

Exposé

Restaurant in Berlin

Gewerbefläche in Top-Lage nahe Savignyplatz provisionsfrei von Privat zu vermieten

Objekt-Nr. OM-319071

Restaurant

Vermietung: **5.900 € + NK**

10623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	235,00 m ²
Summe Nebenkosten	900 €	Gastronomiefläche	235,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbeimmobilie bietet Ihnen im Herzen von Charlottenburg eine ideale Basis für Ihr Geschäft. Die großzügige Fläche von 235 m² liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus und besticht durch eine große Fensterfront, die viel Tageslicht bietet und eine hohe Sichtbarkeit für Passanten schafft. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Ladenfläche oder Gastronomiebetrieb und ermöglicht Ihnen eine flexible Raumgestaltung, passend für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Ausstattung

Helle und großzügige Ladenfläche

Große Fensterfront für beste Präsentationsmöglichkeiten

Zwei getrennte WC-Räume

Top-Lage: Wenige Gehminuten vom Savignyplatz entfernt, umgeben von zahlreichen Geschäften und Restaurants

Keller mit eigenem Zugang

Heizung: Fernwärme

Gastronomische Einrichtung und Küche könnten vom Vormieter gegen eine zu vereinbarende Ablöse übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung:

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit und starten Sie Ihr Geschäft in einer erstklassigen Berliner Lage!

Kontakt:

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Um Ihnen bestmöglich weiterhelfen zu können, bitten wir Sie, uns neben Ihren Kontaktdaten auch einige Angaben zu Ihrem beruflichen Hintergrund sowie Ihrer Erfahrung im Einzelhandel oder der Gastronomie mitzuteilen. Zudem würden wir uns über eine kurze Beschreibung Ihres geplanten Nutzungskonzepts freuen, um Ihre Anfrage gezielt zu prüfen und Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten zu können.

Lage

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einer belebten Gegend in Berlin-Charlottenburg, nur wenige Gehminuten vom Savignyplatz entfernt. Die zentrale Lage bietet Ihnen und Ihren Kunden eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine hohe Laufkundschaft. Ein idealer Standort für Einzelhandel und Gastronomie in einer der attraktivsten Gegenden Berlins.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel