

Exposé

Dachgeschosswohnung in Filderstadt gepflegte 3 Zimmerwohnung 55 m² DG mit EBK in ruhiger Lage Sackgasse



Objekt-Nr. OM-318879

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegte 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoß eines nur 3 Familien-Hauses, sep. Küche (Einbauküche vorhanden), Tageslichtbad mit Dusche und Waschbecken. Im Bad Fliesenbelag, in den Wohn- und Schlafräumen Laminatbodenbelag. Kein Balkon. Ölzentralheizung. Dach saniert.

Ausstattung

Bezug: ab 01.02.2025

aktuell neue Fliesen und Sanitär im Bad / WC mit Fenster in Arbeit

Einbauküche

Böden: Laminatboden

Kunststofffenster

Zustand: renoviert

Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

an Paar max. 1 Kind zu vermieten, keine Haustierhaltung erwünscht. Zur Wohnung gehört ein Kellerteil im UG, dort befindet sich auch die gemeinschaftlich genutzte Waschküche.

Lage

im Stadtteil Bonlanden in ruhiger, zentrumsnaher Wohnlage gelegen.

(Sackgasse). Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten

etc. sind in Schnelle erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einzelzimmer

Exposé - Galerie



Einzelzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



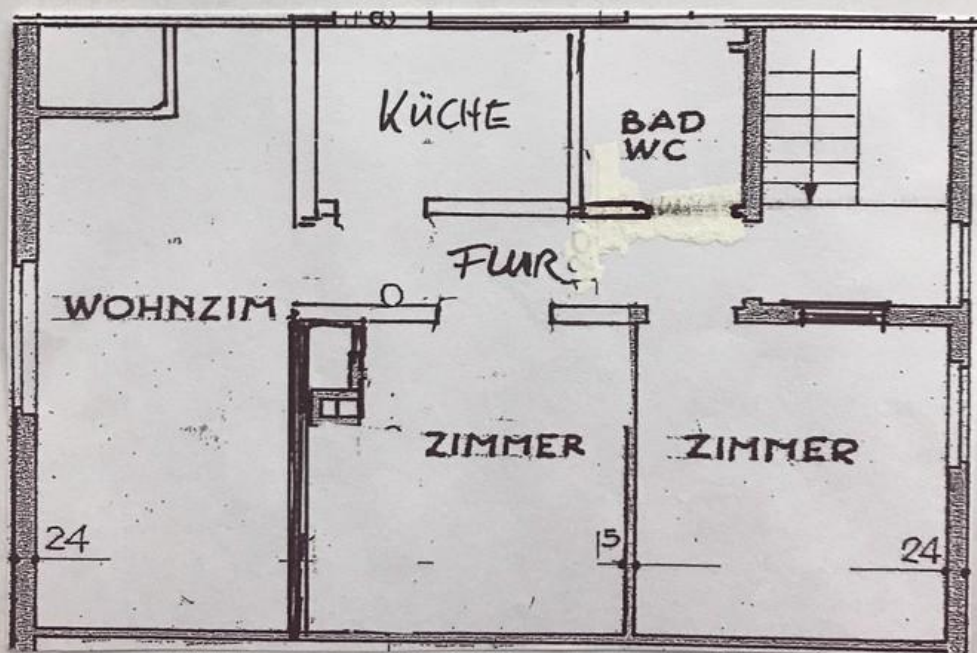
Bad, wird neu renoviert



Bad, wird neu renoviert

Exposé - Grundrisse

Skizze DG



Grundriss