

Exposé

Bungalow in Sanitz

Bungalow mit Einliegerwohnung und Grundstück



Objekt-Nr. OM-318919

Bungalow

Verkauf: **575.000 €**

18190 Sanitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.172,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	185,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	215,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aus Altersgründen steht unser gepflegter Bungalow zum Verkauf.

Er wurde 2008 fertiggestellt und hat eine Gesamtwohnfläche von 185qm und eine Nutzfläche von 215qm. Davon entfallen auf die Hauptwohnung 120qm und auf die Einliegerwohnung 65qm. Die Fläche kann insgesamt oder getrennt genutzt werden. Selbstverständlich verfügt jede Wohnung über einen separaten Eingang.

Jede Wohnung ist mit einer modernen, hochwertigen Küche ausgestattet.

Die Immobilie ist barrierefrei und ist dementsprechend auch gut nutzbar von Senioren oder Menschen mit Behinderung.

Die Besonderheit dieser Immobilie ist das Wohnumfeld mit einem "urlaubsähnlichen Flair" zu jeder Jahreszeit. Blick auf einen Teich mit versch. Wasservögeln, Park, Badesee und Angelmöglichkeit in Blickweite. Sonnenuntergänge die beeindrucken. Zu allen weiteren Besonderheiten und Annehmlichkeiten sollten Sie sich bei ernsthaftem Interesse ein eigenes Bild machen.

Ausstattung

- alle Fenster mit Außenjalousien, Dreifachverglasung
- Fensterplissee innen
- Terrassenmarkisen
- Insektenschutz
- Bungalow kplt.gedämmt mit Wärmedämmverbundsystem WLG 035
- Satelliten-TV
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluß bis 500Mbits
- 2 überdachte Sitzflächen/Terrasse
- 2 Gerätehäuser
- hochwertige Fliesen u. Vinylböden
- Doppelcarport plus 2 extra Stellplätze
- HW-Raum
- abgeschlossenes Grundstück
- sehr geräumiger Dachboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Groß Lüsewitz ist ein Ortsteil von Sanitz und liegt in dessen Sichtweite ca. 1,3 km. KITA direkt in Groß Lüsewitz. Reges Gemeinschaftsleben mit freundlichen Menschen im Dorfgemeinschaftshaus für viele verschiedenen Interessen.

Versorgungs/ Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen sowie alle Schulformen vorhanden

Entfernung HRO 12 km, Bahn- und Busverbindungen stündlich, regelmässig und zuverlässig
(Busse häufiger)

Waldreiche Umgebung mit entsprechenden Erholungsmöglichkeiten

Entfernung zur Ostsee ca.30km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



