

Exposé

Doppelhaushälfte in Meckesheim

**Kurzfr. Kapitalanlage - Immobilie von privat |
Doppelhaushälfte bei Heidelberg | Sale and Lease Back**



Objekt-Nr. OM-319090

Doppelhaushälfte

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Martina D.
Mobil: 0176 57611767

74909 Meckesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kurzfr. Kapitalanlage - Immobilie von privat

Sale and Lease Back

- Doppelhaushälfte bei Heidelberg,
- vermietet, Mieteinnahmen 19.200 Euro p.a.
- BJ. 2004,
- 175 m² Wohn-Nutzfl., Garten 270m²,
- Kaufpreis 549.000 Euro,
- Rückkauf für 579.000 Euro innerh. 2 J., notariell vereinbart
- Ertrag Ø6,2% p.a. (Mieteinnahmen + Rückkauf)
- Notarkosten + Grunderwerbsteuer trägt der Verkäufer und sind somit im Kaufpreis enthalten

Objektunterlagen sowie persönliche Besichtigung auf Anfrage

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Rhein-Neckar-Kreis, 13 km bis Heidelberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel