

# Exposé

## Wohnung in Bad Buchau

### 3,5 Zimmerwohnung mit Tiefgaragenstellplatz Bad Buchau



Objekt-Nr. **OM-319073**

#### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Angerer

Schussenrieder Straße 62  
88348 Bad Buchau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	2.670 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Übernahmetermin	01.01.2025
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante und gepflegte 3,5 Zimmer Erdgeschoß-Wohnung in guter Zentraler Lage mit eigenen Tiefgaragenstellplatz. Die Küche, ausgestattet mit einer neuwertigen Einbauküche, bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Esstisch. Ein großes, geräumiges Wohnzimmer und zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Wohnkomfort. Das Bad hat sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne.

## Ausstattung

Die neuwertige Einbauküche wird zur Nutzung überlassen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Der Vermieter benötigt eine Mieterselbstauskunft & Schufaauskunft.

## Lage

Bad Buchau (bis 1963 Buchau, schwäbisch Buacha) ist ein Kurort am Federsee in Oberschwaben. Bad Buchau ist für sein Moorheilbad und Mineralheilbad (Thermalbad) bekannt, außerdem für seine prähistorischen Pfahlbauten, die zum UNESCO-Welterbe gehören, für das Europareservat Federsee. Bad Buchau hat eine geprägte Geschichte als freie Reichsstadt und Reichsstift.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Bad animiert



Raum 2 animiert

# Exposé - Galerie



TG Stellplatz

IMMOBILIEN SCHMIDT



Grundriss

# Exposé - Grundrisse

