

Exposé

Wohnung in Lindenfels

**Helle, renovierte 3 Zimmer Wohnung 105 m² mit Balkon
in Lindenfels i. Odw.**



Objekt-Nr. OM-318958

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

64678 Lindenfels
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine renovierte, großzügige geschnittene Wohnung in der ersten Etage in zentraler Lage in Lindenfels Stadtmitte. Im Objekt gibt es 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Fenster Dusche, Badewanne und WC, Gäste-WC, Balkon, Flur und Kammer. Fußläufig finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte kommen Sie zu der Besichtigung mit vollständigen Unterlagen, vielen Dank!

- Selbstauskunft
- Einkommensnachweise
- aktueller SCHUFA BonitätsCheck
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Identitätsnachweis

Bitte geben Sie uns zu Ihrer Bewerbung folgende Informationen: Was ist Ihnen bei Ihrer Wohnungsauswahl wichtig? Wie viele Personen, in welchem Alter, würden einziehen? Haben Sie Haustiere? Sind Sie berufstätig oder aus welchen finanziellen Mitteln werden Sie die Miete bezahlen?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, vielen Dank!

Bewerber, die eventuell Hausmeistertätigkeiten übernehmen würden, werden bevorzugt.

Lage

Lindenfels im Odenwald mit ca. 5100 Einwohnern liegt im südhessischen Kreis Bergstraße, in der Region zwischen Frankfurt am Main, Darmstadt, Worms, Heidelberg und Mannheim/ Ludwigshafen.

Fußläufig finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, Bäckerei, Supermarkt, Postannahmestelle, Apotheke, Arztpraxis, Physiotherapie, Heilpraktiker sowie Cafés und Restaurants.

Der Odenwald lädt mit seiner abwechslungsreichen Natur und weitverzweigten Wanderwegenetz zu Ausflügen zu Fuß als auch zu Fahrrad Ausflügen ein.

In Lindenfels gibt es 2 Kindergärten und eine Grundschule; weiter gehende Schulen sind im näheren Umkreis. Es gibt ein vielfältiges Vereinsangebot mit Möglichkeiten des Engagements und der Freizeitgestaltung in Bereichen wie Brauchtum, Kultur, Musik und Sport sowie ein Freibad und eine Tennisanlage.

Die Autobahn A5 bei Bensheim ist schnell über die B47 zu erreichen. Auch der Frankfurter Flughafen ist nur knapp eine Stunde entfernt. Mit dem Bus der stündlich verkehrt, erreichen Sie auch ohne Auto komfortabel Fürth, Reichelsheim und Bensheim, dort ist auch der nächstgelegene Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