dito

Exposé - Galerie



Bungalow Rückansicht

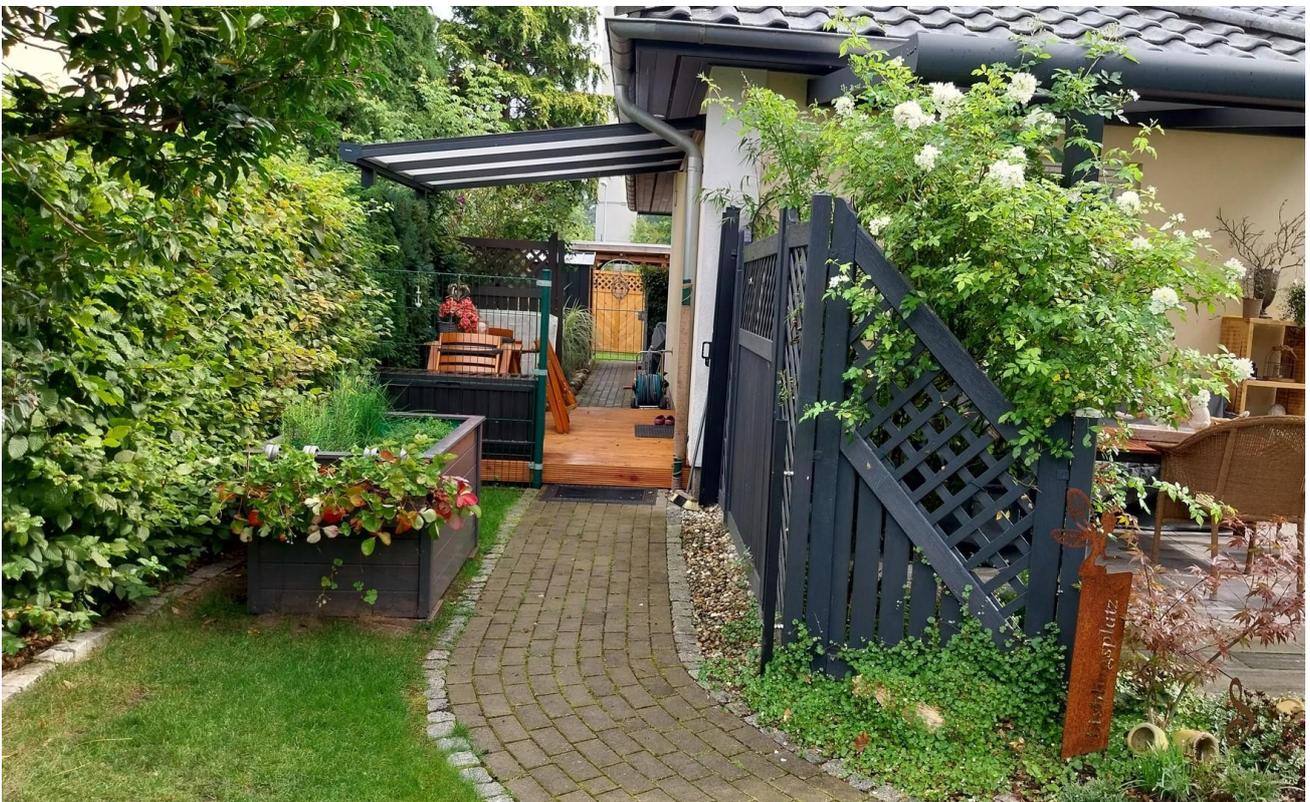


dito

Exposé - Galerie

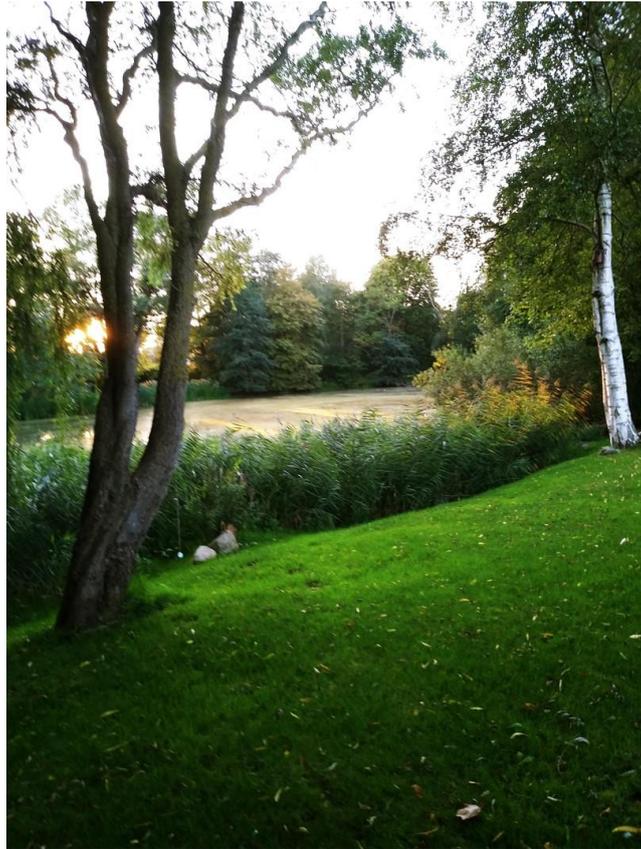


Sep.Eingang Einliegerwhng.



