

Exposé

WG-Zimmer in Rheinbach

WG-Zimmer in Rheinbach, Garten, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-318935

WG-Zimmer

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Anne Warsinski

Weilerweg
53359 Rheinbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1933	Etage	1. OG
Wohnfläche	16,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist derzeit ein Zimmer (ein weiteres im DG folgt noch) in einer WG. Das gesamte Haus hat insgesamt 100qm und einen schönen Garten der für die allgemeine Nutzung ist. Im 1. OG ist ein Badewannenbad und im EG ist ein WC und eine separate Dusche (noch im Bau). Im EG befindet sich eine Gemeinschaftsküche, im Keller eine Waschmaschine. Einzug ist nach Vereinbarung. Stellplätze werde noch direkt am Haus errichtet.

Das Haus liegt Zentrumsnah, direkt in der Nähe ist der Aldi und Hit Markt, sowie die Einkaufsstraße von Rheinbach.

Der Mietpreis ist „All Inclusive“ (Strom, Gas, Wasser, alle üblichen Nebenkosten und auch Internet).

Bisher wohnen 2 weitere Männer in der WG.

Ausstattung

Das Haus ist aus dem Jahr 1933, natürlich wurde seitdem des öfteren renoviert. Aber es wurde keine grundsätzliche Sanierung vorgenommen. Daher ist die Ausstattung einfach gehalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sehr Zentrumsnah und dennoch in einer ruhigen Nebenstraße. Alle wichtigen Geschäfte sind in der unmittelbaren Umgebung.

Exposé - Galerie



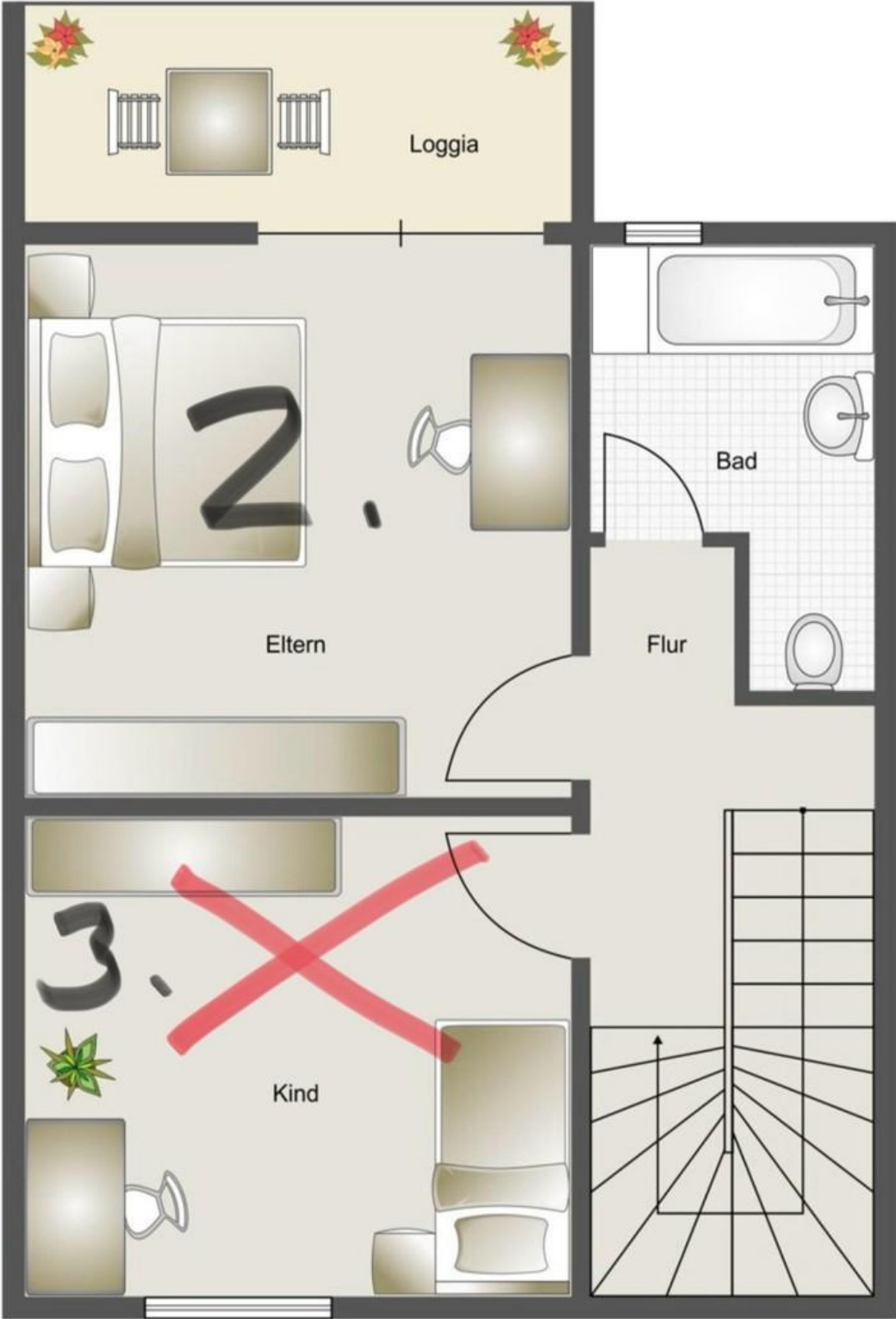
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

