

# Exposé

## Wohnung in Zetel

**3 ZKB Wohnung saniert wunderschöner Altbau Toplage  
Zetel sofort**



Objekt-Nr. **OM-319122**

### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kai Peek

Oldenburger Straße 78  
26340 Zetel  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	2
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	4
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.580 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese erfrischende 93 m<sup>2</sup> Wohnung in der Hochparterre befindet sich in der Oldenburger Straße 78 mitten in Zetel und kann zu sofort übernommen werden.

Die Wohnung verfügt über:

- eine traumhafte, moderne und große Küche für die monatlich eine Miete von 50,00€ anfällt
- insgesamt 3 Schlafzimmer mit zum Teil bodentiefen Fenstern und Gartenblick
- einen geräumiges modernes Badezimmer mit Platz für eine Waschmaschine
- einen Flur
- optional kann eine große Garage für 50,- Euro/monatlich angemietet werden

Eigenschaften:

- 93 m<sup>2</sup> sanierter Wohnraum im wunderschönen Altbau
- Isolierverglasung für optimale Schall- und Wärmeeffizienz
- Überall LED-Beleuchtung für energiesparendes und helles Ambiente
- großer Gartenbereich, perfekt für Ihre Entspannung und Freizeitgestaltung

Mietkonditionen:

- Kaltmiete : 860,00€
- Nebenkosten: 210,00€ inkl. Heizung und Wasser
- Mietkosten Küche: 50,00€

Monatliche Zahlung: 1.120,00€

Kaution: 2.580,00€

Verfügbarkeit: Die Wohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Termins stehe ich Ihnen gerne unter 0171/9309366 zur Verfügung.

**EINE AUSGEFÜLLTE MIETERSELBSTAUSKUNFT UND AKTUELLE SCHUFAAUSKUNFT MÜSSEN VOR EINER BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WERDEN UND KÖNNEN GERNE BEIM ERSTKONTAKT DIREKT MITGESENDET WERDEN!**

Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Oldenburger Straße 78 in Zetel befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage mit guter Anbindung an das tägliche Leben. Hier genießen Sie die Vorteile einer gut ausgebauten Infrastruktur, während die ruhige Umgebung ideal zum Wohnen und Entspannen ist.

**Umgebung:** Die Lage bietet schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Arztpraxen, die fußläufig oder in wenigen Autominuten erreichbar sind. Zetel ist eine charmante Gemeinde in Friesland, die sich durch eine ländliche Atmosphäre mit guter Anbindung an umliegende Städte auszeichnet. Die idyllische Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Nähe laden zu Spaziergängen, Radtouren und entspannten Ausflügen in die Umgebung ein.

**Verkehrsanbindung:** Die Anbindung an die A29 ist ausgezeichnet und bringt Sie in etwa 20 Minuten nach Wilhelmshaven oder Oldenburg, was diese Lage auch für Pendler attraktiv macht. Zudem ist das öffentliche Verkehrsnetz gut ausgebaut, sodass Sie flexibel unterwegs sind.

Diese Lage bietet den idealen Mix aus Natur und Stadtnähe – perfekt für alle, die ein ruhiges Zuhause mit guten Anbindungen schätzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

