

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Schönes Apartment in gepflegtem Haus



Objekt-Nr. OM-319017

Wohnung

Vermietung: **392 € + NK**

Ansprechpartner:

BTippelt

Telefon: 0208 30993711

Wunderstrasse 28
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Summe Nebenkosten	125 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.12.2024
Nebenkosten	50 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schön geschnittene und frisch renovierte Wohnung auf der Wunderstr. 28 befindet sich in der 1. Etage des repräsentativen Hauses.

Das Apartment hat eine grosse Fensterfront die Ausblick auf den ruhigen Garten gewährt. Vom Flur aus kommt man sowohl in die Wohnküche, in den gemütlichen Schlafraum sowie in das Badezimmer.

Die Wohnung ist, bis auf das geflieste Badezimmer, mit Laminat ausgestattet.

Die Wohnung liegt zentral in Oberhausen Lirich.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Telefonnummer - gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Alternativ können Sie uns auch über die Telefonnummer 0208/ 3099 3711 erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Apotheke, Sparkasse, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es unter anderem im nahegelegenen BERO-Center.

Das Oberhausener Westfield Centro, welches unter anderem umgeben vom SEA LIFE, LEGOLAND und einigen Gastronomien wie L'Osteria oder The Ash ist, ist nur 15 Minuten mit dem Pkw entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad1



Bad2

Exposé - Grundrisse

