

Exposé

Wohnung in Dortmund

Kernsanierte 83qm 3-Zimmer Wohnung mit 2 Badezimmern und Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-319128

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Erikaweg 8
44339 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 83 m² Wohnfläche, 2 Badezimmern und großem Balkon vorstellen zu können. Der lichtdurchflutete Wohn-Ess-Küchenbereich ist besonders einladend und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen. Die Wohnung befindet sich in den letzten Zügen der Kernsanierung und wird im Erstbezug angeboten.

Es kann optional gegen Aufpreis eine Garage auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Immobido Team

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Sackgassenlage in Dortmund Brechten. Über die U-Bahn Linie gibt es eine direkte und zügige Verbindung in die Dortmunder Innenstadt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten und Sportvereine sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



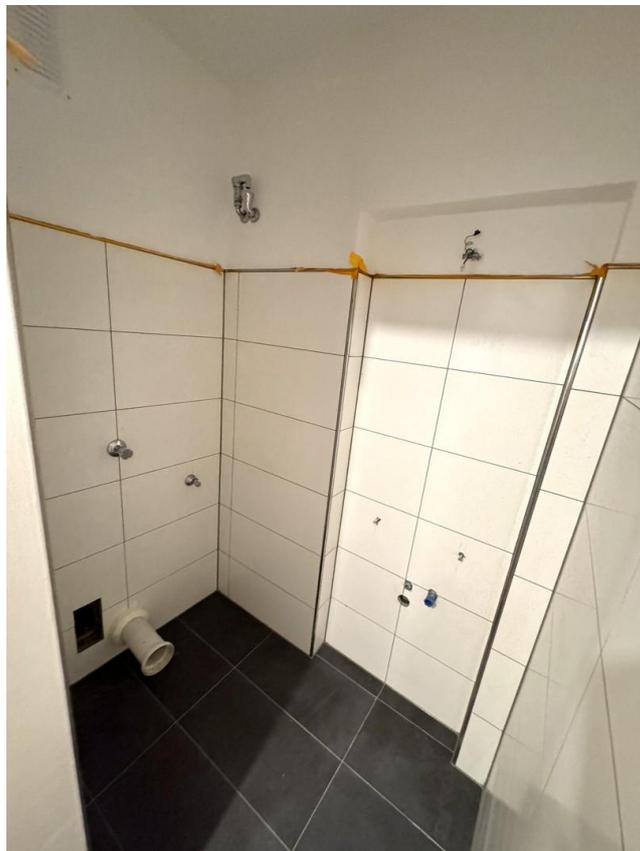
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

