

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Zentral gelegenes Apartment in der Mainzer Altstadt



Objekt-Nr. **OM-318899**

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleines Apartment mit Duschbad. Das Apartment ist mit einer Singleküche (mit Spülmaschine) ausgestattet. Das Apartment verfügt über einen eigenen Zugang.

## Ausstattung

Duschbad, Fliesen im gesamten Wohnbereich, Singleküche.

Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Münzbetrieb.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Sehr zentral in der Mainzer Altstadt gelegen. Bhf. römisches Theater, FH, Kneipen, Geschäfte und Gastronomie in Lauflage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	161,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Singleküche

# Exposé - Galerie



Duschbad



Zimmer