

# Exposé

## Ladenlokal in Duisburg

✓ **Friseursalon (TOP) in Duisburg zu veraufen. Mut zum Erfolg. Deine Chance!**



Objekt-Nr. OM-318913

### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

47053 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	175,00 m <sup>2</sup>
Zustand	modernisiert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unglaublich ... aber wahr – Nur 25.000,- Euro in Raten – für ein siegreiches und erfolgreiches Leben. \* Absoluter Top-Friseur-Salon mit ausgezeichneten Mitarbeitern und besten Umsätzen, wegen Ruhestand in Duisburg abzugeben. Für Damen & Herren – Teens & Twens.\* Beste Geschäftslage und Infrastruktur.

✓Anfragen bitte nur mit kompletten Kontaktdaten und Werdegang bzw. Lebenslauf. Ansonsten zwecklos. Bitte ersparen Sie sich und uns die Mühe, anderweitige Mails zu senden. Danke.

\* Übrigens: Es kommt nicht so sehr darauf an, wie viel Rente du bekommst, sondern wie lange.

\* Ein Grund zum Feiern ...! Jetzt ist der Tag gekommen und ich muss sagen: Es war nicht immer leicht und einfach, aber wir sind ganz oben angekommen. Alles erreicht und von Erfolg gekrönt.\* Reich – glücklich und zufrieden.\* Hier noch einige Erkenntnisse für Gewinner: \* Positives Denken und Mut sind der Schlüssel zum Erfolg.\* „Mut steht am Anfang des Handelns, Glück am Ende.“ \*Alle Träume können wahr werden, wenn wir den Mut haben, ihnen zu folgen. \* Das kalte Wasser wird nicht wärmer, wenn du später springst!

\* Alles Universum ... wie oder was? **!**Wem Allah oder Gott ein Amt gibt, dem gibt er auch Verstand mit.

✓Übrigens ... denk bitte immer daran: Geld allein macht nicht glücklich – es gehören auch noch Aktien, Gold und Grundstücke dazu. (•◡•) .

Liebe Grüße

Vielen Dank.

