

Exposé

Einfamilienhaus in Büdingen

Villa in Traumlage von Büdingen: Sanierung oder Neubau



Objekt-Nr. OM-319078

Einfamilienhaus

Verkauf: **746.000 €**

63654 Büdingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.865,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	202,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	25,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem der schönsten und größten Grundstücke im Villenviertel am Südhang von Büdingen-Stadt steht dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Es wurde in der 60er Jahren erbaut und in den 80er Jahren modernisiert. Es ist nun wieder sanierungsbedürftig. Es gibt eine Baugenehmigung für den Anbau von vier Garagen und die Aufstockung des Gebäudes mit einer Penthouse-Wohnung von ca. 200 qm Wohnfläche. Gemäß der genehmigter Planung ergeben sich insgesamt ca. 400qm Wohnfläche und 100qm Nutzfläche plus 4 Garagen. Die Baugenehmigung, Statik, Schall- und Brandschutzberechnung, GEG-Nachweis, Entwässerungsplan etc. wird mitverkauft.

Das Anwesen bietet einen fantastischen und unverbaubaren Blick über die Büdinger Altstadt und die Wetterauer Hügellandschaft. Es ist eine seltene Perle auf dem Immobilienmarkt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zugang zur Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Garten



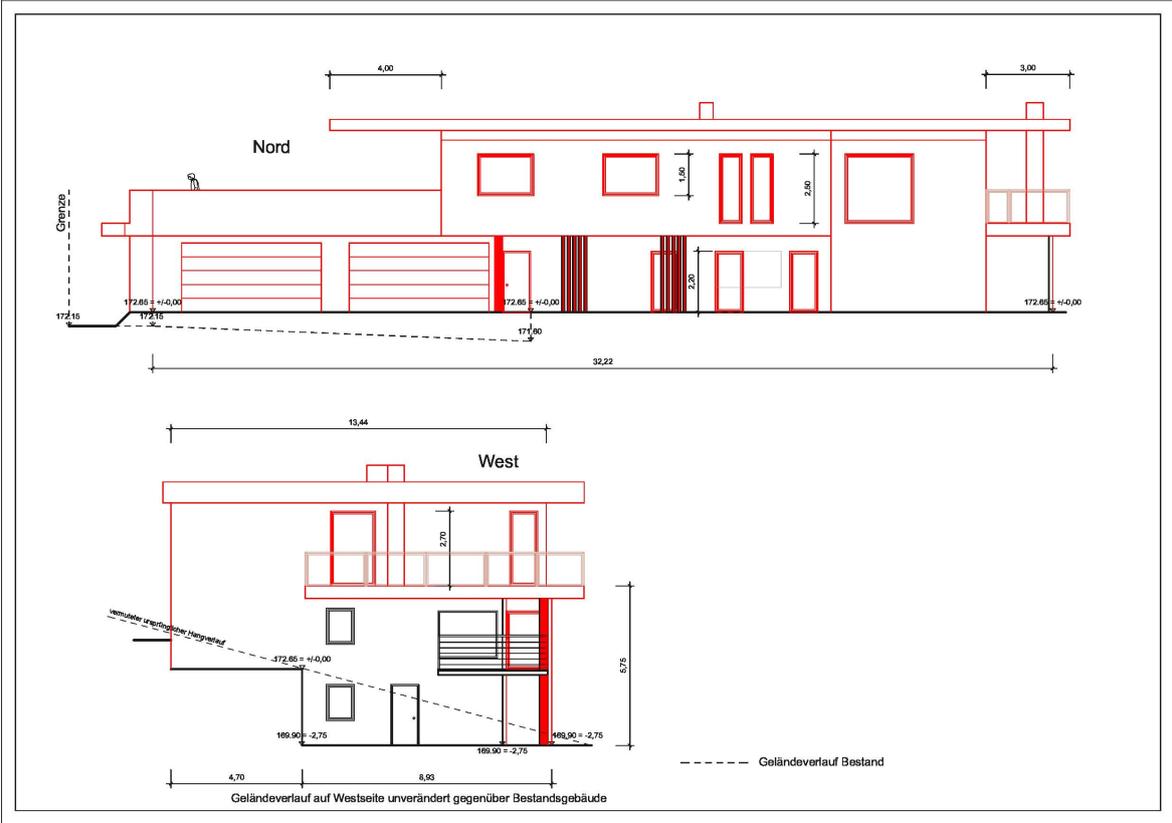
Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss Bestand

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

