

Exposé

Maisonette in Coburg

Loftartige Maisonnettewohnung



Objekt-Nr. OM-319118

Maisonette

Verkauf: **399.000 €**

Sonntagsanger 11
96450 Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1947	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	156,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	12.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige loftartige Maisonnettewohnung mit einem großen und einem kleinen Schlaf- oder Arbeitszimmer, einem offenen Wohnraum mit Küche mit rund 50 qm und einer großen Galerie mit zwei separaten Bereichen. Ein gut geschnittener offener Balkon bietet einen Blick ins Grüne.

Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit massivem, geölten Eichenparkett, großem Bad mit freistehender Badewanne und begehbare Dusche, sowie einer hochwertigen Einbauküche.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist zentral gelegen. Der Marktplatz, Bahnhof und die Hochschule-Campi sind fußläufig erreichbar. Ein Bio-Markt mit sehr gutem Bäcker sind in unmittelbarer Nähe, ebenso eine private Kinderkrippe für die Betreuung der Kleinsten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

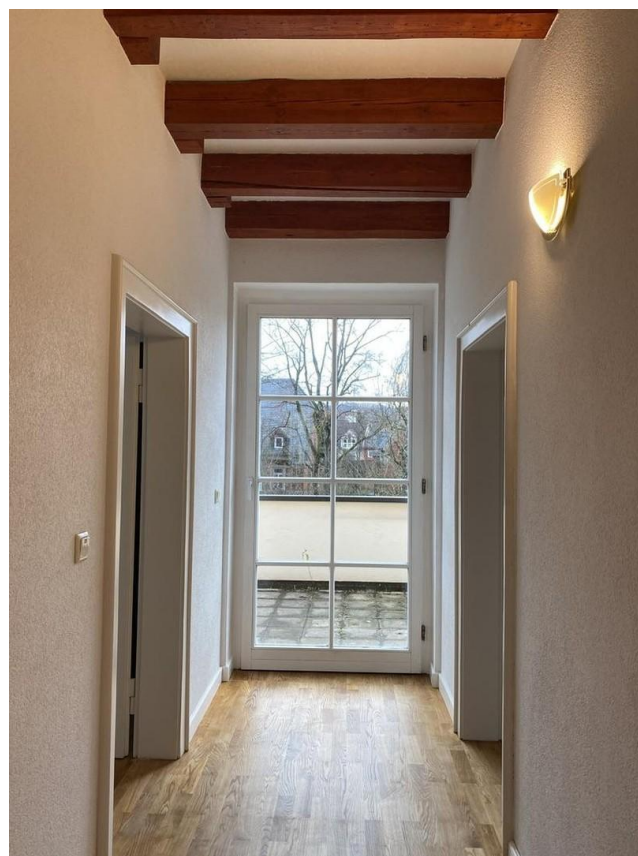


offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur zum Bad und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



freistehende Badewanne



Balkon ins Grüne

Exposé - Galerie



zweites Zimmer

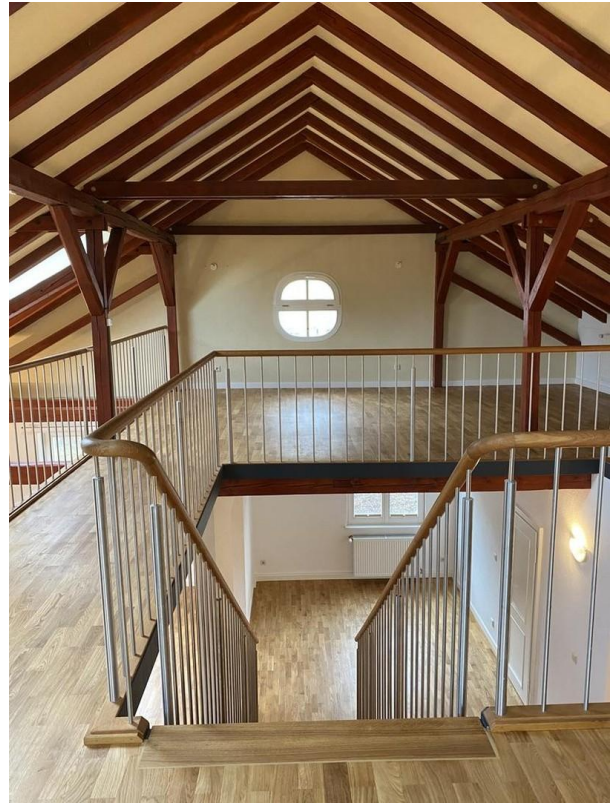


offenes Esszimmer

Exposé - Galerie



Treppe zur Galerie



Galerie 1



Galerie 2

Exposé - Galerie

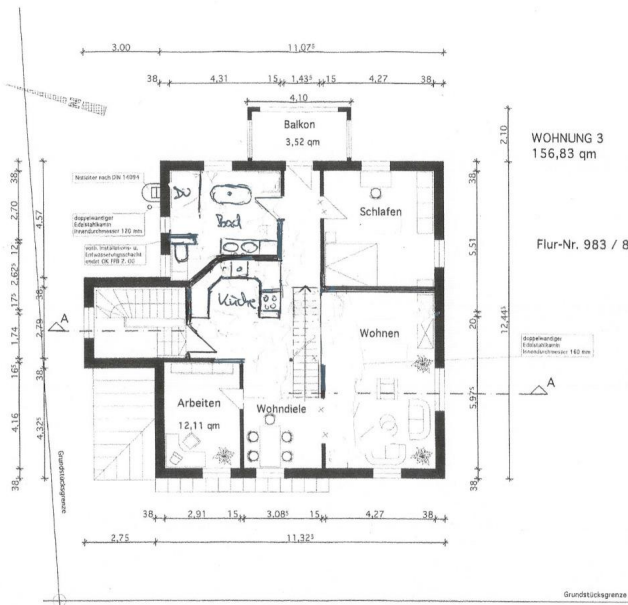


Garten



Haus mit drei Wohnungen

Exposé - Grundrisse



BAUANTRAG

BAUHERR: MICHAEL RUPRECHT
SONNTAGSANGER 11
96450 COBURG

BAUVORHABEN: WOHNHAUSUMBAU
2. OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS
ERSTELLUNG VON 3 KFZ-STELLPLÄTZEN
SONNTAGSANGER 11
96450 COBURG

FLURNUMMER: 983 / 8

NACHBARN: UNTERSCHRIFT: FLUR NR.

