Exposé

Wohnung in Wassertrüdingen

2 Zimmer Wohnung in Wass

Objekt-Nr. OM-319109

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Präg

Nürnberger Straße 14
91717 Wassertrüdingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über einen großzügigen Balkon mit herrlichem Ausblick, zwei großen Zimmern und zwei kleinen Abstellräumen. Ein Kellerraum, sowie ein Wasch- und Trockenraum und Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden. Im Gemeinschaftsgarten besteht ebenfalls die Möglichkeit der Wäschetrocknung. Die Reinigung und Pflege der Gemeinschaftsanlagen werden vom Hausmeister erledigt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

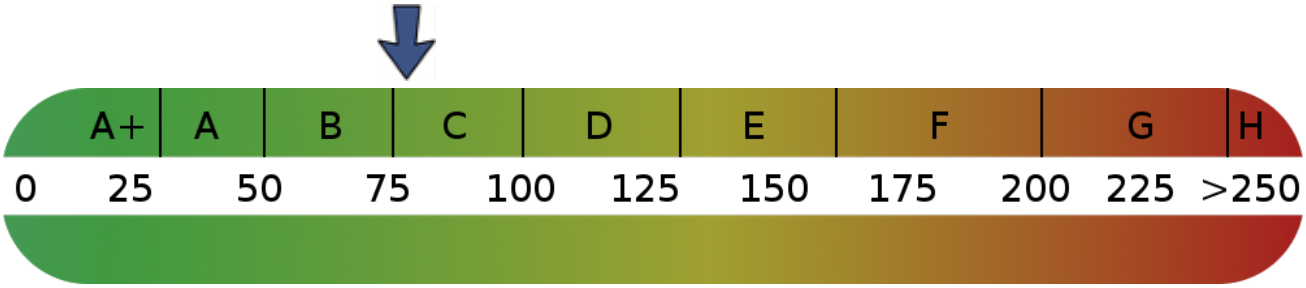
Lage

Die Wohnung liegt im Siedlungsgebiet von Wassertrüdingen, Schule, Kindergarten, sowie Lebensmittelmarkt, etc. sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

Bad

Exposé - Galerie

Bad

Bad

Bad

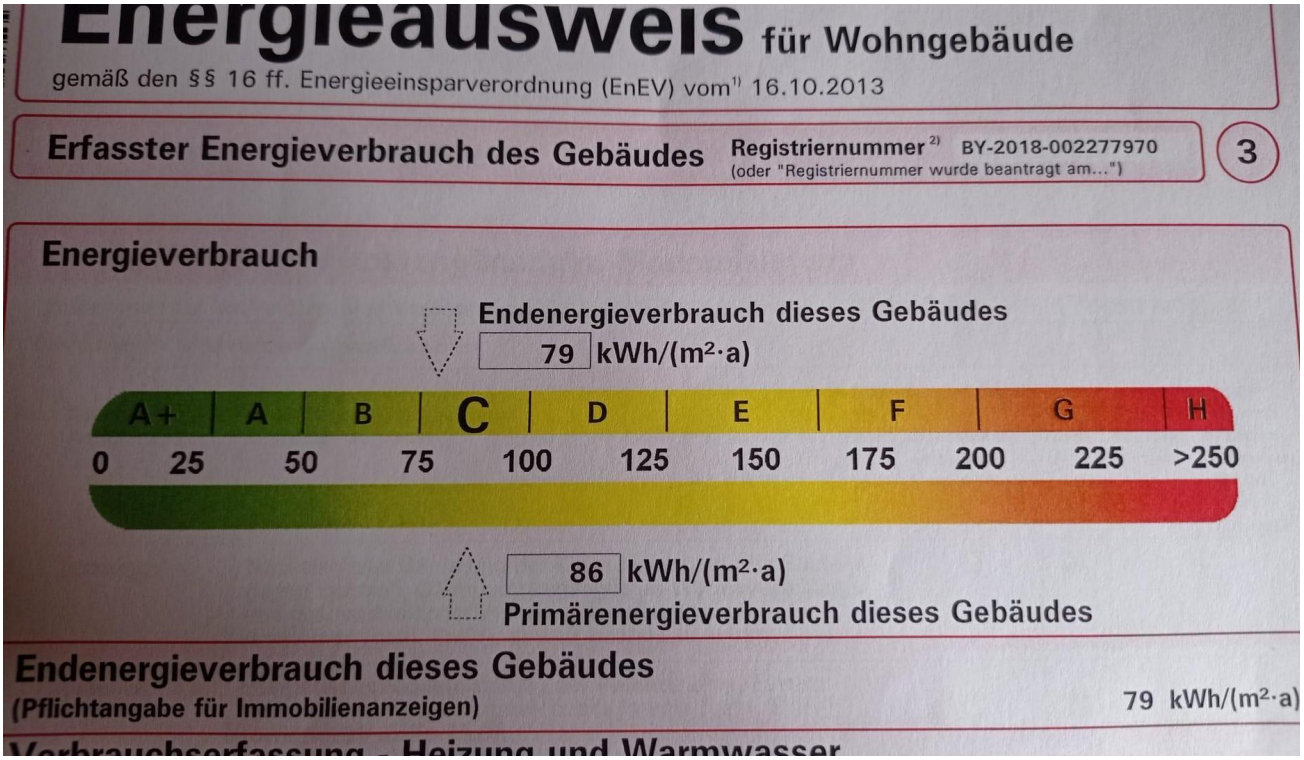
Exposé - Galerie

Balkon

Eingangsbereich

Exposé - Galerie

Eingangsbereich



Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom[1] 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer[2] BY-2018-002277970
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
79 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

86 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen) 79 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieausweis

Exposé - Galerie

Flur mit Abstellkammer

Flur

Exposé - Galerie

WC

WC

Exposé - Galerie

Küche

Küche

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

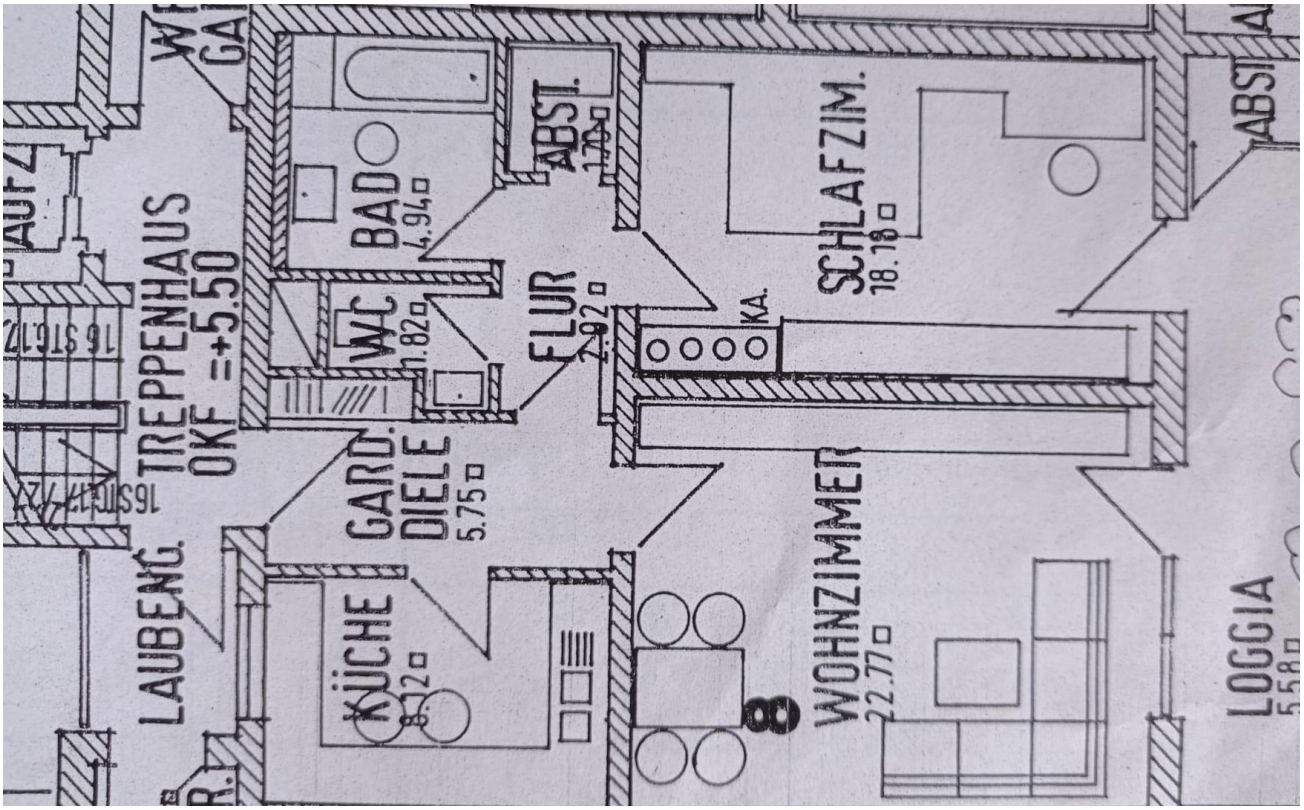
Schlafzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer


LAUBENG.
TREPPENHAUS
OKF =+5.50
KÜCHE
GARD.
DIELE
5.75□
WC
1.82□
BAD
4.94□
ABST.
FLUR
2.92□
KA.
WOHNZIMMER
22.77□
SCHLAFZIM.
18.18□
LOGGIA

Grundriss