

Exposé

Mehrfamilienhaus in Treuen

**MFH 6 WEH, zentral, ruhig gel., gut saniert, teilw. gr.
Balkon + EBK, prov. frei. v. Eigentümer**



Objekt-Nr. **OM-318984**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **178.000 €**

Ansprechpartner:
IMMONDUS - Dirk Sollmann

08233 Treuen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	10,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	257,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gute zentrumsnahe, ruhige Lage.

Gut saniert, 3 Wohnungen frisch renoviert, 2 inkl. Einbauküchen, stehen zur Vermietung bereit. In den anderen Wohnungen langjährige, gute und zufriedene Mieter.

Teilweise große Balkone. Heizungsanlage vor wenigen Jahren erneuert.

Gute Energiebilanz (Energieausweis: E)

Jahresnettomieteinnahmen auf ca. 18.500,-€ steigerbar.

Ideal auch für Sondervermietung als Apartment möbliert, Firmenwohnung, Ferienwohnung, Monteurwohnung etc.

Ausstattung

3 Wohnungen mit gr. Balkon, teilw. überdacht.

2 der neu renovierten Wohnungen inkl. EBK

Kellerabteile f. alle Mieter

Gepflegtes Objekt

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Kaufinteresse Ihre Anfrage unter Angabe ihrer vollständigen Kontaktdaten über dieses Portal.

Lage

Ruhige zentrumsnahe Lage, Banken, Ärzte, Apotheke, Discounter, Metzger, Eisdiele, Restaurants, Ämter fußläufig erreichbar. Öffentliches Parken vor dem Haus oder auf großem öffentlichen Parkplatz ca. 80m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Pfarrstraße Richtung Ortsmitte

Exposé - Galerie



Pfarrstraße



EG Wohnung Wohnen

Exposé - Galerie



EG Wohnung neuwertiges Bad



EG Wohnung Küche

Exposé - Galerie



1. OG li. EBK vollausgestattet

Exposé - Galerie



1.OG li. Küche ohne EBK



1.OG. li. Duschbad

Exposé - Galerie



1.OG.li. gr. überd. Balkon



1.OG. li. Wohnen

Exposé - Galerie



1.OG.li. Wohnen



1.OG. re. Wannenbad

Exposé - Galerie



1.OG. re. Küche m. EBK



1.OG. re. Küche o. EBK



1.OG. re. Flur Eingang

Exposé - Galerie



1.OG.re. Schlafen



1. OG re. Wohnen

Exposé - Galerie



1.OG re. Wohnen



Rückwärtige Ansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang