

Exposé

Wohnung in Bleidenstadt

Sonnige 4-Zimmer Wohnung / Erstbezug nach Generalsanierung



Objekt-Nr. OM-319161

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

65323 Bleidenstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.660 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herrliche sonnige Südhanglage Taunusstein-Bleidenstadt, unverbaubarer Blick ins Grüne, hochwertige Ausstattung nach Generalsanierung, großzügiger teilüberdachter Balkon, separater Wasch- und Trockenraum, Kellerabteil, Einzelgarage abschließbar, 1. Stock, nicht barrierefrei.

Ausstattung

Neue Marken-Einbauküche mit Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-/ Gefrierschrank, Geschirrspüler, Massivholz-Eichenparkett in allen Wohnräumen, moderne weiße Türen in der Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Herrliche Südhanglage Taunusstein-Bleidenstadt mit Blick ins Grüne,

Grundschule: Regenbogenschule / 750 m

Sekundarschule: IGS Obere Aar / 2,5 km

Gymnasium: Gymnasium Taunusstein / 2,0 km

Kindergarten: Kita St. Ferrutius / 750 m

Allg. Arzt: 850 m

Bushaltestelle: Am Hopfgarten / 750 m

Apotheke: Eulen Apotheke im Aartalcenter / 1,1 km

Discounter: Lidl / 1,8 km // Aldi / 2,0 km

Supermarkt: REWE Center / 1,9 km

Freibad: 1,1 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Grundrisse



Küche 3D Animation links



Küche 3D Animation rechts