

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld

*****Wohnen am Oberse*****



Objekt-Nr. **OM-319027**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
TeutoFlats

33611 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	49,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.785 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Inmitten des charmanten und beliebten Stadtteils in Bielefeld Schildesche befindet sich diese frisch renovierte und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung. Sie bietet mit ca. 49 m² die perfekte Kombination aus Komfort und Lage. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen oder Paare, die ein modernes und ruhiges Zuhause in der Nähe von Natur und urbaner Infrastruktur suchen.

Ausstattung

Wohnungsdetails

2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon + Tiefgarage (optional)

Wohnfläche: ca. 49 m

- Neuer Laminatboden in edler Eichenholzoptik, der eine warme und moderne Atmosphäre schafft
- Neu geflieste Küche mit hochwertigem Fliesenbild und pflegeleichter Ausstattung
- Modernes Badezimmer in Weiß mit neuen, hochwertigen Armaturen und Keramikelementen
- Glatte, gespachtelte Wände für eine zeitlose, klare Optik
- Beleuchtungskonzept mit Spots, die den Räumen eine angenehme Helligkeit verleihen
- Neue Steckdosen und Schalter (Gira), die das moderne Bild abrunden

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Tiefgaragenstellplatz zur sicheren Unterbringung Ihres Fahrzeugs (optional)
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Verfügbarkeit und Mietdetails

Verfügbar ab: November 2024

Kaltmiete: 595€

Nebenkosten: 200€

Gesamtmiete: 795€

Tiefgarage (optional): 100€

Mieter Voraussetzungen

Diese Wohnung eignet sich ideal für Nichtraucher mit einem stabilen und geregelten Einkommen. Ein positiver SCHUFA-Score sowie eine kurze Bewerbungsunterlage sind Voraussetzung. Wir bitten außerdem um Verständnis, dass Haustiere in dieser Wohnung nicht gestattet sind.

Kontakt und Besichtigung

Sind Sie interessiert und möchten mehr erfahren oder die Wohnung besichtigen? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung näher zu zeigen und Sie vielleicht schon bald als neuen Mieter willkommen zu heißen.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein stilvolles, modernes Zuhause in idyllischer Umgebung – perfekt für alle, die naturnahe Erholung und urbanes Leben kombinieren möchten!

Lage

Die Wohnung liegt direkt gegenüber des malerischen Obersees und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung und Freizeitgestaltung. Genießen Sie Spaziergänge, Fahrradtouren oder entspannen Sie im nahegelegenen Beachclub „Düne 13“. Trotz der ruhigen Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem fußläufig erreichbar – Sie sind bestens an den Rest der Stadt angebunden und können das lebendige Umfeld voll auskosten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnungsgrundriss

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss