

# Exposé

## Wohnung in Schleife

### Renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-319082

#### Wohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Paulick

Jahnring 36  
02959 Schleife  
Sachsen  
Deutschland

|               |                      |                |           |
|---------------|----------------------|----------------|-----------|
| Baujahr       | 1975                 | Mietsicherheit | 550 €     |
| Etagen        | 2                    | Übernahme      | sofort    |
| Zimmer        | 2,00                 | Zustand        | renoviert |
| Wohnfläche    | 45,00 m <sup>2</sup> | Etage          | 1. OG     |
| Energieträger | Strom                | Stellplätze    | 1         |
| Nebenkosten   | 50 €                 | Heizung        | Sonstiges |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 45 m<sup>2</sup> große 2 Raum Wohnung wurde im Oktober 24 frisch teilrenoviert (Wände, Böden, Badkeramik, moderne Infrarotheizungen). Es gibt ein schönes großes Wohnzimmer mit Balkon, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und eine Küche mit Blick ins Grüne.

Ein Pkw-Stellplatz und ein Kellerabteil sind in der Miete bereits enthalten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Spreewaldhof Immobilien GmbH

Missener Str. 6

03226 Vetschau

## Lage

Das Mehrfamilienhaus ist unmittelbar (300 m) an einem Einkaufszentrum (Norma, Apotheke, Bäcker, Ärztehaus, Sparkasse) und dem Bahnhof Schleife (500m) gelegen. Die Grundschule in Schleife ist ebenfalls in der Nähe. Somit ist es ideal für Familien und Senioren gedacht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

