

Exposé

Penthouse in Leinfelden-Echterdingen

Penthouse mit großer Dachterrasse + TOP Einbauküche & Bad



Objekt-Nr. **OM-319086**

Penthouse

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Grob

70771 Leinfelden-Echterdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	381 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Highlight dieser Immobilie ist die große, teilweise überdachte, Dachterrasse, die genug Raum für ein Frischlufterlebnis und Familienfeste bietet. Hier können Sie Ihre Traumoase zum Entspannen verwirklichen, und bis zum letzten Moment den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein genießen.

Diese besondere Penthouse Wohnung liegt im 6. Stock und schenkt Ihnen Platz mit 3 Zimmern, Badezimmer, Küche und einem Abstellraum mit Fenster. Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Auf die Dachterrasse gelangen Sie durch die Küche und durch das Wohnzimmer.

Die schicke hochwertige Einbauküche mit Top-Geräten bietet viel Platz und ist ebenfalls im Preis enthalten.

Das Tageslicht Bad, welches 2020 neu renoviert wurde, hat eine Badewanne mit Regen-Dusche, eine neue elektrisch bedienbare Lichtkuppel, die viel Tageslicht gibt, neue hochwertige Badmöbel mit Farb-LED machen das Bad zur einer Ruhe Oase. In der Decke wurden neue LED Strahler angebracht, die per Fernbedienung bedienbar sind.

Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind mit einem Laminatboden ausgestattet und geben dazu viel Platz. Im Kinderzimmer befindet sich eine hochwertige Einbau-Kommode. Im Flur wurde ebenso ein Einbau-Hochschrank eingebaut.

Vor dem Haus hat es mehrere Stellplätze, so können Sie hier problemlos mit 2 Fahrzeugen parken.

Fazit: Eine Wohnung in der man sich "Zuhause" fühlen kann.

Entdecken und erfahren Sie gerne mehr bei einer Besichtigung.

Verkauft wird von privat, es fallen für Sie keine Maklergebühren an.

Ausstattung

Renoviert 2017

- Neue Fenster Kinderzimmer, Terrassentür Küche, Terrassen-Schiebetür Wohnzimmer
- Elektrischer Rollladen Wohnzimmer
- alle Heizkörper
- alle Wände wurden neu mit Feinputz versehen
- Elektrik: neuer Verteilerkasten, alle Steckdosen, Lichtschalter und Sprechanlage

Die große hochwertige Einbauküche wurde ebenso 2017 eingebaut und bietet sehr viel Stauraum

- neue Glasschiebetür
- hochwertige Geräte

Bad – Renovierung 2020:

- Lichtkuppel – elektrisch bedienbar
- hochwertige Badmöbel mit Farb-LED, neuer Waschtisch und neues WC
- hochwertiger Spiegelschrank mit LED Beleuchtung
- Dusch Glastrennwand in schwarz
- Deckenleuchten per Fernbedienung dimmbar in kalt- und warmweiß

Kurz-Zusammenfassung - 3 Zimmer-Wohnung mit:

- großer Dachterrasse
- Wohn- / Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- großer Flur
- Küche mit Zugang zur Dachterrasse
- Bad
- Abstellraum mit Fenster
- Kellerraum

Sonstiges zur Wohnanlage:

- Aufzug
- Fahrradraum
- Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden – für 2 Fahrzeuge

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme um Ihnen Ihre neue Wohnung vorstellen zu dürfen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bezugsfrei.

Verkauft wird von privat, es fallen für Sie keine Maklergebühren an.

Lage

Die schöne Penthouse Wohnung liegt in einem ruhigen Stadtteil von Leinfelden.

Ein Einkaufszentrum und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar, ebenso Schulen und Kindergärten.

Hervorragende Anbindung an U-Bahn, S-Bahn und Busse, fußläufig erreichbar. Die Autobahn, den Flughafen sowie die Messe erreichen Sie zügig.

Leinfelden-Echterdingen ist eine lebenswerte Stadt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. In der Innenstadt finden Bewohner alles, was das tägliche Leben erleichtert, von Supermärkten über Cafés bis hin zu kulturellen Einrichtungen. Die Stadt ist von einer grünen Umgebung geprägt und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.

Auch die Nähe zu den angrenzenden Naherholungsgebieten wie das Siebenmühlental und der Naturpark Schönbuch, machen das Wohnen hier so wunderbar facettenreich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

