

Exposé

Wohnung in Heidenheim an der Brenz

**MÖBLIERTE UND SOFORT BEZIEHBARE 1-ZIMMER
WOHNUNG**



Objekt-Nr. OM-318928

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Ott

Iglauer Str. 4
89518 Heidenheim an der Brenz
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	28,68 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	28,68 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.650 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und helle 1-Zimmer Wohnung mit Süd-Terrasse, offener Küche, Badezimmer und Flur wurde 2024 liebevoll renoviert, möbliert und ist sofort beziehbar. Die schöne Wohnung befindet sich im Hochparterre/ Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in beliebter und ruhiger Wohnlage. Für die Bewohner des Hauses stehen ausreichende Stellplätze zur Verfügung.

Über den Flur gelangen Sie unmittelbar in den attraktiven Wohnbereich, welcher mit einer offenen Einbauküche und den nötigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Ein angrenzender Bartisch mit Barhockern verspricht Gemütlichkeit nicht nur bei den Mahlzeiten. Über das helle Zimmer, gelangen Sie direkt weiter auf die Süd-Terrasse.

Außerdem erwarten Sie neue Terrassenmöbel, ein großer Einbauschränk mit Spiegelfront im Wohnbereich und ein weiterer Einbauschränk im Flur, welche eine optimale Nutzung des Raumes gewährleisten. Das ansprechende Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken, Spiegelschränk, WC und angeschlossener Waschmaschine ausgestattet. Zu der Wohnung gehören ein allgemein nutzbarer Abstellraum und ein separates Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass Besichtigungstermine nur bei Vorlage der folgenden vollständig ausgefüllten Unterlagen vergeben werden:

- vollständig ausgefüllte Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft oder Bescheinigung vom Vor-Vermieter
- Arbeitsnachweis oder letzten drei Monatsgehälter
- Kopie Personalausweis

Lage

Die Wohnung befindet sich in citynaher Lage von Heidenheim, in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet. Das Stadtzentrum ist in 5-Minuten Fahrtzeit mit dem Auto schnell erreichbar. Und als Stadtliebhaber wohnt man hier gerne in grüner und ruhiger Umgebung.

Man freut sich über kurze Wege. Viele Anlaufstellen können fußläufig erreicht werden, da sie in unmittelbarer Nähe sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, sowie Geschäfte und Gastronomie vorfinden. Heidenheim mit seinen knapp 50.000 Einwohnern bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Sie erreichen minutenschnell eine der zahlreichen Bushaltestellen, die Brenzbahn sowie den Heidenheimer Bahnhof. Die Nachbarstädte Ulm und Aalen sind somit schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Terrassenblick



Hausansicht

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Ojektes _____
zum _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Person 1:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 2:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 3:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

ja nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?

ja nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

ja nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

ja nein

Wenn ja, welche? _____

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2