

Exposé

Bauernhaus in Neuhardenberg

Idyllischer Dreiseitenhof mit großem Haus und Garten



Objekt-Nr. OM-319149

Bauernhaus

Verkauf: **499.000 €**

15320 Neuhardenberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1870	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	5.410,00 m ²	Übernahmedatum	15.03.2025
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	195,00 m ²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf dem Land!

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus, welches aufgrund der Lage besonders für Familien, Naturliebhaber oder Pferdehalter geeignet ist. Das Haus besticht durch viel Platz für Familie und Freunde. Es ist voll unterkellert (ca. 110m²), erstreckt sich über zwei Geschosse (ca. 195m²), hat einen großen, nutzbaren Spitzboden und alles ist grundsolide erbaut. Das Zentrum dieses Kleinods bildet der großzügige Innenhof mit vielen Rückzugsorten zum Entspannen. Diesem schließen sich ein wunderschöner und naturnaher Garten (ein Tummelplatz für Bienen und Insekten) sowie eine große Wiese, welche weitestgehend von Naturhecken umfriedet ist, an.

Zum Ensemble gehören auch der ehemalige Stall, eine komplett eingerichtete Werkstatt (diese überzeugt nicht nur Handwerker/ Hobbybegeisterte, sondern auch Bastler werden begeistert sein!), diverse Unterstellmöglichkeiten und Garagen. Es sind viele Nutzungsmöglichkeiten denkbar, insbesondere hinsichtlich Tierhaltung (Hunde, Hühner, Meerschweinchen...), da die Gehege vorhanden sind. Auch eine Selbstständigkeit ist hier gut umsetzbar, das Platzangebot ist sehr groß. Da das Objekt aus Altersgründen verkauft wird, können das Inventar sowie sämtliche Maschinen (z.B. elektronischer Holzspalter von Scheppach, Kubota Rasentraktor, Holzhäcksler ...), Geräte und TÜV tauglicher HP 500 Anhänger mit gekauft werden.

Durch kontinuierliche Modernisierungen und Renovierungen ist das Haus auf dem technischen Stand der Zeit und in einem guten und gepflegten Allgemeinzustand, z.B.:

- Elektroanlage: 2005 Verteilerkasten und 2022 E-Anschluss im Keller erneuert
- 2006 neue Holzterasse ins Obergeschoss
- 2010 Badumgestaltung im Erdgeschoss - Einbau einer ebenerdigen Dusche
- 2019 Austausch Heizung (Gas-Brennwertheizung mit 110 l Warmwasserspeicher)

Die Fenster sind doppelt verglast und mit Rollläden sowie teilweise mit Insektenschutz versehen.

Bei ernst gemeintem Interesse, stellen wir Ihnen gerne ein umfangreicheres Exposé und noch mehr Bilder zur Verfügung.

Bitte melden Sie sich mit: Vorname/Name, E-Mail, Telefonnummer.

Der Verkauf erfolgt privat und ist somit provisionsfrei.

Ausstattung

Der Kaufpreis beinhaltet:

- das teilmöblierte Wohnhaus inkl. Grundstück mit sehr gepflegtem Garten und Grundwasserbrunnen
- Garagen, Stallanlagen und Nebengebäude.

Zusätzlich kann für 20.000€ eine Vielzahl von großen und kleinen Gartengeräten und -maschinen, eine voll ausgestattete Werkstatt und sonstiges Inventar erworben werden.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Neuhardenberg. Fußläufig ist die Bushaltestelle, der Supermarkt, der Kindergarten, die Grundschule, diverse Ärzte, die Apotheke und vieles mehr erreichbar. Weiterführende Schulen und viele Freizeitmöglichkeiten befinden sich im wenige Minuten entfernten Seelow. Berlin erreicht man mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Das Landschaftsbild ist von Wäldern, Wiesenlandschaften und Feldern sowie verschiedenen Seen geprägt, da der Ort sowohl am Rande der Märkischen Schweiz als auch des Oderbruchs liegt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garagen- und Stallgebäude



