

Exposé

Doppelhaushälfte in Tübingen

Einzigartiges Jugendstil Liebhaberobjekt in Traumlage



Objekt-Nr. **OM-318908**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.650.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Dähn

72074 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	270,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	35,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Etagen (2/3 Haus) von 4 Stockwerken (2Parteien Haus) in Jugendstilhaus in zentrumsnahen und ruhigen Bestlage von Tübingen zu verkaufen.

270 qm plus Gewölbekeller, Praxisraum mit eigenem Eingang, 2 Autostellplätze und Garten mit Bauplatz!

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, große Räume, hohe Decken , große Türen.

Jedes Stockwerk mit Bad. Große Küche. Kachelöfen und Kaminöfen, einer Wasserführend zur Unterstützung der Gasheizung.

Letzte ausführliche Sanierung 2012/13.

Praxis und Musikstudio Raum im Untergeschoss.

Schöne Terasse und verschieden Sitzplätze im Außenbereich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis wird erstellt

Preis: Wohnen 270qm a 5000€ = 1350000€ VB

Bauland 350qm = 300000€ VB

Lage

Toplage, zentrumsnah, hervorragende Infrastruktur, Neckar 100m, Tennis 200m, Kindergarten und Schulen, Einkaufen und Freizeit, alles fußläufig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

