

# Exposé

## Stadthaus in Tübingen

### Einzigartiges Jugendstil Liehaberobjekt



Objekt-Nr. **OM-318908**

**Stadthaus**

Verkauf: **1.800.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Dähn

72074 Tübingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	270,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Etagen ( 2/3 Haus ) in Jugendstilhaus in zentrumsnahen und ruhigen Bestlage von Tübingen.

270 qm plus Gewölbekeller, Praxisraum mit eigenem Eingang, 2 Autostellplätze und Garten mit Bauplatz!

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung, große Räume, hohe Decken , große Türen.

Jedes Stockwerk mit Bad. Große Küche. Kachelöfen und Kaminöfen, einer Wasserführend zur Unterstützung der Gasheizung.

Letzte ausführliche Sanierung 2012/13.

Praxis und Musikstudio Raum im Untergeschoss.

Schöne Terasse und verschieden Sitzplätze im Außenbereich.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Energieausweis wird erstellt

## Lage

Toplage, zentrumsnah, hervorragende Infrastruktur, Neckar 100m, Tennis 200m, Kindergarten und Schulen, Einkaufen und Freizeit, alles fußläufig.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

