

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Kernsanierte 83qm 3-Zimmer Wohnung mit 2 Badezimmern und Balkon in Mü-Coerde



Objekt-Nr. OM-319128

#### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Königsberger Straße 7  
48157 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	9	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	125 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Badezimmern und großem Balkon vorstellen zu können. Der lichtdurchflutete Wohn-Ess-Küchenbereich ist besonders einladend und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen. Die Wohnung befindet sich in den letzten Zügen der Kernsanierung und wird im Erstbezug angeboten.

Es kann optional gegen Aufpreis eine Garage auf dem Grundstück angemietet werden.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines 7-stöckigen Hauses und ist durch einen Fahrstuhl zu erreichen.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Gäste-WC

## Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

### BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Immobido Team

## Lage

Der Stadtteil Coerde liegt im Osten der Stadt Münster und ist besonders bei Familien ein begehrter Stadtteil. Geprägt ist der Stadtteil von seiner aufgelockerten Bebauung sowie vielen Grünflächen und seiner guten Innenstadt-anbindung. Bei den Bewohnern ist der Stadtteil nicht nur wegen dem Coerder-Park beliebt, sondern auch wegen zahlreicher Schulen, Nahversorgern sowie der Nähe zur Innenstadt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten und Sportvereine sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