BRUNNENHOFER BRUNNEN
SONNTAGSANGER 10
96450 COBURG
983 / 3
BRUNNENHOFER BRUNNEN
SONNTAGSANGER 11
96450 COBURG
983 / 10
BRUNNENHOFER BRUNNEN
SONNTAGSANGER 12
96450 COBURG
983 / 10

GRUNDRISS M 1:100
2. OBERGESCHOSS

GEZ: 10.10.2003

GEA: 10.10.2003

COBURG, DEN 10.10.2003 BREITENGLSBACH, DEN 10.10.2003

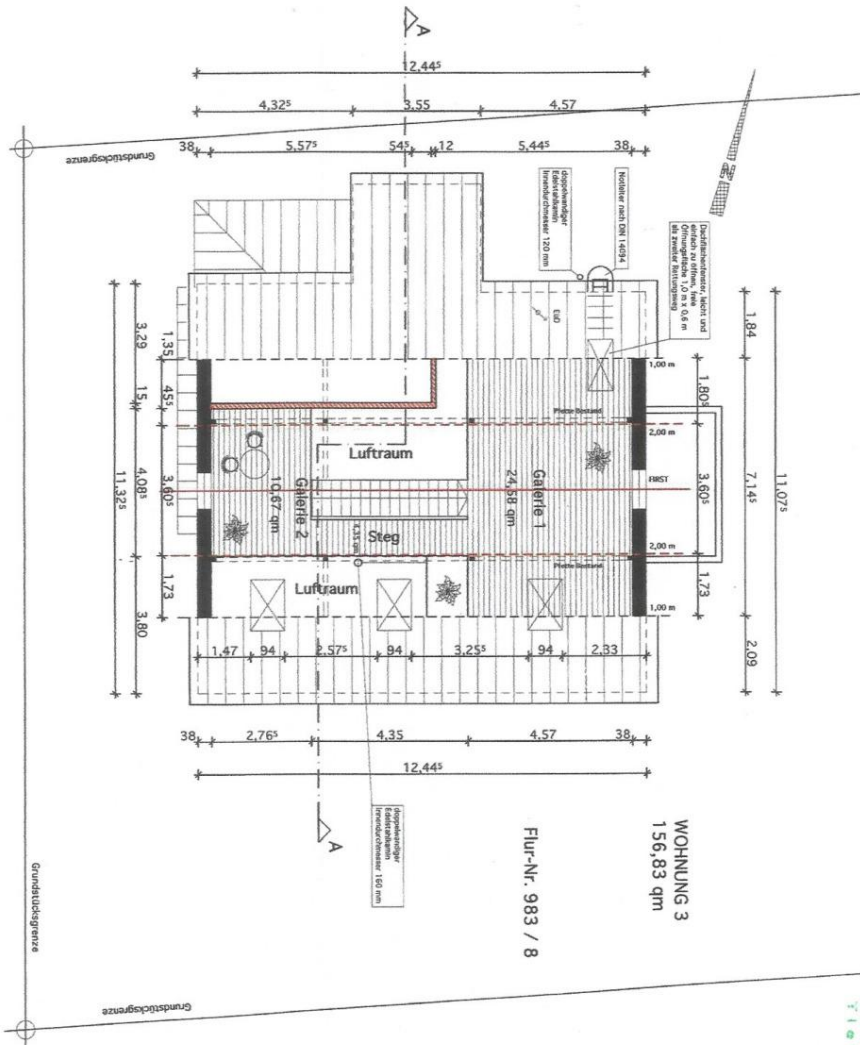
BAUHERR: ARCHITEKT

Markus Weiß Dipl.-Ing. Architekt
Ulmenstraße 8 96149 Breitenglöblich
Tel.: 09544-984078 Fax: 09544-984079

Handwritten signature: Müller



Exposé - Grundrisse



BAUANTRAG	
BAUHERR:	MICHAEL RUPRECHT SONNTAGSANGER 11 96450 COBURG
BAUVORHABEN:	WOHNHAUSUMBAU 2. OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS ERSTELLUNG VON 3 KFZ-STELLPLÄTZEN 96450 COBURG
FLURNUMMER:	983 / 8
NACHBARN:	UNTERSCHRIFT: FLUR NR.
GRUNDRISS DACHGESCHOSS	983 / 10 Gartenfläche unter dem Bedingungen / Anliegen des antragstellenden Besitzers Coburg, Flur M. 1: 1008, N07, 2003
GEZ:	10.10.2003
BEZ:	10.10.2003
BAUHER:	Marcus Weiß, Dipl.-Ing., Architekt Ulmenerstraße 8, 96149 Breitengillbach Tel.: 09544-984078 Fax: 09544-984078
ARCHITKT:	STADT COBURG BAYRISCHES ARCHITKTURAMT 176 301

Geprüft
Coburg, den 24. Nov. 2003
STADT COBURG
Bauordnungsamt

Geprüft
Coburg, den 24. Nov. 2003
STADT COBURG
Bauordnungsamt