

# Exposé

## Wohnen in Prag

### Baugrundstück für Traumhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-319208

**Wohnen**

Verkauf: **175.000 €**

94116 Prag  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 830,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Baugrundstück in 94116 Prag/Hutthurm zu verkaufen: Voll erschlossen incl. Glasfaseranschluss, sofort bebaubar, ohne Bauzwang, ebenerdig, ohne Provision.

In Prag wohnen bedeutet, idyllisch leben "wo die Welt noch in Ordnung ist" in ländlicher Struktur und im Einklang mit intakter Natur aber mit hervorragender Anbindung an die Metropolen.

Prag mit seinen ca. 500 Einwohnern ist ein kleiner liebenswerter Ortsteil des Marktes Hutthurm (ca. 6.000 Einwohner) im Landkreis Passau. Vom Marktzentrum Hutthurm mit seinem breiten Angebot an Geschäften, Ärzten usw. ist Prag nur 5 km entfernt. Prag selbst hat aber auch einiges zu bieten: Kindergarten, Schule und zahlreiche Vereine sorgen für ein gesellschaftliches Miteinander.

Besonders hervorzuheben durch die zentrale Lage von Prag ist die hervorragende Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen. In wenigen Minuten Fahrzeit erreichen Sie die B12, die A3 und die B85. Der nahe Bayerische Wald als ein einzigartiges Erholungsgebiet ist ebenfalls schnell erreichbar.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel