

Exposé

Wohnung in Bochum

Großzügige 78m² Wohnung mit Balkon in Bochum Hamme!



Objekt-Nr. **OM-318923**

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

Dorstener Str. 230
44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.340 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Anfragen bitten wir um folgende Angabe: Name, Anzahl Personen, frühestes Einzugsdatum, Nettoeinkommen.

Gerne vereinbaren wir dann eine Besichtigung mit Ihnen!

Die 78m² große Wohnung befindet sich im 2. OG eines 5- Parteien- Hauses. Neben den 4 Wohnungen befindet sich ein Zahnarzt im Erdgeschoss.

Die Wohnung überzeugt durch ihren geräumigen Schnitt. Über einen Flur werden alle Zimmer erreicht. Das Wohnzimmer ist über einen eleganten Durchbruch mit dem Esszimmer verbunden.

Ein großzügiger Balkon kann sowohl von der Küche als auch vom Schlafzimmer erreicht werden.

Neben dem Balkon steht ein kleiner Garten für alle Mieter bereit. Aufgrund des guten Verhältnisses unter den Mietern wird der Garten auch gerne genutzt.

Beheizt wird die Wohnung über eine Ölzentralheizung.

Zusätzlich befindet sich im Keller ein eigener Raum, der zum genutzt werden kann.

Ausstattung

- 78m²
- 780€ Kaltmiete
- 120€ Neben- und 120 € Heizkosten
- 1.020€ Warmmiete
- 2.340€ Kautions
- Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Balkon, Kellerraum
- Beheizt über Ölzentralheizung

Bei Anfragen bitten wir um folgende Angabe: Name, Anzahl Personen, frühestes Einzugsdatum, Nettoeinkommen

Gerne vereinbaren wir dann eine Besichtigung mit Ihnen!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

In Bochum Hamme, entlang der B226 in Richtung der

Innenstadt, befindet sich die Wohnung in der Dorstener Str. 230. Die Nahversorgung ist dank einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés gewährleistet und bietet den Bewohnern ein lebendiges und soziales Umfeld. Die gut angebundene Verkehrslage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile sowie des Bochumer Zentrums.

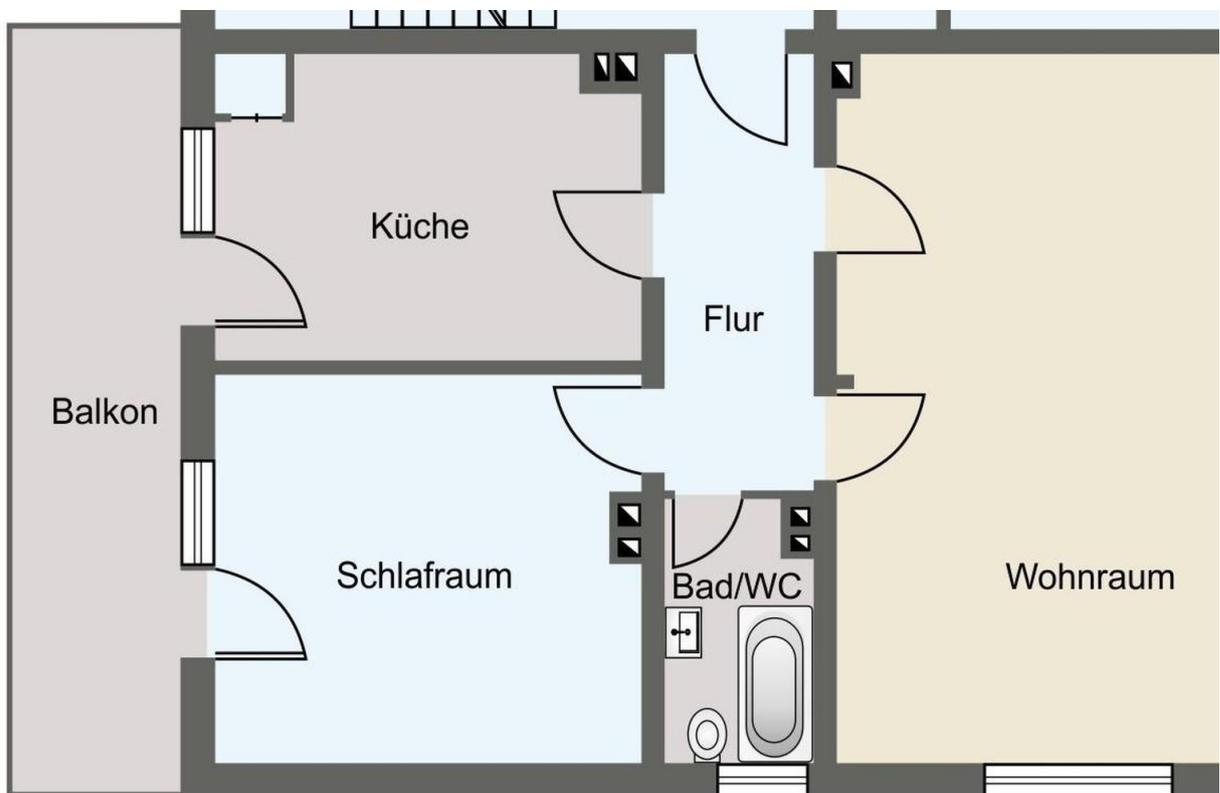
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	210,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Wohn-und Esszimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellregal



Elektrik

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Kellerraum