

Exposé

Einfamilienhaus in Siegsdorf

**PROVISIONSFREI VON PRIVAT: Modernes Holzhaus
(Neubau 2024) im schönen Chiemgau - seltene
Gelegenheit**



Objekt-Nr. OM-319063

Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

83313 Siegsdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	360,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	143,08 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

... neugierig geworden?

... Lust auf mehr Infos?

Dann kann sich diese Tür hier schon bald für Sie öffnen, vorausgesetzt, Sie befolgen das untenstehende Kontakt-Procedere.

* SECRET SALE *

Holzhaus-Liebhaber aufgepasst - eine seltene Gelegenheit im reizvollen Chiemgau in Oberbayern:

Provisionsfreier Privatverkauf ...

... eines qualitativ hochwertigen und modernen Holzhauses auf Erbpachtgrundstück, in schöner Wohnrandlage, ruhig und sonnig gelegen.

Es handelt sich um einen durchdacht geplanten, hellen und freundlichen Neubau aus 2024.

Erstellt in allerbesten Holzbauweise eines bayerischen Markenherstellers, mit dem angenehmen Innenraumklima, welches bekanntlich nur ein echtes Holzhaus bereitzustellen vermag.

Kenner der Materie wissen, wovon wir hier sprechen.

Niedrigenergiehaus - Endenergiebedarf = 13,10 kWh/(m²a)

Das attraktive Holzhaus ist innen und außen bereits sehr hochwertig fertiggestellt worden, die Außenanlagen (Zuwegung, Stellplatz, usw.) fehlen und müssen noch in Eigenleistung individuell bewerkstelligt werden, diese Kosten haben wir hier bereits adäquat und großzügig abgezogen.

* Festpreis: € 850.000,--

Ausstattung

- * Luftwärmepumpe der neuesten Generation.
- * Fußbodenheizung im ganzen Haus.
- * Sämtliche Böden in hochwertigen italienischen Qualitätsfliesen.
- * Inklusive einer modernen und vollausgestatteten Markeneinbauküche.
- * Die Badezimmermöbel sind in den beiden Bädern bereits komplett eingebaut.
- * Es wurden zudem viele weitere sinnvolle Optionen und Annehmlichkeiten verbaut.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

* Zum Kontakt-Procedere:

1. Dieser Privatverkauf soll mit Bedacht diskret von statten gehen, weswegen wir hier in den öffentlichen Portalen auch keinerlei Bildmaterial und nur sehr allgemein gehaltene Informationen zum Objekt veröffentlichen.

2. Wir gehen erst dann mehr ins Detail, sobald sich mit dem Interessenten ein freundlicher und angenehmer - vor allem jedoch seriöser und vertrauensvoller - Kontakt ergeben hat.

3. Da wir - gerade in der heutigen Zeit - vorab gerne wissen möchten, mit wem genau wir es zu tun haben, bitten wir Sie bei ernsthaftem Kaufinteresse um die Übermittlung Ihrer - von uns selbstverständlich vertraulich gehandhabten - vollständigen Kontaktdaten und wenn Sie möchten, auch ein paar Angaben zu Ihrer aktuellen Lebenssituation.

4. Nur dann werden wir reagieren und Ihnen zunächst unser selbsterstelltes Privatexposé mit allen Detailinfos, Eckdaten und Bildern übersenden, danke für Ihr Verständnis.

5. Gewünschte Vor-Ort-Besichtigungen werden danach mit entsprechendem Bonitätsnachweis durchgeführt, d.h., die finanziellen Mittel sind bereits vorhanden und/oder eine Finanzierung wäre bei Bedarf bereits gesichert.

Lage

In schöner Wohnrandlage, ruhig und sonnig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	13,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

