

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hürth-Berrenrath Charmante Erdgeschosswohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus - Hürth-Berrenrath



Objekt-Nr. **OM-319132**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Dagmar Lüßem-Müsch

Erderstraße 13
50354 Hürth-Berrenrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und einladende Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus im begehrten Ortsteil Berrenrath.

Ausstattung

Diese helle und einladende Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus im begehrten Ortsteil Berrenrath.

Das großzügige Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne – ideal für entspannende Momente.

Alle Räume sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet, was eine angenehme und unkomplizierte Wohnatmosphäre schafft. Die Küche besticht durch große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und für eine freundliche, offene Atmosphäre sorgen.

Besonders hervorzuheben ist die geräumige Terrasse, die perfekt zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Die Küche und div. Möbel können vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Wir suchen ausschließlich berufstätige Mieter oder Rentner. Eine einwandfreie Bonität setzen wir voraus. Bei Interesse kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Haustiere nicht gewünscht.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Angaben durch Dritte, insbesondere durch die Grundstückseigentümer. Eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und/oder Vollständigkeit dieser Angaben wird nur für Fälle von vorsätzlichem oder grob fahrlässigen Verhalten übernommen.

Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Bei allen Angeboten und Mitteilungen sind Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Impressum:

Anschrift:

DLM Immobilienverwaltung

Dagmar Lüssem-Müsch

Schäferei 20

53881 Euskirchen

Kontaktmöglichkeiten:

Telefon: +49 (0) 2251 – 92 91 440

Telefax: +49 (0) 2251 – 14 84 98

E-Mail: info@dlm.immo

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a Umsatzsteuergesetz:

DE293517147

Aufsichtsbehörde gemäß § 34c GewO:

Kreisverwaltung Euskirchen

Jülicher Ring 32

53879 Euskirchen

Tel.: 02251/15-0

Rechtsform:

Einzelunternehmer

Lage

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Gemütlichkeit, sondern auch durch ihre verkehrsgünstige Lage. Die Auffahrt zur A1 (Anschlussstelle Gleuel) ist nur wenige Fahrminuten entfernt, sodass Sie schnell und bequem wichtige Verkehrswege erreichen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Ruhe eines angenehmen Wohngebiets.

Kommen Sie vorbei und erleben Sie komfortables Wohnen in dieser charmanten Wohnung – wir freuen uns auf Sie!

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

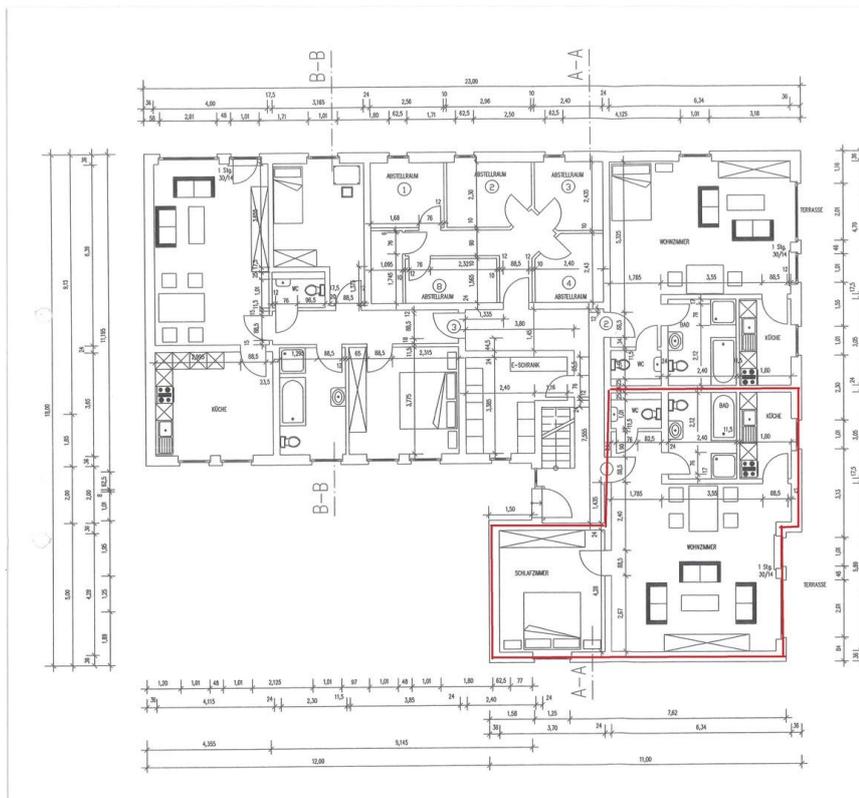
Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC



Grundriss