

Exposé

Reihenendhaus in Lübeck

Reihenendhaus in ruhiger Lage in Schlutup



Objekt-Nr. OM-319158

Reihenendhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Pascal

23568 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	290,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	170,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird hier ein Modernisierungsbedürftiges Reihendhaus.

Dieses wurde im letzten Jahr teilweise renoviert. (Neue EBK + 2 neue Fenster usw.)

Es ist eine knapp 20 Jahre alte Gasheizung eingebaut.

Das Haus ist voll Unterkellert mit 2 zu Wohnraumgenutzten Räumen + einer Garage was eine Nutzfläche von 170 qm ergibt.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Schlutup ist ein Stadtteil im Osten Lübecks, der an der Trave und nahe der Grenze zu Mecklenburg-Vorpommern liegt. Historisch als Fischerdorf bekannt, bewahrt Schlutup seinen maritimen Charme mit traditionellen Fischerhäusern und einer malerischen Hafenkulisse. Der Stadtteil bietet eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt. Naturfreunde schätzen die umliegenden Wälder und Seen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Schlutup verbindet historische Atmosphäre mit naturnaher Erholung und modernem Wohnkomfort.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	241,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

