

Exposé

Doppelhaushälfte in Emden

**Modernes Zuhause , zentrale und ruhige Lage,
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-318960**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.450 € + NK**

Hermann-Neemann-Straße
26725 Emden
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2011 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 350,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 133,00 m ² | Carports | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 2.900 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die stilvolle Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2011 beeindruckt durch eine moderne, offene Raumgestaltung. Mit einer Wohnfläche von 133 m² bietet sie einer Familie reichlich Platz. Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss schafft eine einladende Atmosphäre. Ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Badezimmer en Suite, ein Kinderzimmer, ein Gästezimmer sowie ein zusätzliches Duschbad. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein gepflegter Garten und eine nach Süden ausgerichtete Terrasse bieten auch im Außenbereich Raum zum Entspannen. Ein Carport mit PKW-Stellplatz rundet das attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Objekt befindet sich im 2010 erschlossenen zentralen Baugebiet direkt neben dem Binnenhafen von Emden. Ein sehr zentrales und modernes Gebiet mit maritimen Flair.

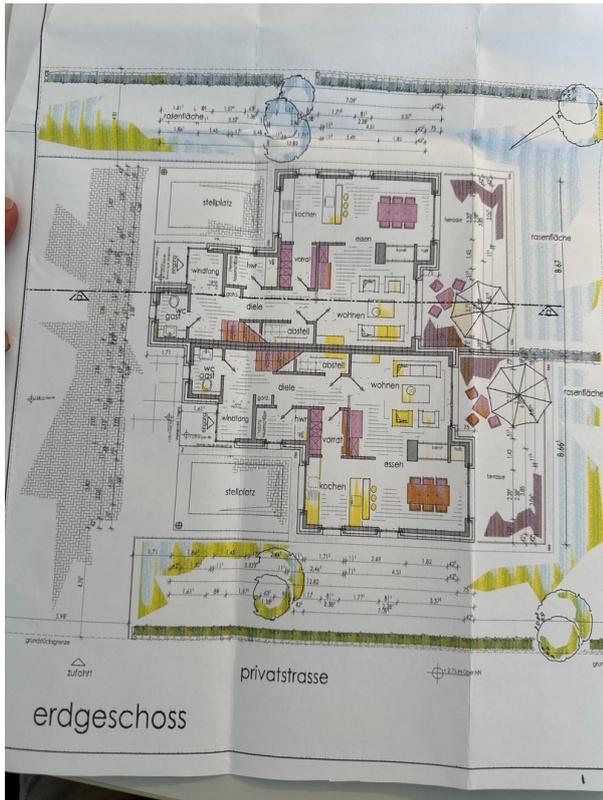
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

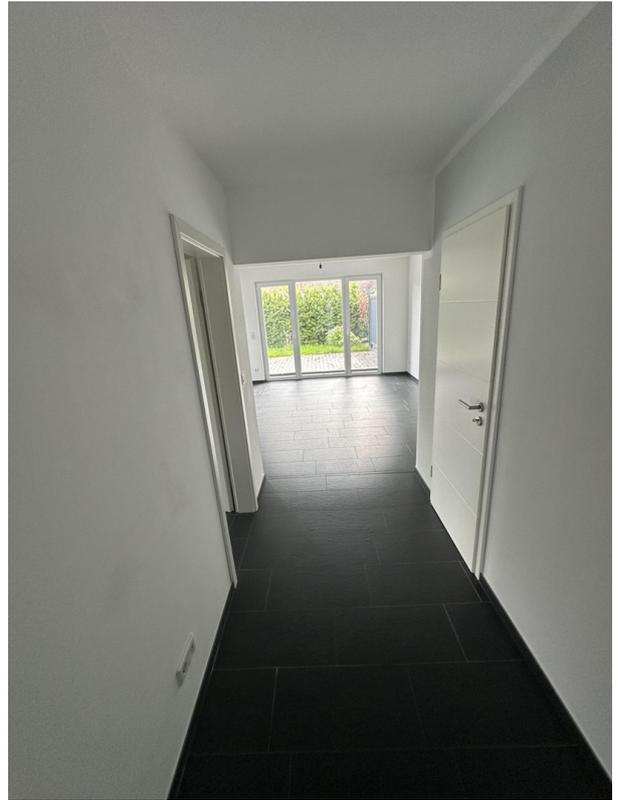
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