Fotos: Muster

## Lage

Beste Geschäftslage.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

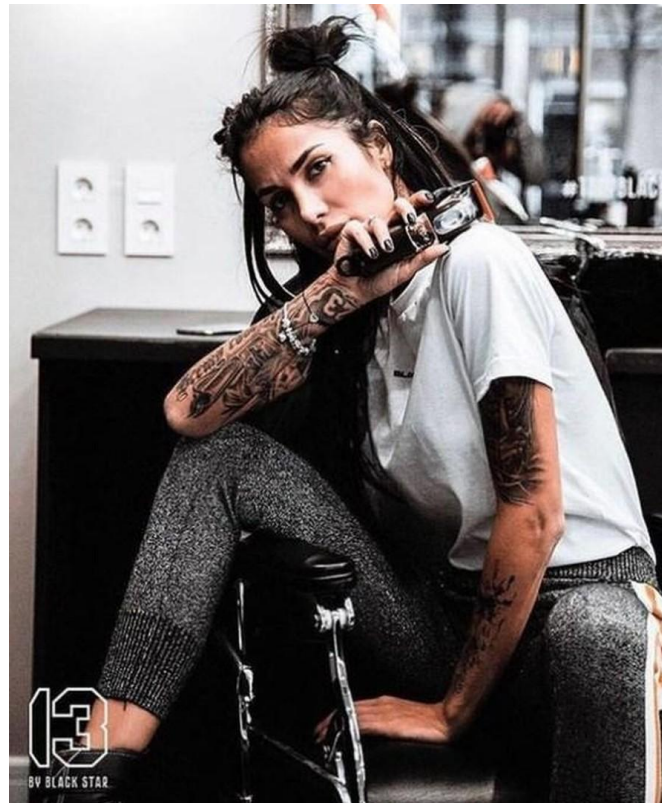




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



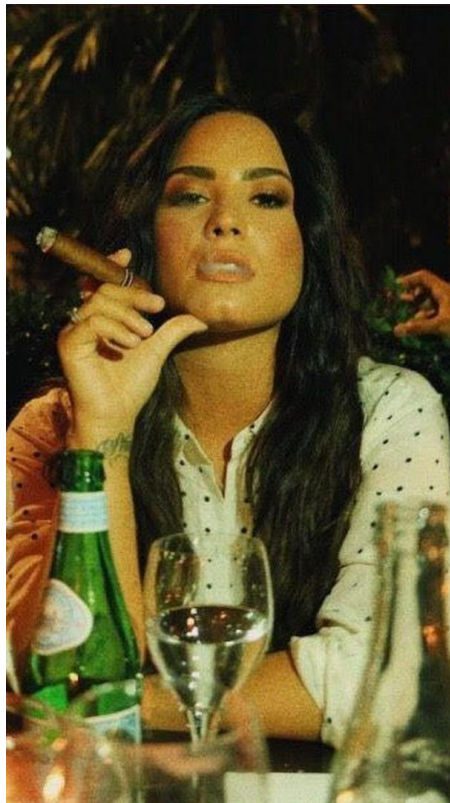
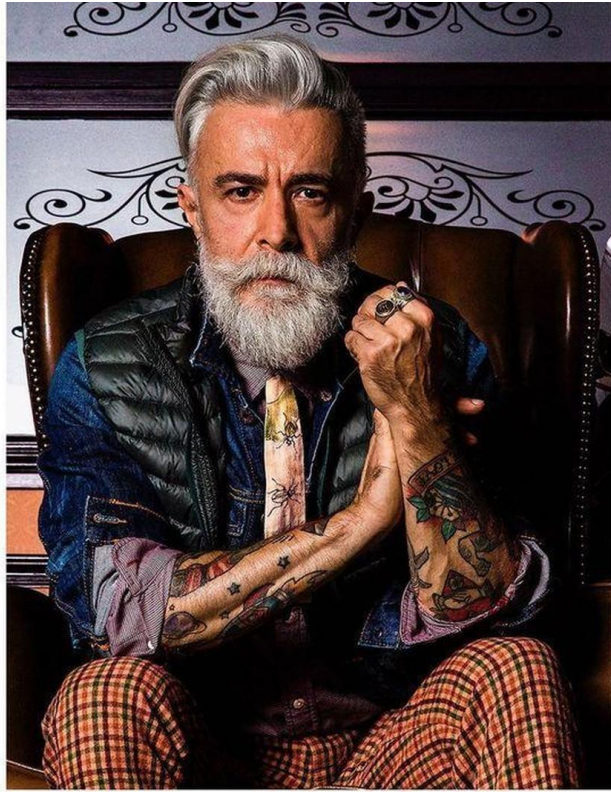


