

Exposé

Mehrfamilienhaus in Grünstadt

Jahrhundertwende Wohn- und Geschäftshaus



Objekt-Nr. OM-319055

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Fries

67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	15,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	400,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus aus der Jahrhundertwende in zentraler Ortslage. Das Gebäude befindet sich nahezu im Zustand des Erbauungsjahres und weist zahlreiche historischen Details auf.

Ausstattung

Die Ausstattungselemente sind überwiegend aus der Jahrhundertwende:

Holzfussböden, Holzwangentreppe incl Geländer, Holzfenster mit Sprossen einfachverglast incl Holzrolläden, im Erdgeschoss als Rundbogenelemente, massive ornamentierte Wohnungstüren, Wohnungsabschlusstüren als Holzrahmenkonstruktion noch mit originaler Verglasung, historische Fliesen im Erdgeschoss, hier sind insbesondere die ornamentierten Fliesen im Ladengeschäft hervorzuheben.

Bäder, Heizung und Elektrik müssen erneuert werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Das Objekt besteht aus einem Hauptgebäude, einem Zwischenbau, einem Nebengebäude und einem Hofbereich, als mögliche Nutzungen sind denkbar:

Erdgeschoss - Ladengeschäft o.a

Obergeschoss - Wohnung, Büro, Praxis

Dachgeschoss - Wohnung

Dachraum - Ausbaureserve Wohnen

Nebengebäude - Maisonettewohnung

Lage

Das Gebäude befindet sich in zentraler Ortslage, am südlichen Ende der Fußgängerzone neben der evangelischen Kirche.

Die Lage eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten von Ladengeschäft über Praxis, Büro und Wohnen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

