

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hildesheim

### Sehr schöne 3 Zimmerwohnung mit sehr schöner Dachterrasse zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318977**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **849 € + NK**

Telefon: 0176 54297454  
Mobil: 0176 54297454

Godehardstrasse 35  
31137 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2005	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Heizkosten	115 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Dachgeschoßwohnung, zentral in Hildesheim, aber sehr ruhige Lage, mit sehr schöner 12 m2 Dachterrasse mit sehr schönem Blick über Hildesheim. Ab sofort Dezember 2024 frei, ab sofort nach Absprache Besichtigungstermine. Livebilder von sehr schöner Wohnung nur vor Ort. Grosszügig geschnittene Wohnung trotz Dachschrägen, ist von Bildern her nicht so gut zu sehen, daher empfohlen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Ausstattung

Gepflegt, Einbauküche, neu gestrichen, Kaminholzofen, Stellplatz hinterm Haus geschützt, Gartenanteil für Holz etc. bei Bedarf.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Zentral in Hildesheim, in Kürze erreichen Sie Alles, Sehr ruhige Lage, ruhiges Wohngebiet, sehr ruhige Nachbarn. sehr schöne Dachterrasse 12 m2. Grosse Wohnung, Dachschrägen

Nicht viele Bilder zeigen dies nicht, bitte live besichtigen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Kellerraum wird noch leer



# Exposé - Galerie



Kellerraum für Waschmaschine



PKW Stellplatz hinterm Haus

# Exposé - Galerie



sehr schöner Blick ü.Hildesh.



Dachgeschoß



# Exposé - Galerie



12m2 Dachterrasse



DG Schlafzimmer Eltern

# Exposé - Galerie



DG



DG

# Exposé - Galerie



DG Kamin/Holz



DG



# Exposé - Galerie



Vornansicht Haus



Hinteransicht Haus



Dachterrasse

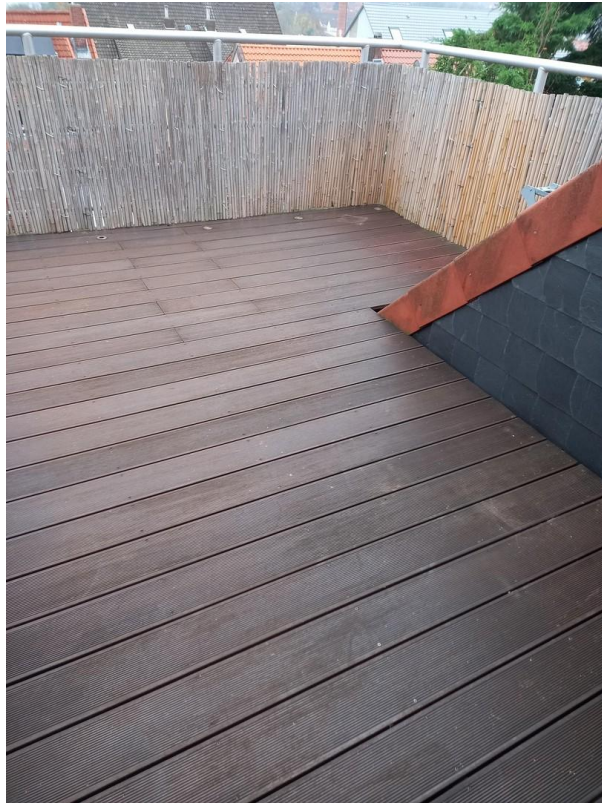
# Exposé - Galerie



Abstellraum

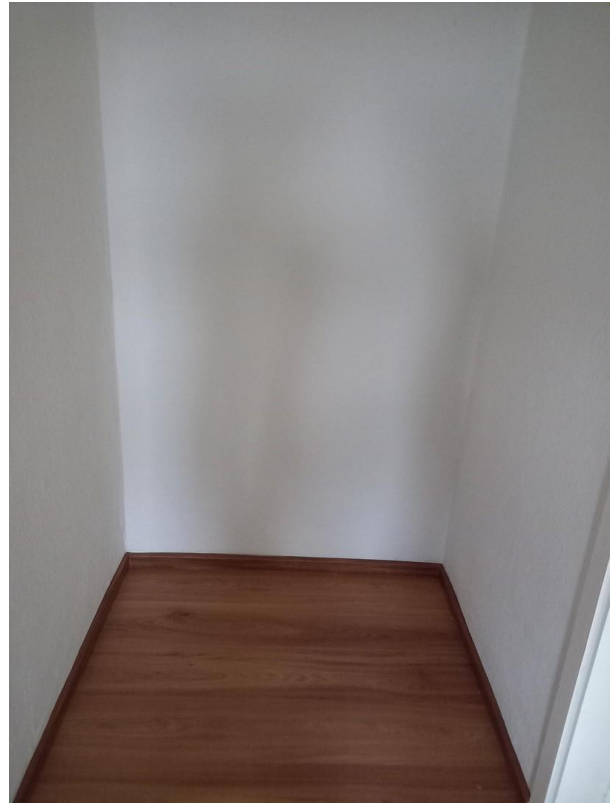


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

