

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aachen

**Zentrale aber ruhige 3-Zimmer Wohnung mit
Einbauküche & Dachterrasse, optional TG Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-318963**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **649 € + NK**

Peliserkerstraße 51
52068 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	93 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.947 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale aber ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse, optional mit TG Stellplatz!

Die Wohnung befindet sich im 4. OG, zentral und dennoch ruhig gelegen in der Peliserkerstraße 51.

Die Wohnung ist mit 3 Zimmern sowie Einbauküche, Diele und Duschbad ausgestattet. Über das zentral gelegene Wohnzimmer gelangen Sie auf die Dachterrasse. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und wird zur Nutzung überlassen. Neben dem Schlafzimmer steht noch ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das z.B. gut als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Im Schlafzimmer steht bereits ein hochwertiger Kleiderschrank, der ebenfalls zur kostenlosen Nutzung überlassen wird.

Optional können Sie einen Tiefgaragen-Stellplatz dazumieten (93 Euro/Monat).

Energieverbrauch: 120.8 kWh/(qm*a)

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Kaltmiete beinhaltet eine Anpassung analog des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung (Indexmiete).

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 4. OG, zentral und dennoch ruhig gelegen in der Peliserkerstraße 51.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Außenansicht