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

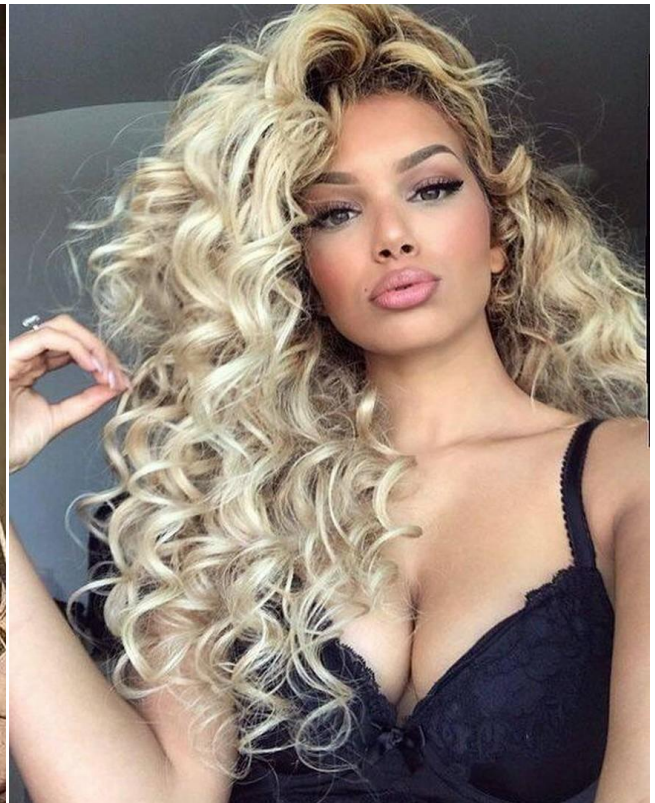


**Früher habe ich  
schlimme Dinge  
für Geld getan**

*...wie morgens früh aufstehen,  
um zur Arbeit zu gehen!*



# Exposé - Galerie

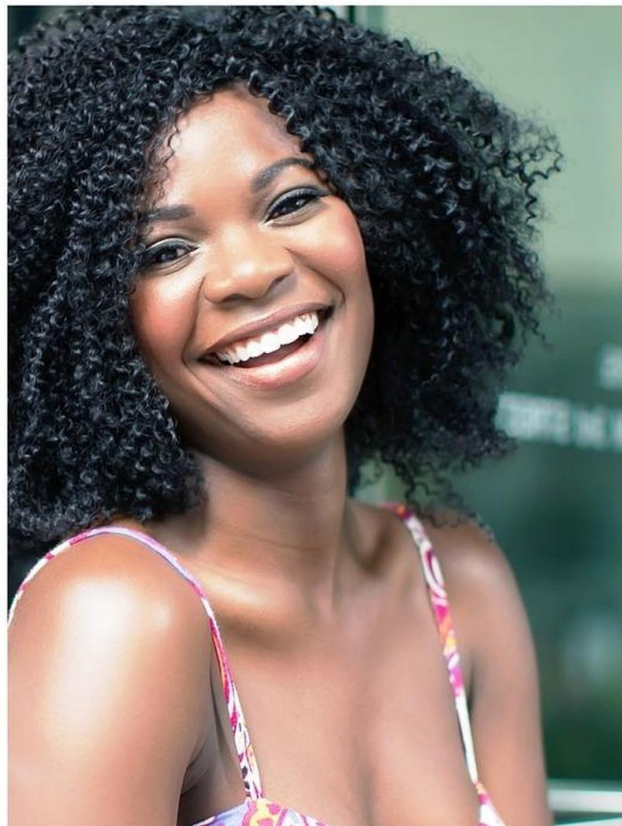




