

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 4-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-319179

### Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Gäßnerweg 53  
12103 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1926	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	4	Mietsicherheit	4.350 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	86,50 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	86,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die zum 2.11.2024 bezogen werden kann. Ein Mietverhältnis kann für 3 Jahre abgeschlossen werden. Zu dem Objekt zählen vier hübsche Zimmer. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

Ein Mietverhältnis kann für 3 Jahre abgeschlossen werden.

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Tempelhof. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und eine Buchhandlung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ausblick



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer