

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hildesheim

Sehr schöne 3 Zimmerwohnung mit sehr schöner Dachterrasse zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-318977**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **899 € + NK**

Telefon: 0176 34445567
Mobil: 0176 54297454

31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.850 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	104,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Heizkosten	170 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Dachgeschoßwohnung, zentral in Hildesheim, aber sehr ruhige Lage, mit sehr schöner 12 m² Dachterrasse mit sehr schönem Blick über Hildesheim. Ab sofort November 2024 frei, ab 06.11,07.11.24 nach Absprache Besichtigungstermine .

Ausstattung

Gepflegt, Einbauküche, neu gestrichen, Kaminholzofen, Stellplatz hinterm Haus geschützt, Gartenanteil für Holz etc. bei Bedarf.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Zentral in Hildesheim , in Kürze erreichen Sie Alles, Sehr ruhige Lage, ruhiges Wohngebiet, sehr ruhige Nachbarn.sehr schöne Dachterrasse 12 m².

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	205,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



PKW Stellplatz hinterm Haus

Exposé - Galerie



Kellerraum wird noch leer



Kellerraum für Waschmaschine

Exposé - Galerie



sehr schöner Blick ü.Hildesh.



Dachgeschoß

Exposé - Galerie



12m2 Dachterrasse



DG Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



DG Kamin/Holz



DG

Exposé - Galerie



DG



DG

Exposé - Galerie



Abstellraum



Vornansicht Haus



Hinteransicht Haus

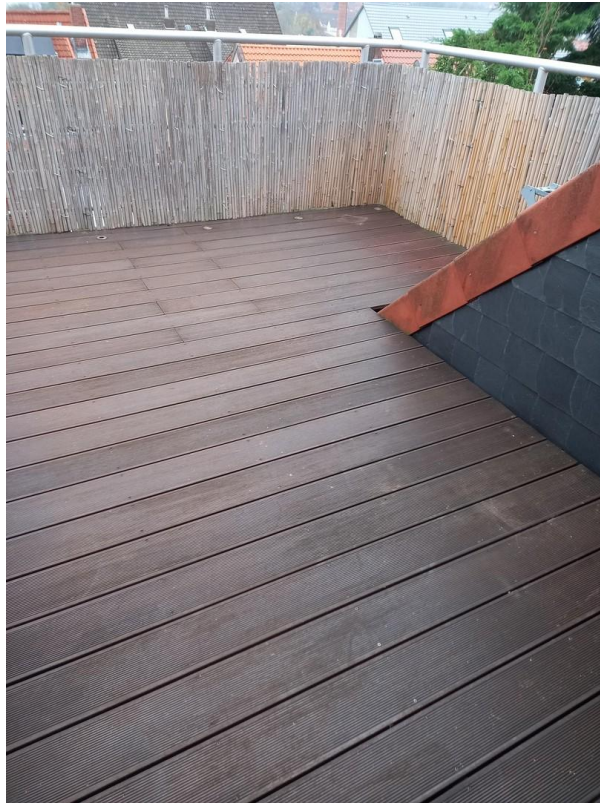
Exposé - Galerie



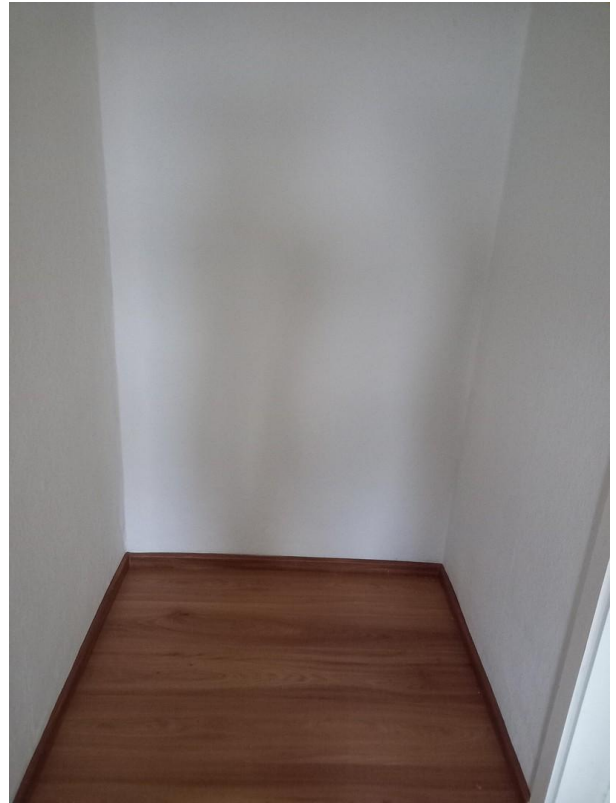
Dachterrasse



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