Grundstück Norden

Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstück u. Gerätehaus

Exposé - Galerie



Blick vom Grundstück



Sitzecke abends

Exposé - Galerie



Wildrose



Sitzecke mit Überdachung

Exposé - Galerie



Grundstück



Carport



Teil der Terasse

Exposé - Galerie



Wohnzi.Whg.1



Wohnzi.Whg.1

Exposé - Galerie



Küche Whg.1



Essecke Whg.1

Exposé - Galerie



Küche Whg.1



Wohnzi.mit Kamin Whg.1

Exposé - Galerie



Flur Whg.1



Vollbad Whg.1



Gäste WC Whg.1

Exposé - Galerie



Schlafzi.Whg.1



Wohnzi.Whg.2



Wohnzi.Whg.2

Exposé - Galerie

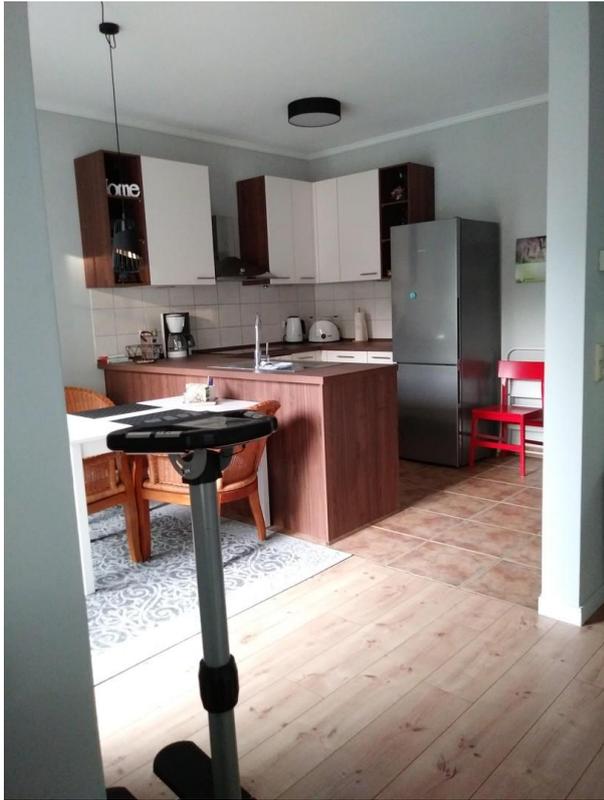


Wohnzi. Whg.2 m. Terasse



Duschbad Whg.2

Exposé - Galerie



Küche Whg.2

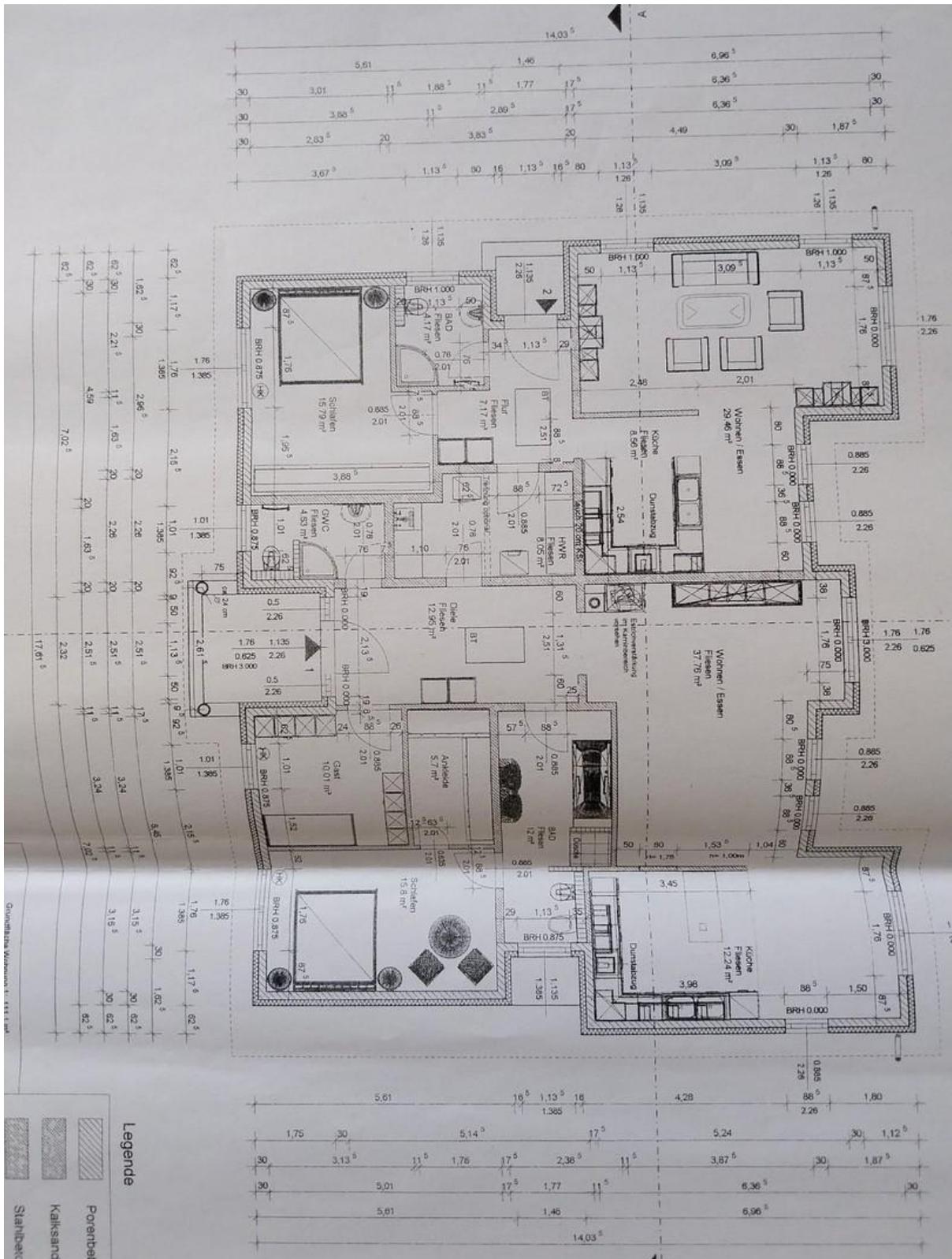


Flur Whg.2



Schlafzi. Whg.2

Exposé - Grundrisse

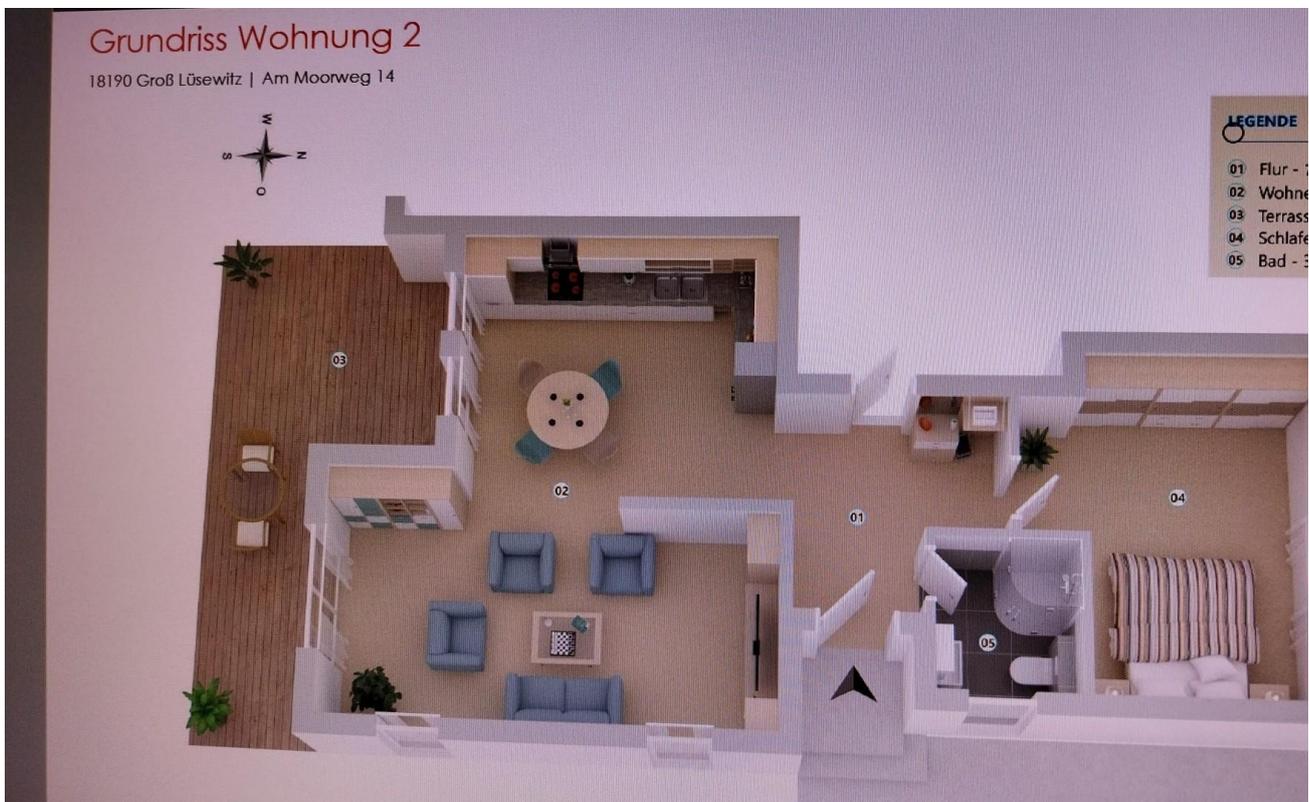


Grundriss gesamt

Exposé - Grundrisse



Gesamtgrundriss



Wohnung 2

Exposé - Grundrisse



Wohnung 1