

Exposé

Mehrfamilienhaus in Karlsfeld

Der Schlüssel zur Mitarbeitergewinnung - Nachhaltiges Mehrfamilienhaus in gewachsenem Stadviertel



Objekt-Nr. **OM-318924**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **8.175.999 €**

85757 Karlsfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Modernisierung Jahr	2025
Grundstücksfläche	1.106,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	4	Gesamtfläche	928,00 m ²
Wohnfläche	928,00 m ²	Garagen	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	14
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

9-Parteien Mehrfamilienhaus in ruhigem, gewachsenem Stadtteil von Karlsfeld mit guter Verkehrsanbindung.

Nachhaltige Bauweise dank Kernsanierung und Aufstockung.

Wartungsarm (keine Tiefgarage, kein Aufzug, Luft-Wärmepumpe und Photovoltaik) mit niedrigen Nebenkosten.

KP zzgl. 4 Garagen und 14 oberirdischer Stellplätze (324.000 Euro)

Ausstattung

Holzfenster

Biberdach

Glasbalkone

Fußbodenheizung

Elektrische Aluminium Rollläden

Eichenparkett geölt

Großformatige Fliesen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Direkt vom Bauträger

Lage

Gute, ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel