

# Exposé

## Wohnen in Herzberg (Mark)

**Hier pocht das Herz der Natur; ca. 1 h von Berlin;  
Bieterverfahren**



Objekt-Nr. OM-318976

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

Lerchenweg 9 und 10  
16835 Herzberg (Mark)  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

800,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Grundstücke, alle zu erreichen über den "Finkenweg" oder die Straße "Am Karnickelberg" liegen leicht oberhalb einer feuchten Niederung (Ausläufer des Rhinluchs). Diese wird mit sehr mächtigen Moorschichten wirtschaftlich nie mehr zu bebauen sein.

Echte Naturatmosphäre und Ruhe pur, auf Dauer.

Unverbaubarer Fernblick west- und abwärts möglich.

Sie zahlen nur noch Ihr Haus, ggf. ein Doppelhaus. Bauträgerfrei. Baulastfrei, altlastenfrei. Baugrund nach fachlicher Auskunft ideal.

Keinerlei Baubindung zeitlich und in bis ca. 2005 eingewachsener Umgebung mit hübschen ein- bis zweigeschossigen Wohnhäusern und gepflegten Anwesen.

Hochspannungsleitungen, Windräder, Mastbetriebe, Solarparks o. ä. nicht vorhanden oder Planungen bekannt. Landwirtschaftliche Beeinträchtigungen wie z. B. sommerliche Feldberegnung nicht wahrgenommen. Das Gebiet grenzt an nicht Beackertes. Rinderdung, Mastgerüche, Trecker- und Maschinenlärm, "Dorf" o. ä.? Hier nicht.

Die Ende der 90er Jahre als Baugebiet parzellierten Flurstücke ließen sich ggf. zusammenlegen oder vergrößern (siehe Brandenburg Viewer). Die hier skizzierten Grundstücksumrisse sind lediglich Vorschläge. Lerchenweg 9 und 10 nur ein Dummy.

Bebauungsplan № 6 "Am Karnickelberg"; mit der Festsetzung zweier Vollgeschosse auch "Toskanahaus", "Stadtvilla", "Stadthaus" u. ä. möglich. Mindestgrundstücksgröße 500 qm für ein EFH, 600 qm für ein Doppelhaus, Für Profis: Beurkundung mit Planreife nach § 33 BauGB.

Voll erschlossen mit allen Anschlüssen in der Straße. Es liegen bereits Leitungen für Gas, Wasser, Abwasser, Strom bis grob ca. 25 bis 40 cm in die Grundstücke hinein, was im Preis bereits i n k l u s i v e ist, also keinerlei Erschließungsbeiträge mehr. Dachbesonnung für Photovoltaik nicht verbaubar. Breitbandanschlüsse mit 100 MBit sind nach Onlineauskünften verfügbar.

## Sonstiges

Veräußerung lastenfrei von mir als Eigentümer.

Den Fälligkeitszeitpunkt Ihres im Grundstückspreis i n b e g r i f f e n e n Erschließungsbeitrags können wir verhandeln (Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Straße, Straßenbeleuchtung, ökologische Ausgleichsmaßnahmen, Vermessungen etc.).

Betreten auf eigenes Risiko gestattet.

Weitere Fotos, Videos auch aus der Umgebung, detaillierte (z. T. alte) Planunterlagen zur Erschließung und den Leitungen u. ä. können Sie herunterladen, wenn Sie sich bei [www.freemail.de](http://www.freemail.de) einloggen unter der Mailadresse [eisena37@web.de](mailto:eisena37@web.de) mit dem Passwort "Datenschutz\$1". Dort im Onlinespeicher finden Sie alles, was ggf. Banken ohnehin erbitten und Portale dateigrößenbedingt ggf. abwiesen.

Nach Ihrer Nutzung des Abgelegten und Besichtigung sprechen wir am liebsten persönlich.

Bieterverfahren bedeutet, dass Sie sich ein ganz konkretes Grundstück aussuchen, ggf. auch Alternatives graphisch skizzieren und dafür formlos ein Preisgebot abgeben. In jedem Falle melde ich mich dazu und freue mich auf unser Gespräch.

## Lage

Herzberg (Mark) mit 666 Einwohner/-innen gehört innerhalb des Amtes Lindow im östlichen Teil des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zum Berlin nahe Gelegenen. Jenseits der Großstadtheftik und inmitten einer wasserreichen und durchgrüneten Naturlandschaft, dafür jedoch nicht "jottweedee" und als Bundesstraßenkreuzungspunkt und mit Minibahnhof.

Die renommierte Kita "Eichholzstrolche" ist fußläufig ohne Straßenquerung vorhanden, jedoch keine Grundschule und nur ein Hofladen als Nahversorger. Die meisten Einheimischen nutzen für Vieles die malerische Kreisstadt Neuruppin oder Lindow.

Entfernungen vom Grundstück ungefähr:

Neuruppin 14 km

Lindow (Mark) 8 km

Löwenberg (Mark) 13 km

Kremmen 17 km

Oranienburg 29 km

Ampelfrei gelangt man zur Autobahn 24 (Hamburg - Berlin) und mit nur zwei Ampeln zum Berliner Ring. Selbst im Berufsverkehr ist Berlin mit der Verlängerung des vierspurigen Ausbaus der B 96 unter einer Stunde per Pkw zu erreichen.

Alternativ Bahnanschlüsse vom Karnickelberg aus:

- Herzberg (Mark) - Regionalbahn - innerorts ca. 950 Meter sowie
- Wustrau-Radensleben (Prignitz-Express Richtung B Spandau) ca. 7.200 Meter,

sodass auch Pendeln umweltgerecht erfolgen kann.

Über die modern ausgebauten Park & Ride-Anlagen an den Bahnhöfen Löwenberg (13 km), Neuruppin (ca. 14 km) und Wustrau-Radensleben (gut 7 km) mit Parken jeweils unter 80 Meter Fußweg zum Gleis ohne Umsteigen bis Berlin (Spandau, Gesundbrunnen, Lichtenberg, Hauptbahnhof, Potsdamer Platz, Hennigsdorf, Südkreuz, Ostkreuz ...).

<https://www.dbr regio-berlin-brandenburg.de/db-regio-no/Fahren/Liniennetzplan-fuer-Bahn-und-S-Bahn-5711502> ... malerische Strecken durch die Natur und mit Handynet.

Zum Werbellinsee zu Fuß? Vgl. Google Earth.

Die überaus ansprechende Ruppiner Region bietet durch ihre Lage im äußeren Berliner „Speckgürtel“ sowohl Hauptstadtnähe als auch hohen Freizeitwert mit Wasser (!), Wald und industrieferner Infrastruktur. Vor allem Mittelständler und Handwerksbetriebe prägen neben der Agrarwirtschaft die Gegend; 27-Loch-Golfplatz in Wall gut 8 km.

Kraniche, Greifvögel, Reiher, Rothirschrudel mit bis zu 32 Tieren etc. ...? Finden Sie hier eher als Gangs, Graffiti und die Nachteile einer infrastrukturell überforderten Millionenstadt. Kinder mit Straßenkreide vor die Haustür schicken? ... bzw. in ausgedehnte Wälder, Wiesen und Felder? Hier möglich.

Oder einfach selbst die Ruhe nach der Arbeit oder dem Erwerbsleben genießen.

# Exposé - Galerie



Ausblick vom Karnickelberg

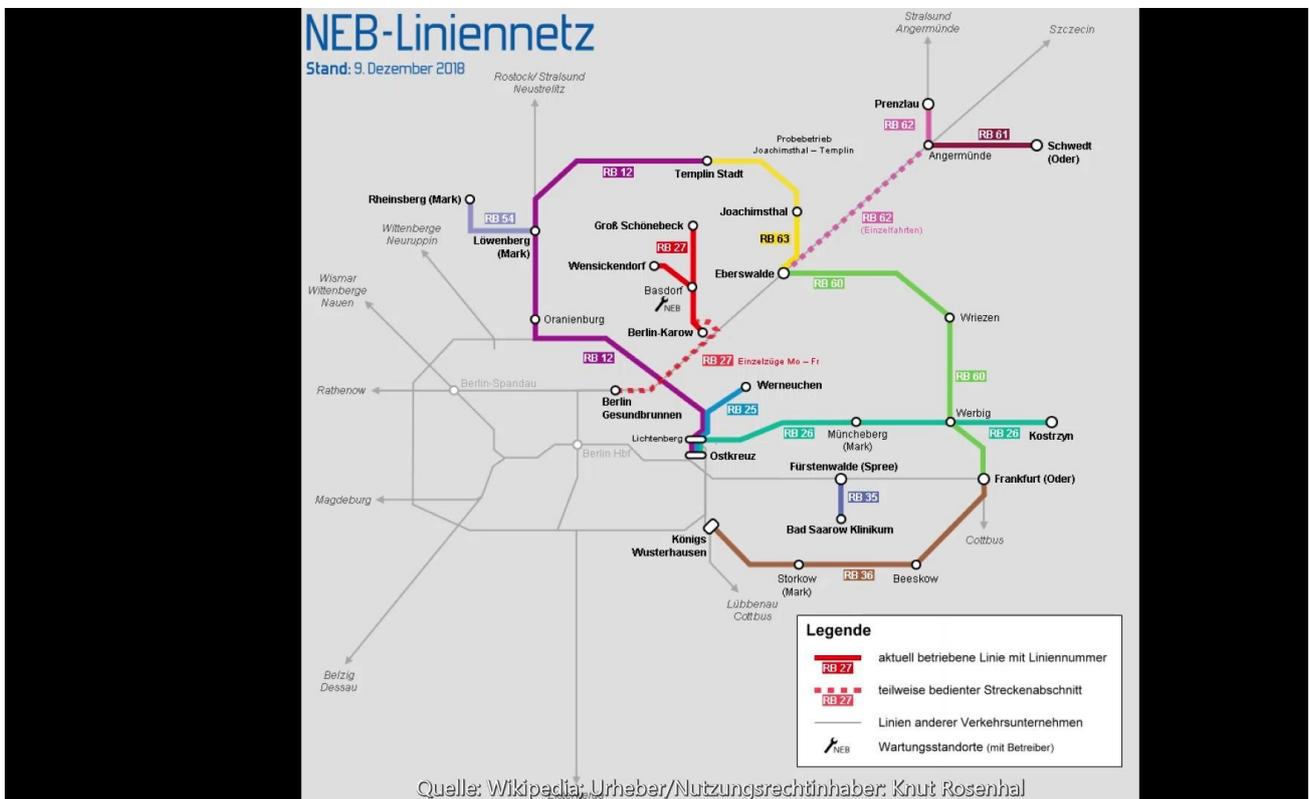


B-Planung für dieses Gelände

# Exposé - Galerie



Ohne Umsteigen Löwenberg => B



Liniennetz NEB

# Exposé - Galerie

## RB54 (Berlin-Lichtenberg/Berlin Gesundbrunnen)/ Löwenberg (Mark) ◀▶ Rheinsberg (Mark)

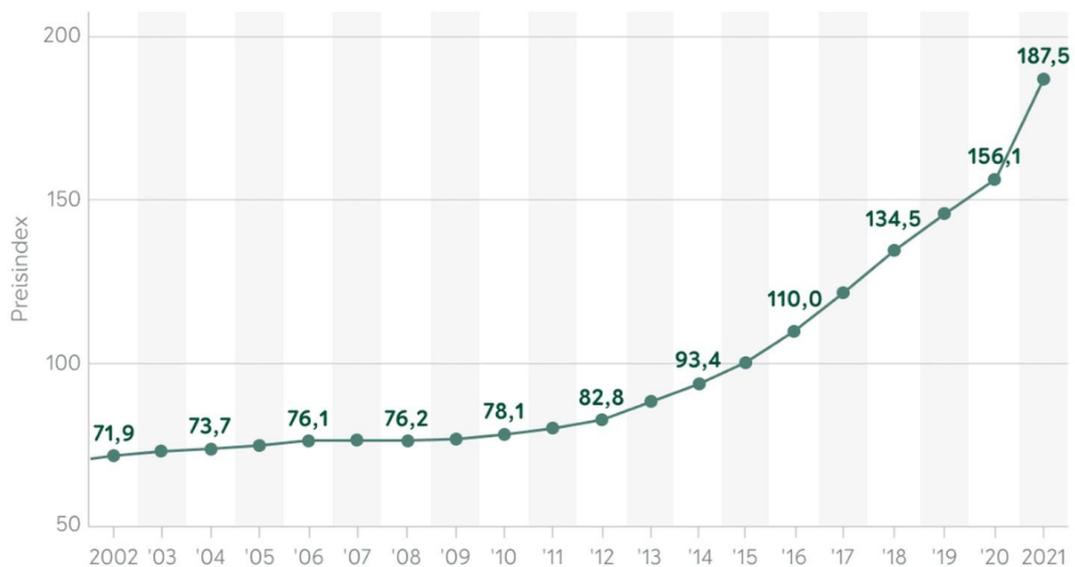


Netzplan RB 54



### Preisindex für Bauland

In Deutschland in den Jahren 2002 bis 2021 (Im Jahr 2015 Preisindex = 100)



Quelle: Statistisches Bundesamt / Stand: März 2023

Rechtzeitig gekauft?

# Exposé - Galerie

## Preisindizes zu Bau oder Erwerb von Wohneigentum ⓘ

↘ **5,7 %**

niedrigerer  
Häuserpreisindex im  
1. Quartal 2024 als im  
Vorjahresquartal

↗ **20,1 %**

höherer Preisindex für  
Bauland im Jahr 2021 als  
im Vorjahr

↗ **1,5 %**

höherer Preisindex für  
selbst genutztes  
Wohneigentum im  
1. Quartal 2024 als im  
Vorjahresquartal

Preisindex, 2015 = 100, Preisindex für Bauland: Jahresdaten



[https://www.dashboard-deutschland.de/wohnen\\_bau/wohnen](https://www.dashboard-deutschland.de/wohnen_bau/wohnen)

↻ 21. Juni 2024, Datenstand: 1. Quartal 2024

Quelle: [www.destatis.de](http://www.destatis.de)



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg und eigene Ermittlung

Für den Grundstücksmarktbericht gilt die Lizenz „Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0“ (dl-de/by-2-0). Der Lizenztext kann unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0) eingesehen werden. Die Inhalte der Grundstücksmarktberichte können gemäß dieser Nutzungsbestimmungen unter Angabe der Quelle © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte BB [Jahr] und der Lizenz mit Verweis auf den Lizenztext genutzt werden. Zusätzlich ist die Internetadresse [www.gutachterausschuss-bb.de](http://www.gutachterausschuss-bb.de) anzugeben.

Nutzungsbedingungen

Beispiel für den Quellenvermerk:

© Gutachterausschüsse für Grundstückswerte BB 2022, dl-de/by-2-0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), [www.gutachterausschuss-bb.de](http://www.gutachterausschuss-bb.de)

© Geobasis-DE/LGB

Die Nichtbeachtung dieser Nutzungsbedingungen wird nach dem Urheberrechtsgesetz verfolgt.

Schere Preisentwicklungen

# Exposé - Galerie



Lerchenweg Sommerdiagonale



Baumgruppe Süd

# Exposé - Galerie



Blick über Finkenweg



Westwärts

# Exposé - Galerie



Auch im Winter schön



Wasserreiche Umgebung

# Exposé - Galerie



Blick zum Eichholz

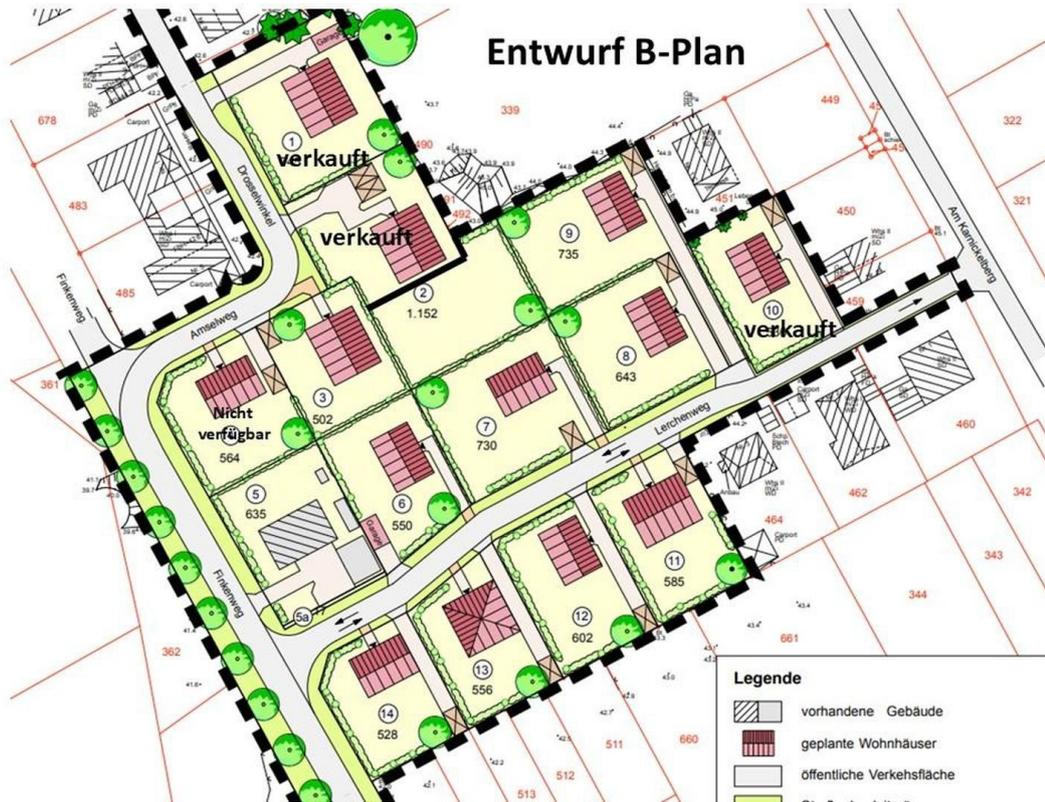


Diagonale zum Amselweg

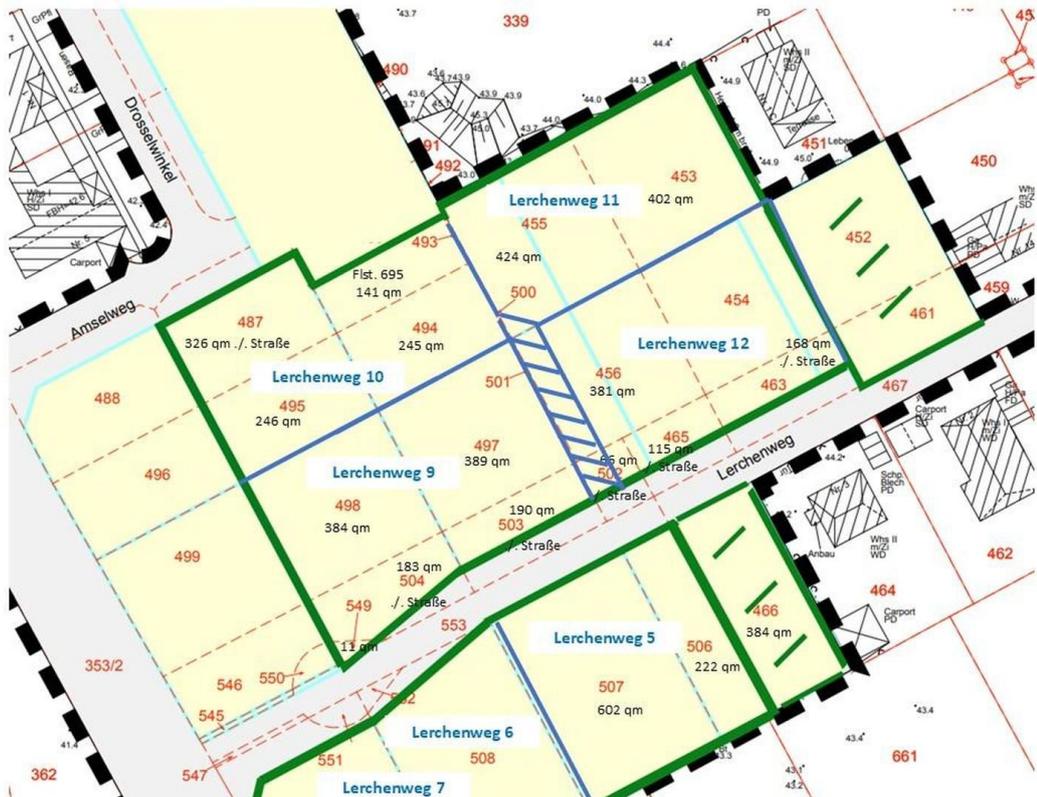


Kraniche 14.11.2024

# Exposé - Galerie



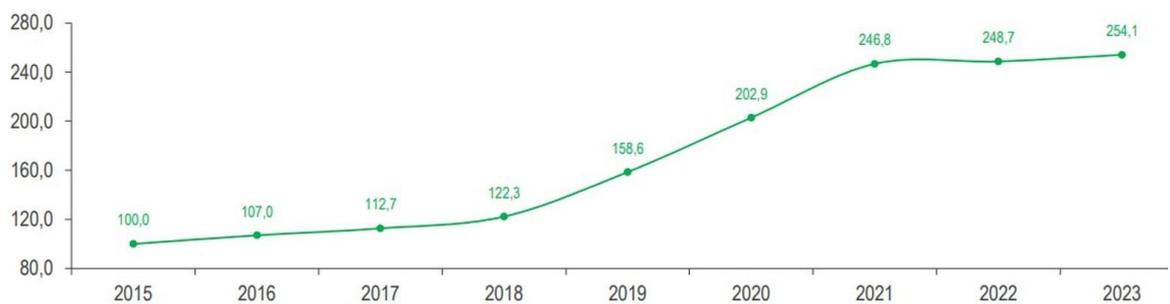
Malen nach Zahlen, Beispiel



Idee große Grundstücke

# Exposé - Grundrisse

## Indexreihen für den individuellen Wohnungsbau in den Dörfern des Landkreises Ostprignitz-Ruppin



<https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/pressemitteilungen/detail/~30-04-2024-grundstuecksmarktbe>

Nutzungs-  
bedingungen

Für den Grundstücksmarktbericht gilt die Lizenz „Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0“ (dl-de/by-2-0). Der Lizenztext kann unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0) eingesehen werden. Die Inhalte der Grundstücksmarktberichte können gemäß dieser Nutzungsbestimmungen unter Angabe der Quelle © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte BB [Jahr] und der Lizenz mit Verweis auf den Lizenztext genutzt werden. Zusätzlich ist die Internetadresse [www.gutachterausschuss-bb.de](http://www.gutachterausschuss-bb.de) anzugeben.

Beispiel für den Quellenvermerk:

© Gutachterausschüsse für Grundstückswerte BB 2022, dl-de/by-2-0  
([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), [www.gutachterausschuss-bb.de](http://www.gutachterausschuss-bb.de)

© Geobasis-DE/LGB

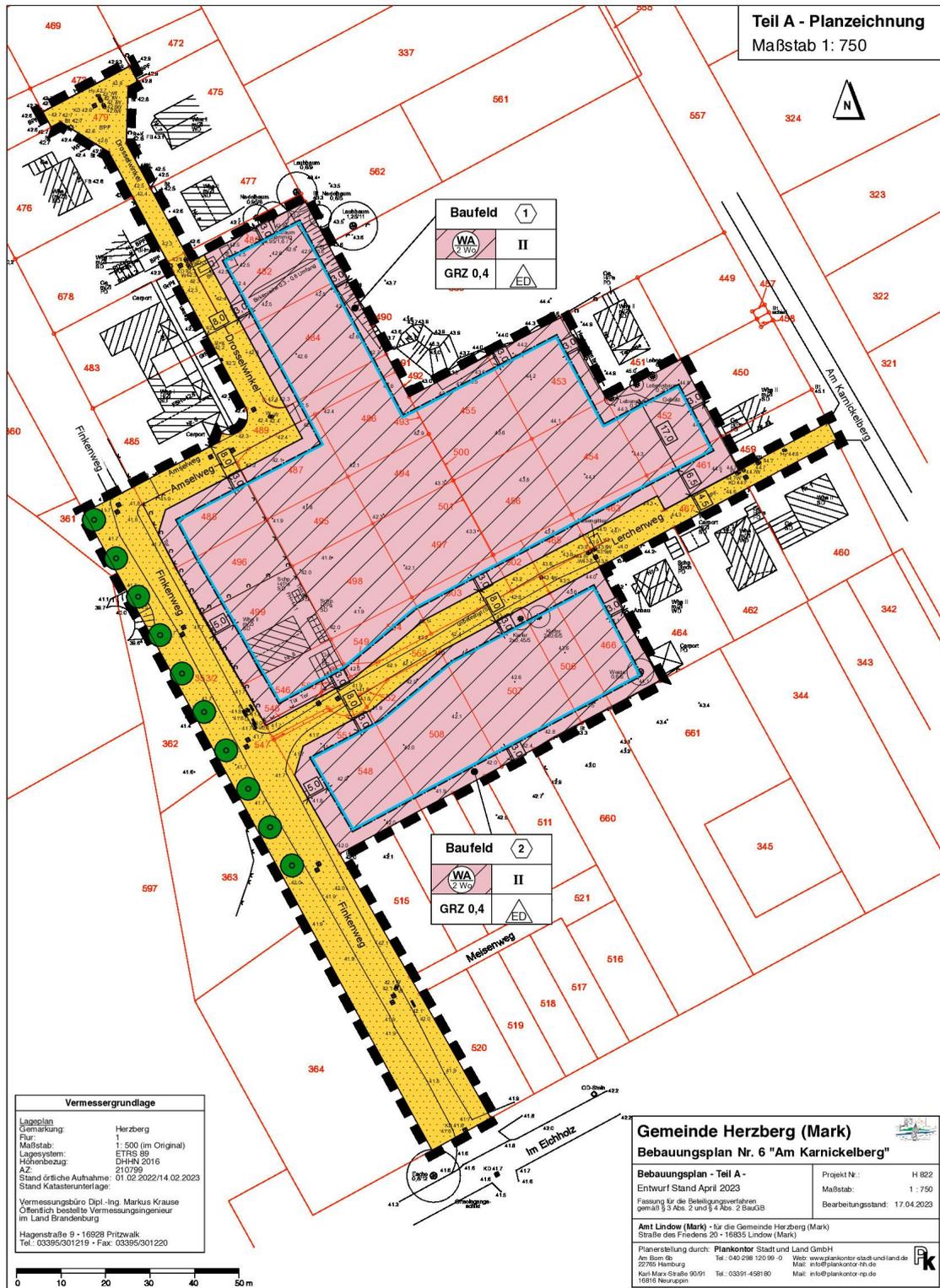
Die Nichtbeachtung dieser Nutzungsbedingungen wird nach dem Urheberrechtsgesetz verfolgt.

Grundstücke amtlich

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

## Textliche Festsetzungen (Teil B)

### Gemeinde Herzberg (Mark)

### Bebauungsplan Nr. 6 „Am Karnickelberg“

#### I. Städtebauliche Festsetzungen

##### 1. Ausschluss von ausnahmsweise zulässigen Nutzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 6 Nr. 1 und § 4 Abs. 3 BauNVO

Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1 - 5 BauNVO in allgemeinen Wohngebieten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe sowie Tankstellen, sind in dem allgemeinen Wohngebiet der Satzung auch als Ausnahme nicht zulässig.

##### 2. Maximal zulässige Anzahl von Wohnungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Bei dem Bau von Einzelhäusern ist der Bau von maximal 2 Wohnungen zulässig. Bei dem Bau von Doppelhäusern ist pro Doppelhaushälfte der Bau von nur einer Wohnung zulässig.

##### 3. Mindestgrundstücksgrößen

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

In den allgemeinen Wohngebieten beträgt bei dem Bau eines Einzelhauses die Mindestgrundstücksgröße 500 qm. Bei dem Bau eines Doppelhauses muss das einer Haushälfte zugeordnete Grundstück mindestens 300 qm betragen.

#### II. Gestalterische Festsetzungen

§ 9 Abs. 4 BauGB, § 87 Abs. 9 BbgBO

##### Ausschluss von Schottergärten als Vorgärten

Vorgärten im Bereich privater Baugrundstücke sind zu mindestens 50 % unversiegelt zu belassen, gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu erhalten.

Großflächig mit Steinen, Kies, Schotter oder sonstigen vergleichbaren losen Materialschüttungen bedeckte Flächen, in welcher die zuvor benannten Materialien das hauptsächliche Gestaltungsmittel sind und Pflanzen nicht oder nur in geringer Zahl vorkommen (Schottergärten), sind unzulässig. Ausnahme bilden die Traufbereiche der Gebäude bis max. 0,5 m Breite.

# Exposé - Grundrisse

## III. Grünordnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

### 1. Anpflanzgebot Gehölzpflanzungen

Auf jedem künftigen Baugrundstück ist standortungebunden eine mindestens 15 m lange und zweireihig angelegte freiwachsende Heckenstruktur zu pflanzen.

Die Bepflanzung hat mit standortgerechten heimischen Gehölzen in der Pflanzdichte von 1 Gehölz pro 1 qm Pflanzfläche zu erfolgen. Folgende Pflanzqualitäten sind mindestens zu verwenden: Strauch, verpflanzt, mindestens 3 Triebe, Höhe 60 - 100 cm.

Die Pflanzung der Sträucher soll in Gruppen mit 3 bis 5 Gehölzen einer Art erfolgen.

Zu verwendende Arten sind der empfehlenden Liste auf den Seiten 17/18 der Begründung zum Bebauungsplan Herzberg (Mark) Nr. 6 zu entnehmen.

Die Pflanzungen sind spätestens in der ersten Pflanzperiode nach Fertigstellung des Hochbaus anzulegen; sie sind dauerhaft zu pflegen und zu erhalten. Bei Gehölzverlust ist dieser zu ersetzen. Befindet sich die Heckenpflanzung innerhalb des umfriedeten Baugrundstücks, ist ein zusätzlicher Schutz vor Verbiss erlässlich.

### 2. Anpflanzgebot Straßenbäume

Aus gestalterischen Gründen sind an den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen Einzelbäume als Straßenbäume zu pflanzen.

Als Pflanzqualität ist Ballenware, mindestens 3 x verpflanzt, Hochstamm, Astansatz bei mindestens 2,20 m, Stammumfang mind. 12-14 cm einzuhalten. Als Art soll *Tilia cordata* (Winterlinde) Verwendung finden.

Folgende Maßgaben sind bei der Pflanzung einzuhalten:

- Verwendung von Baumpfählen zum Anbinden der Jungbäume
- Kalken der Baumstämme zur Vermeidung von Frostrissen
- Verbißschutz
- Anlage von vegetationsfreien Baumscheiben, Durchmesser mindestens 2 m

Die Bäume sind dauerhaft zu pflegen und zu entwickeln. Abgängige Bäume sind zu ersetzen. Folgende Mindestpflege ist während der ersten 5 Standjahre einzuhalten:

- regelmäßiger Erziehungsschnitt
- 2-mal jährlich Hacken der Baumscheiben, ggf. Mulchen
- 2-mal jährlich Kontrolle des Verbißschutzes und der Anbindung
- Wässern in Trockenperioden

Die Realisierung des Anpflanzgebotes hat durch den Vorhabenträger in der ersten Pflanzperiode nach erlangter Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Karnickelberg“ zu erfolgen.

### 3. Herstellung teilversiegelter Flächen

Die Herstellung der nicht überdachten Stellplätze und Wegeflächen auf den Baugrundstücken ist nur in teilversiegelter Bauweise zulässig. Das heißt, als Flächen mit luft- und wasserdurchlässigen Belägen, die in größerem Umfang eine Versickerung des Niederschlagswassers zulassen, wie zum Beispiel Pflaster mit offenen, mind. 1 cm breiten

# Exposé - Grundrisse

Gemeinde Herzberg (Mark) Bebauungsplan Nr. 6 „Am Karnickelberg“

H 822

---

Fugen auf Sand- /Schotterunterbau, wassergebundene Wegedecke, Rasengittersteine oder Rasenklinker o.ä..

## **Hinweis zur Verwendung insektenfreundlicher Beleuchtung**

Im Zusammenhang mit der geplanten Beleuchtung ist das Gesetz zum Schutz der Insektenvielfalt in Deutschland zu beachten. Außenbeleuchtungen dürfen nicht heller als unbedingt notwendig sein und müssen auf das erforderliche Maß beschränkt sein.

