

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nieder-Olm **Nieder-Olm 3-Zimmerwohnung**



Objekt-Nr. **OM-318974**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Thilo Weibrich

55268 Nieder-Olm
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	3.270 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	105,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige helle 3 Zimmerwohnung mit Küche, Speisekammer, 2 Bädern (1 x Dusche, 1 x Badewanne) sowie teilüberdachter Terrasse sowie PKW-Stellplatz, vor ca. 2 Jahren Einbau von neuen Doppelglasscheiben gemäß dem aktuellen Energiestandard

Ausstattung

Duschbad sowie Bad mit Badewanne, Küche muß selbst gestellt werden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Gäste-WC

Lage

Nah am Bahnhof (ca. 500 m), mit dem Auto ca. 1,5 km bis zur Autobahnauffahrt in einem Wohngebiet liegend, Stadtbusanschluß an Mainzer Verkehrsnetz, mit der Bahn in wenigen Minuten Verbindung zum Mainzer Hauptbahnhof möglich

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



2. Bad mit Wanne



2. Bad mit Wanne



Wohnzimmer mit Terrassentür

Exposé - Galerie



Flur mit Blick auf Eingangstür



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



1. Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



1. Bad mit Dusche



Waschmaschinenstellplatz



Flur von Haustür aus

Exposé - Galerie



Küche



Küche und Speisekammerzugang



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche, aktuell ohne Kochzeile



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Fenster Blau, Türen Orange