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



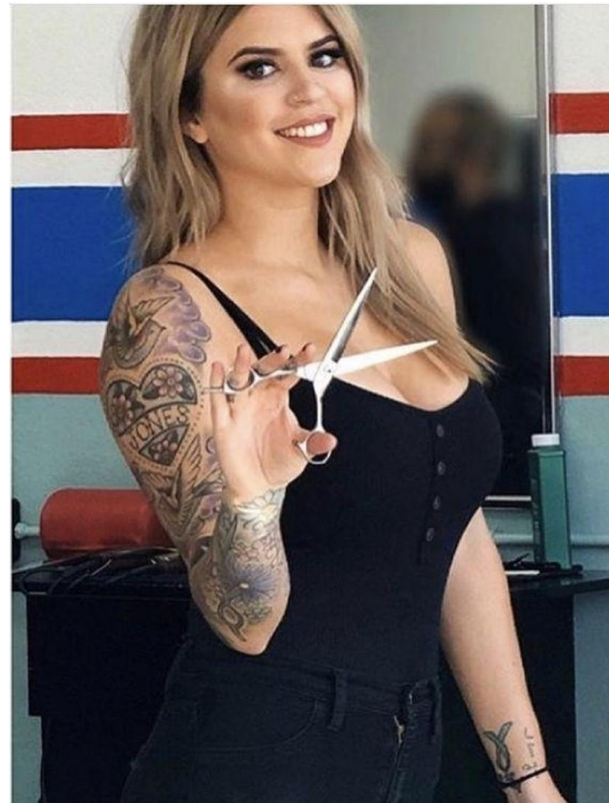


# Exposé - Galerie

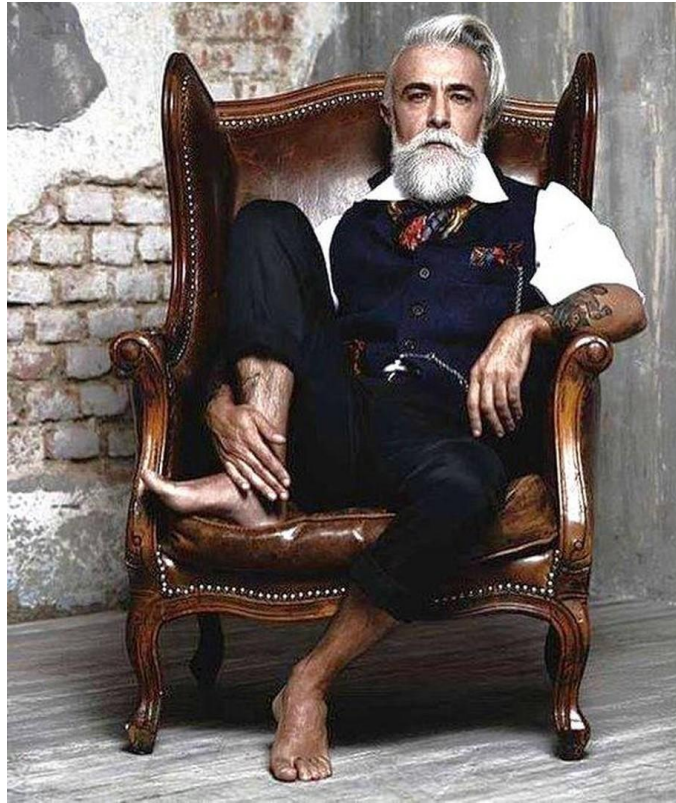




# Exposé - Galerie

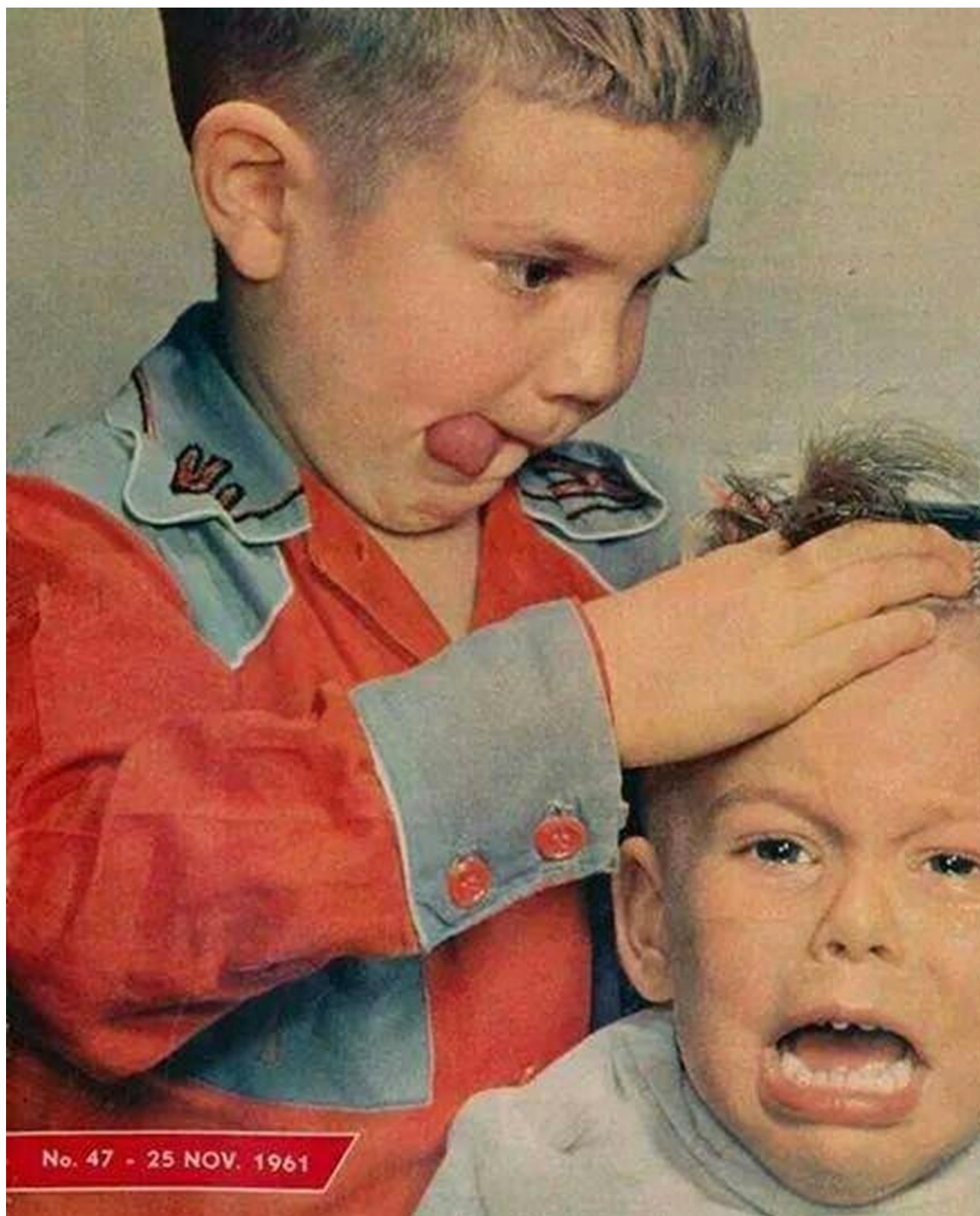


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

