

# Exposé

## Wohnen in Korschenbroich-Glehn

### Baugrundstück in Korschenbroich-Glehn von Privat



Objekt-Nr. OM-318926

**Wohnen**

Verkauf: **320.000 €**

41352 Korschenbroich-Glehn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

842,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das vorliegende Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Glehn/West in ruhiger Wohnlage mit offenem Feldblick und viel Natur vor der Haustür.

Es erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 842 qm und ist baurechtlich erschlossen. Der Bebauungsplan sieht ein eingeschossiges Bauhaus in offener Bauweise mit zwei Garagen vor.

## Sonstiges

Bei ernsthaftem Interesse wird um eine aussagekräftige Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten gebeten.

Die Höhe der Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.

Von Makleranfragen ist abzusehen.

## Lage

Glehn ist ein Ortsteil der Stadt Korschenbroich mit ca. 6000 Einwohnern im Rhein-Kreis-Neuss im Städtedreieck Neuss, Mönchengladbach, Grevenbroich.

Düsseldorf ist 20 Km entfernt. Die Autobahnanbindungen nach Düsseldorf, Köln, Krefeld und Aachen befinden sich in der Nähe.

Glehn ist über den öffentlichen Nahverkehr an die Nachbarorte und -städte angebunden.

In Glehn gibt es mehrere Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich im Stadtgebiet.

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäcker, Metzger ...) befinden sich im Ort. Ebenso Ärzte (Allgemeinmediziner, Internist, Zahnärzte) und Apotheken. Darüber hinaus gibt es weitere Einzelhandelsgeschäfte.

Glehn bietet ein hohes Maß an Lebensqualität. Viel Natur direkt vor der Haustür lädt zum Wandern, Joggen und Walken ein. Ein sehr gut ausgebautes Fahrradnetz ermöglicht Radtouren in der flachen Niederrheinlandschaft. Vor Ort gibt es verschiedene Sportvereine und eine Tennisanlage; ein weitläufiger Golfplatz ist ganz in der Nähe; Ausreitmöglichkeiten bestehen im Gelände. Ein Hallenbad befindet sich im Ortskern von Korschenbroich.

Kulturveranstaltungen (Kabarett-Abende, Klassik-Konzerte, Lesungen, Kindertheater, Stadtfeste ...) können im Stadtgebiet besucht werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