Schuppen mit Gartengeräten

Exposé - Galerie



Überdachte Sitzecke



Grundwasserbrunnen verkleidet

Exposé - Galerie



Rückzugsorte im Garten



Gemüse- und Blumengarten

Exposé - Galerie



Feuerschale für schöne Abende



Hinterer Garten / Rasenfläche

Exposé - Galerie



Schattenspendende Bäume



Separate Gartenlaube

Exposé - Galerie



Bad EG mit Dusche



Bad EG mit Waschbecken und WC

Exposé - Galerie



Großes Wohnzimmer im EG



Kleines Wohnzimmer im EG

Exposé - Galerie



Sonniges Hobbyzimmer

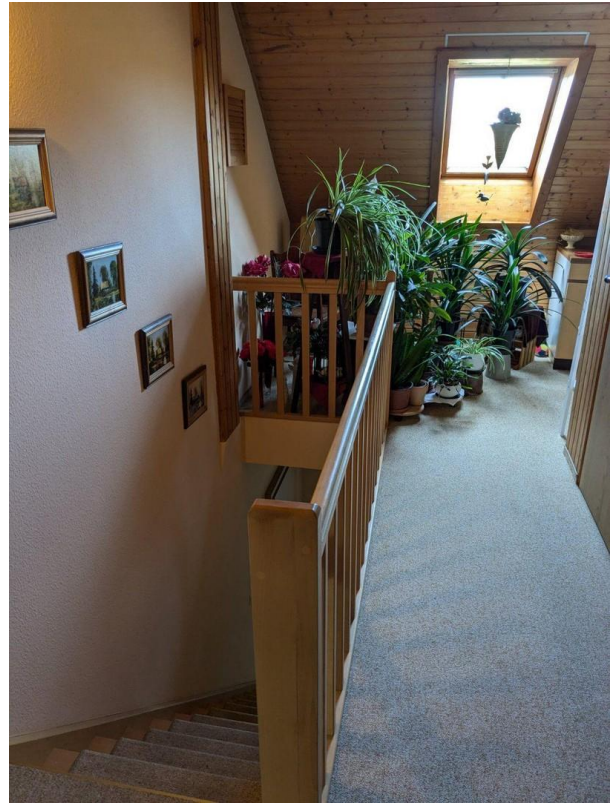


Großes Zimmer mit Hofblick

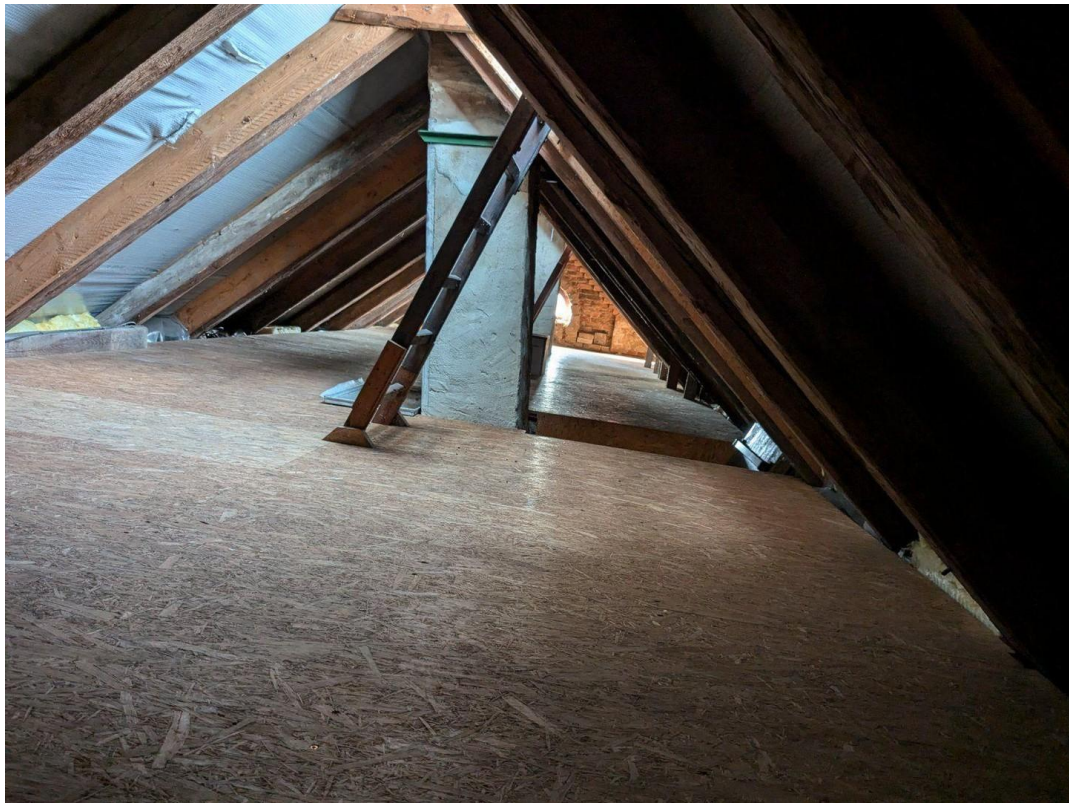
Exposé - Galerie



Bad Obergeschoss

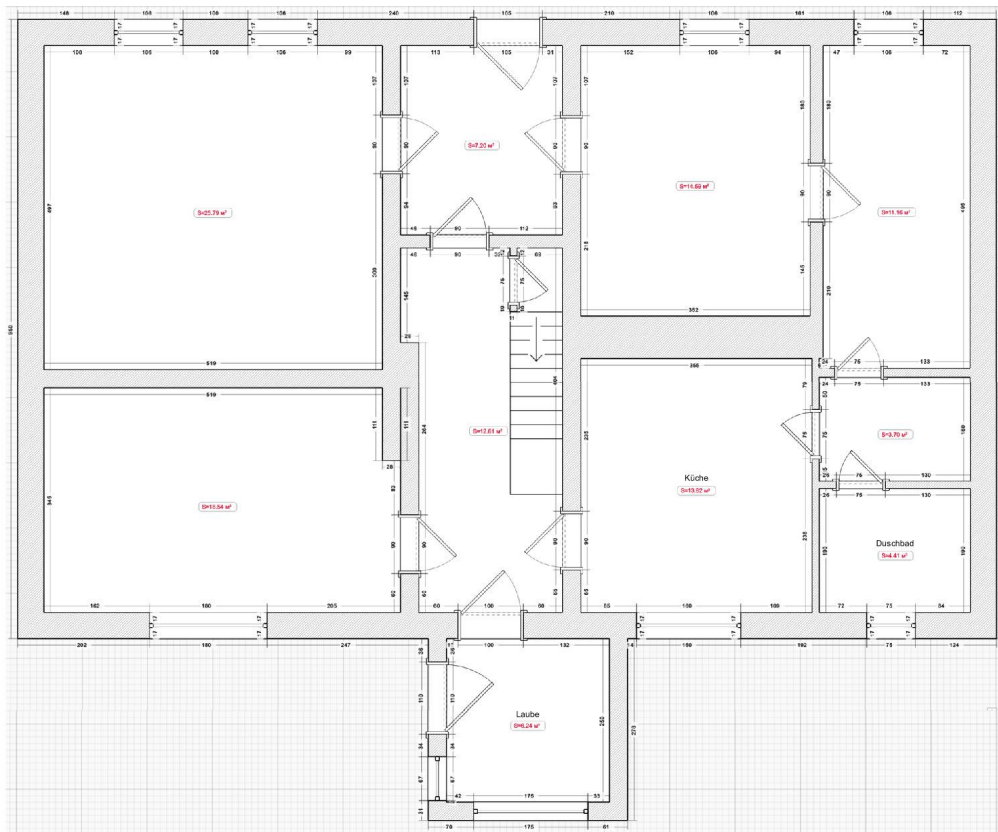


Treppe vom EG ins OG



Nutzbarer Spitzboden

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