Stand: April 2023, geändert Juni 2023

# Exposé - Grundrisse

## Bebauungsplan Herzberg Nr. 6 "Am Karnickelberg"

### ZEICHENERKLÄRUNG ZU TEIL A

#### Festsetzungen

##### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)



Beschränkung der Zahl der Wohnungen; hier: maximal 2 Wohnungen



Nummerierung der Baufelder

##### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

(§ 16/ § 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(§ 16/ § 20 BauNVO)

Hinweis: Zu beachten ist die Definition eines Vollgeschosses gemäß § 2 Abs. 4 der Brandenburgischen Bauordnung in der seit dem 17.09.2008 rechtswirksamen Fassung!

##### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

(22 BauNVO)

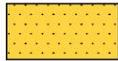


Baugrenze

(23 BauNVO)

##### Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche

##### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 (1) 25 a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Anpflanzen von Bäumen

##### Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 6 (§ 9 (7) BauGB)

##### Darstellungen Plangrundlage



vorhandene Gebäude/ Nebenanlagen



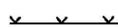
vorhandene Laubbäume/Nadelbäume mit Kronendurchmesser



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandene Böschungen



vorhandene Zäune

- 42.3

Höhenangaben Meter über NHN im System DHHN 2016

# Exposé - Grundrisse

Bebauungsplan Herzberg (Mark) Nr. 6 „Am Karnickelberg“

## Fotodokumentation

Bestandsaufnahme 06/2022



Abb. 1 – Blick auf den Drosselwinkel vom Lerchenweg aus



Abb. 2 – Blick über das Plangebiet Richtung Westen



Abb. 3 – Blick aus dem Drosselwinkel Richtung Südosten

# Exposé - Grundrisse

Bebauungsplan Herzberg (Mark) Nr. 6 „Am Karnickelberg“



Abb. 4 – bestehende Bebauung im Lerchenweg südöstlich des Plangebietes



Abb. 5 und 6 – Blick aus dem Drosselwinkel über das Plangebiet, Richtung Norden und Nordosten



Abb. 7 und 8 – Blick aus dem Drosselwinkel über das Plangebiet, Richtung Osten und Süden

# Exposé - Anhänge

1. Liniennetz eingezeichnet
2. Mit D-Ticket Liniennetz VBB

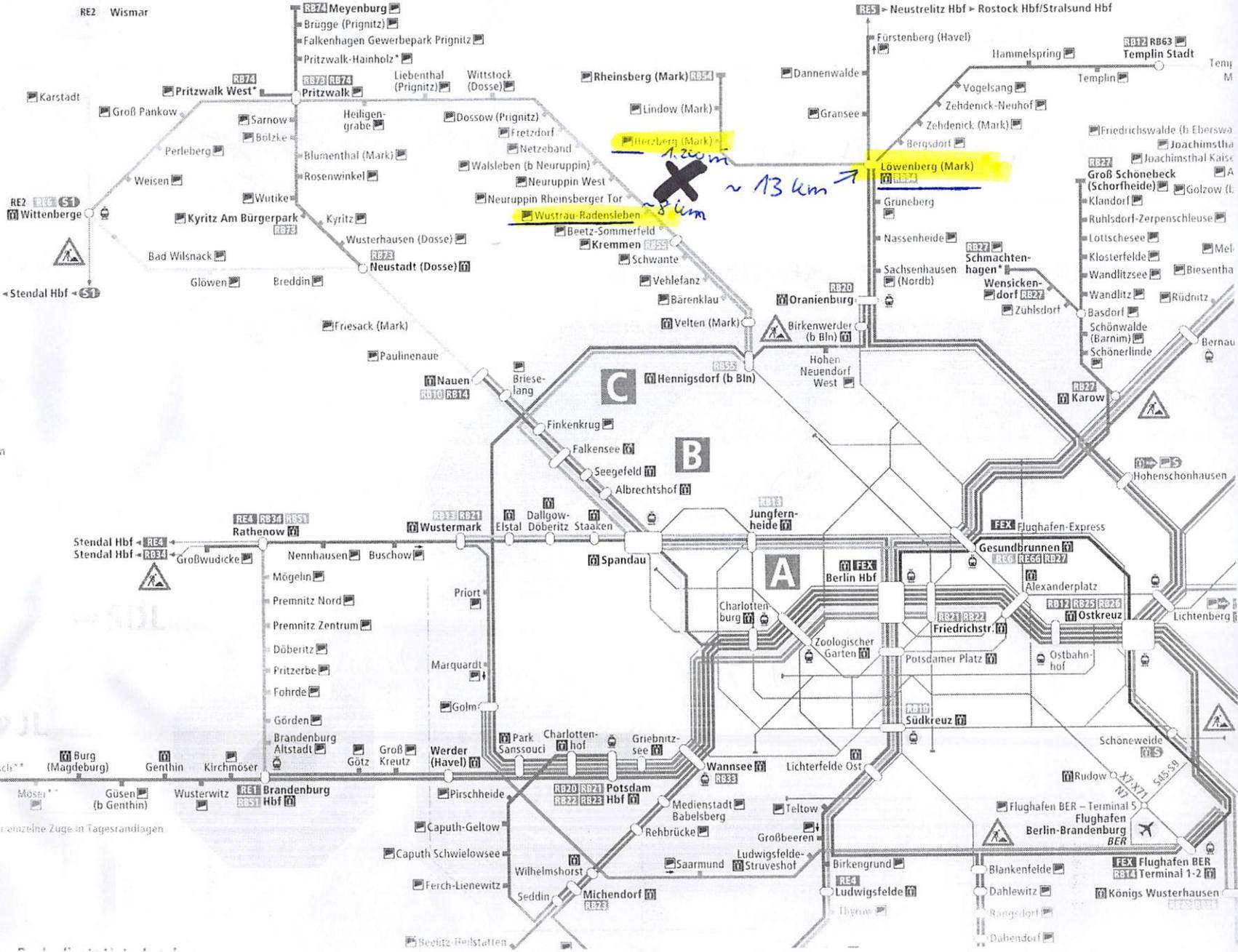
# Linienetz des Regionalverkehrs Brandenburg und Berlin

gültig vom 12.12.2021 bis 10.12.2022



## Legende

- Linie des Bahn-Regionalverkehrs mit Fernbahnhof und Umsteigebahnhof  
Line of regional railways, changing train optional
- Linie bzw. Bahnhof wird nicht täglich bedient  
Line is not served daily on this line/train station
- Bahn-Linie (keine Zwischenhalte dargestellt)  
Train line (no intermediate stops shown)
- Bahn-Linie (keine Zwischenhalte dargestellt)  
-Train line (no intermediate stops shown)
- S-Bahn-Linie  
-S-Bahn line
- Saison bzw. Wochenendverkehr  
Served seasonal or at weekends only. Special fares.
- Fernbahnhof  
Long-distance railway station
- Barrierefreier Zugang/Aufzug  
Entrance barrier-free/lift
- Barrierefreier Zugang/Aufzug nur zu den angegebenen Verkehrsmitteln  
Entrance barrier-free/lift to the stated means of transportation only
- Zugang zum Bahnhof über Rampe  
Entrance via ramp to the station
- Zugang über Rampe nur zu Zügen in Pfeilrichtung  
Entrance via ramp to the train in direction of arrow only
- Zugang über Rampe nur zu den angegebenen Verkehrsmitteln  
Entrance via ramp to the stated means of transportation only





# Brandenburg und Berlin

## Liniennetz Regionalverkehr

## Route map regional railways



- ### Legende
- Linie des Bahn-Regionalverkehrs mit Bahnhof und Umsteigebahnhof  
Line of regional railways, changing train optional
  - \* Linie bzw. Bahnhof wird nicht täglich bedient  
There is no daily service on this line or train station
  - S-Bahn-Linie (keine Zwischenhalte dargestellt)  
Suburban train line
  - U-Bahn-Linie (keine Zwischenhalte dargestellt)  
Underground line
  - Bus-Linie  
Bus line
  - PlusBus-Linie (keine Zwischenhalte dargestellt)  
PlusBus line
  - Bus-Linie mit Zuschlag  
Bus services with surcharge
  - Fernbahnhof  
Long-distance railway station
  - Barrierefreier Zugang/Aufzug  
Entrance barrier-free/lift
  - Barrierefreier Zugang/Aufzug nur zu den angegebenen Verkehrsmitteln  
Entrance barrier-free/lift to the stated means of transportation only
  - Zugang zum Bahnhof über Rampe  
Entrance via ramp to the station
  - Zugang über Rampe nur zu Zügen in Pfeilrichtung  
Entrance via ramp to the train in direction of arrow only
  - Zugang über Rampe nur zu den angegebenen Verkehrsmitteln  
Entrance via ramp to the stated means of transportation only
  - Tarifgebiet VBB  
Area of VBB-network
  - Tarifbereich Berlin  
Fare zone Berlin
  - Tarifgrenze Teilbereich Berlin C  
Borderline fare zone Berlin C
  - Tarifbereich Kreisfreie Städte Brandenburg/Havel, Cottbus, Frankfurt (Oder), Potsdam  
Fare zones Brandenburg/Havel, Cottbus, Frankfurt (Oder), Potsdam

- ### Information
- VBB Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH**  
(030) 25 41 41 41
  - DB Regio AG, Regio Nordost**  
(0331) 235 68 81/-82
  - HANSeatische Eisenbahn GmbH**  
(033981) 502 30
  - MRB Mitteldeutsche Regiobahn**  
(0341) 231 898 288
  - NEB NEB Betriebsgesellschaft mbH**  
(030) 39 60 11 344
  - ODEG Ostdeutsche Eisenbahn GmbH**  
(030) 5 14 88 88 88

- ### Baubedingte Unterbrechung des Bahn-Regionalverkehrs
- Passow ↔ Angermünde vom 11. Dezember 2022 bis 23. April 2023
  - Szczecin ↔ Angermünde vom 24. April bis 21. Mai 2023
  - Küstrin-Kietz ↔ Kostrzyn bis Mai 2023
  - RB24 Ausfall Bernau (b Berlin) ↔ Berlin-Lichtenberg ganzjährig
  - RB24 Ausfall Flughafen BER T 1-2 ↔ Wundorf-Waldstadt vom 21. April bis 10. November 2023
  - RE8 Ausfall Berlin Hbf (tief) ↔ Rangsdorf vom 21. April bis 10. November 2023
  - Wittenberge ↔ Osterburg vom 24. Juni bis 21. Juli 2023
  - Müllrose ↔ Frankfurt (Oder) vom 19. Mai bis 17. September 2023

- ### Haltausfall:
- Caputh-Geltow bis 1. April 2023
  - Berlin Ostkreuz jeweils zeitweise je nach Richtung vom 29. Mai bis 13. Oktober 2023
  - Hohen Neuendorf West vom 12. Dezember 2022 bis 31. März 2023
- Änderungen möglich.

