

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

**Exklusive Wohnung oder Bürofläche in den Colonnaden,
Dachgeschoss - Ausbau(Neubau) 119,3m²**



Objekt-Nr. OM-318993

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.420 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Walter Kapaun

Colonnaden 45
20354 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2016	Summe Nebenkosten	590 €
Etagen	5	Mietsicherheit	7.260 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	119,35 m ²	Übernahmedatum	01.06.2025
Nutzfläche	119,35 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Nebenkosten	370 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Loft vereint mit dem Charme des Altbaus durch die Balkenlage an der Decke und den Komfort eines Neubaus mit hellen freundlichen Fenstern und modernen Einbauten.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen die Wohnung, das Büro, damit Sie sich selbst ein Bild von dieser Traumimmobilie machen können.

Melden Sie sich einfach bei uns.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Gewerbe + 19% MwSt.

Lage

Dieses traumhaften Loft befindet sich in der direkten Innenstadt Hamburg. Ihre neue Adresse ist jedem Hamburger sofort ein Begriff.

Binnenalster und die großzügigen Einkaufspassagen wie die Mönckebergstraße sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

