

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

1,5 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-319202**

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
H. TAOUFIK

Auf dem Mühlberg 6
60599 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Makler nicht erwünscht.

Schöne 1,5 Zimmerwohnung in Sachsenhausen , 38 m2,

sehr gut geschnitten und in gutem Zustand

in der Nähe von Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs ,wie Geschäften , Cafés und Restaurants.

Die Wohnung verfügt über einen Keller und einen Speicher im Dach.

Die Wohnung wurde 2010 komplett renoviert

die Gartenfassade wurde vor ca. 4 Jahren isoliert und neu gestrichen,

Die Heizungsanlage wurde im Juni 2024 getauscht ,

Die Küche ist voll ausgestattet ,und bleibt so,

Die Nebenkosten betragen 240 € pro Monat,

das Parken auf der Straße ist einfach und kostenlos .

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Der Stadtteil Sachsenhausen, der südlich des Mains in Frankfurt liegt, ist einer der malerischsten und historischsten Stadtteile der Stadt. Bekannt für sein traditionelles Ambiente, zeichnet er sich durch seine gepflasterten Gassen, Fachwerkhäuser und seine freundliche Atmosphäre aus.

Der nördliche Teil des Viertels, Alt-Sachsenhausen genannt, ist berühmt für seine Apfelweinkneipen, eine Frankfurter Spezialität. In diesen sogenannten Apfelweinwirtschaften wird der lokale Apfelwein zusammen mit typischen Gerichten wie Frankfurter Würstchen, Handkäs (ein in Zwiebeln eingelegter Käse) und Kartoffeln serviert. Besonders belebt wird das Viertel am Abend, wenn es Einheimische und Touristen anzieht, um die Frankfurter Kultur authentisch zu erleben.

Mit seinen kleinen Geschäften, lokalen Märkten und einem lebhaften Nachbarschaftsleben ist Sachsenhausen nach wie vor ein beliebter Stadtteil der Frankfurter. Es ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden und vom Stadtzentrum aus leicht zu erreichen. Seine freundliche Atmosphäre macht es zu einem beliebten Wohngebiet für Familien, junge Berufstätige und Expats.

Alles in allem bietet Sachsenhausen ein perfektes Gleichgewicht zwischen lokalen Traditionen, Kultur und Moderne, was es zu einem unverzichtbaren Stadtteil macht, um das Wesen Frankfurts zu entdecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

