

Exposé

Reihenhaus in Lübow

Schönes Reihenhaus in Ostseenähe. Sofort einziehen!



Objekt-Nr. **OM-319030**

Reihenhaus

Verkauf: **299.900 €**

Ansprechpartner:
Christian Senger

23972 Lübow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmetermin	01.11.2024
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	111,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause vor den Toren der Hansestadt Wismar – in Lübow! Dieses moderne Reihenhaus, nur wenige Autominuten von Wismar entfernt, vereint stilvolles Design mit einer Top-Lage. Mit ca. 111 m² Wohnfläche und einem Grundstück von 220 m² bietet es die perfekte Wohlfühlatmosphäre für Familien oder Paare, die Natur und Stadtnähe gleichermaßen genießen möchten.

Besondere Merkmale:

- Bezugsfertig ohne Wartezeit
- 111 m² Wohnraum, verteilt auf 4 geräumige Zimmer
- 220 m² Grundstück – ein Paradies für Gartenliebhaber
- Lichtdurchflutete, moderne Räume mit hochwertiger Ausstattung
- In wenigen Autominuten an der Ostsee und in der historischen Altstadt von Wismar

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie dieses frisch renovierte Haus ganz nach Ihren Wünschen – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Dieses Reihenhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Lübow, lediglich rund 6 bis 7 Fahrminuten von der Hansestadt Wismar entfernt. Hier erwartet Sie ein naturverbundenes Leben, verbunden mit einer zügigen Erreichbarkeit zur Stadt sowie zur Ostseeküste.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,98 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Exposé - Grundrisse