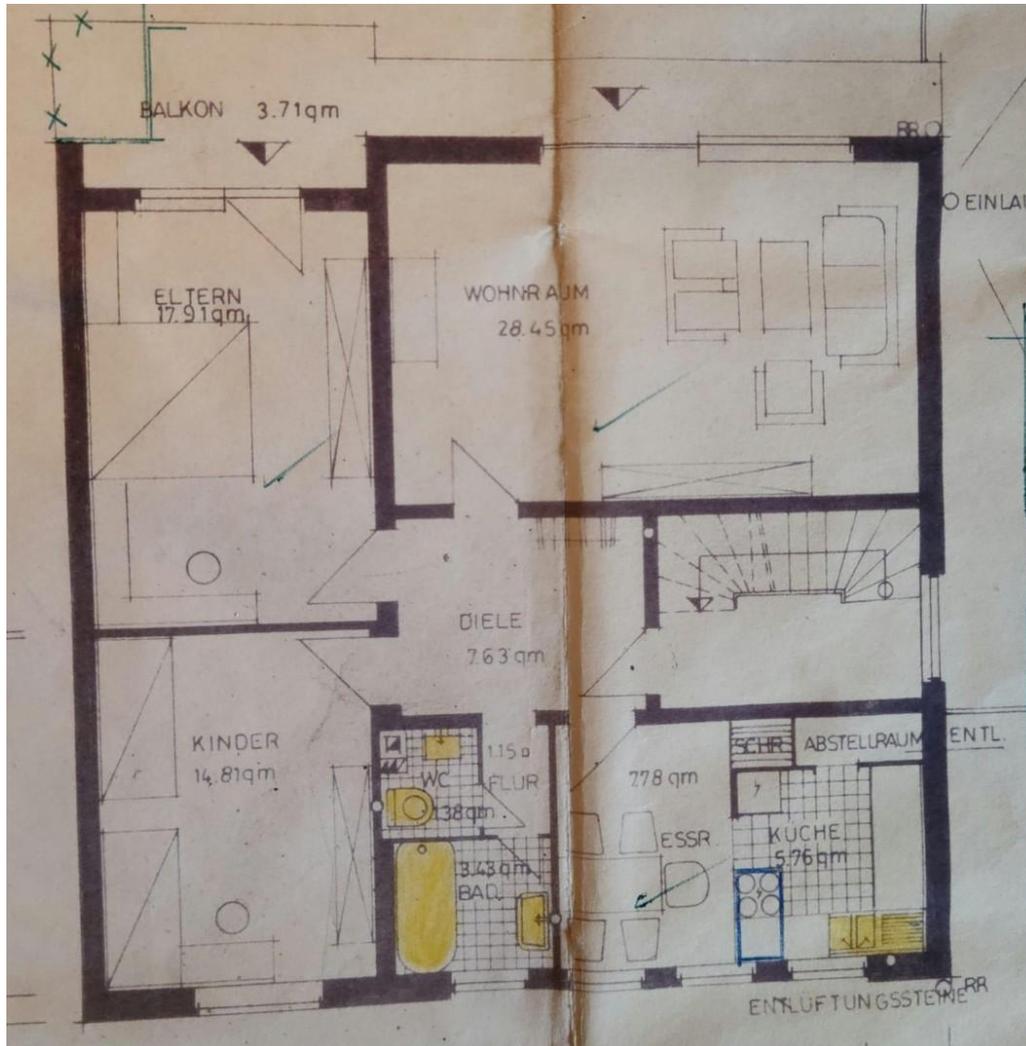
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

