

# Exposé

## Wohnung in Neukieritzsch

**MIT MÖBLIERUNG - Perfekte kl. kernsani. Singlewohnung im Grünen!**



Objekt-Nr. **OM-319210**

### Wohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:  
Olga Dietl

Str. d. Einheit 10  
04575 Neukieritzsch  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	690 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	24,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	20 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus der Nordstraße 4 in Neukieritzsch wurde 1967 errichtet und ist in den letzten Jahren umfassend saniert worden. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss des Hauses. Sie ist vollständig saniert und hat einen praktischen und gut nutzbaren Schnitt. Die Wohnung wird über den abgetrennt liegenden Flur betreten. Von hier gibt es einen Zugang zum Badezimmer und zum Wohn-Schlafzimmer. Das vollgeflieste Badezimmer weist hierbei eine Dusche auf. Vom Wohn-Schlafzimmer geht die Küche ab, welches über ein großes Fenster verfügt und mit einer modernen Einbauküche (inkl. aller Geräte) ausgestattet ist.

## Ausstattung

Die Wohnung hat die folgenden Ausstattungsmerkmale:

- hochwertiger Designboden im Flur, in der Küche und im Wohn-Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Dusche
- der Wohnungszugang erfolgt über einen separaten Flur
- Einbauküche (inkl. Kühlschrank, Spüle, Dunstabzugshaube und E-Herd mit Ceranfeld)
- Möbliertes Wohn-Schlafzimmer

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Neukieritzsch liegt südlich von Leipzig und ist durch seinen Kleinstadt-Charakter eine gute und ruhige Wohnlage. In der näheren Umgebung befindet sich eine breite Seenplatte, welche zur Erholung einlädt.

Eine gute Verkehrsanbindung ist ein wichtiger Faktor einer Wohnung und dies erfüllt Neukieritzsch optimal. Mit der B2 oder der B176 sind Sie in wenigen Minuten in Leipzig. Zusätzlich befinden sich die Autobahnen A38 und A72 ebenfalls in der näheren Umgebung, was eine schnelle Erreichbarkeit von anderen Städten zulässt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist zusätzlich perfekt mit der S-Bahn Anbindung S3 gelöst, mit der Sie schnell in Leipzig ankommen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

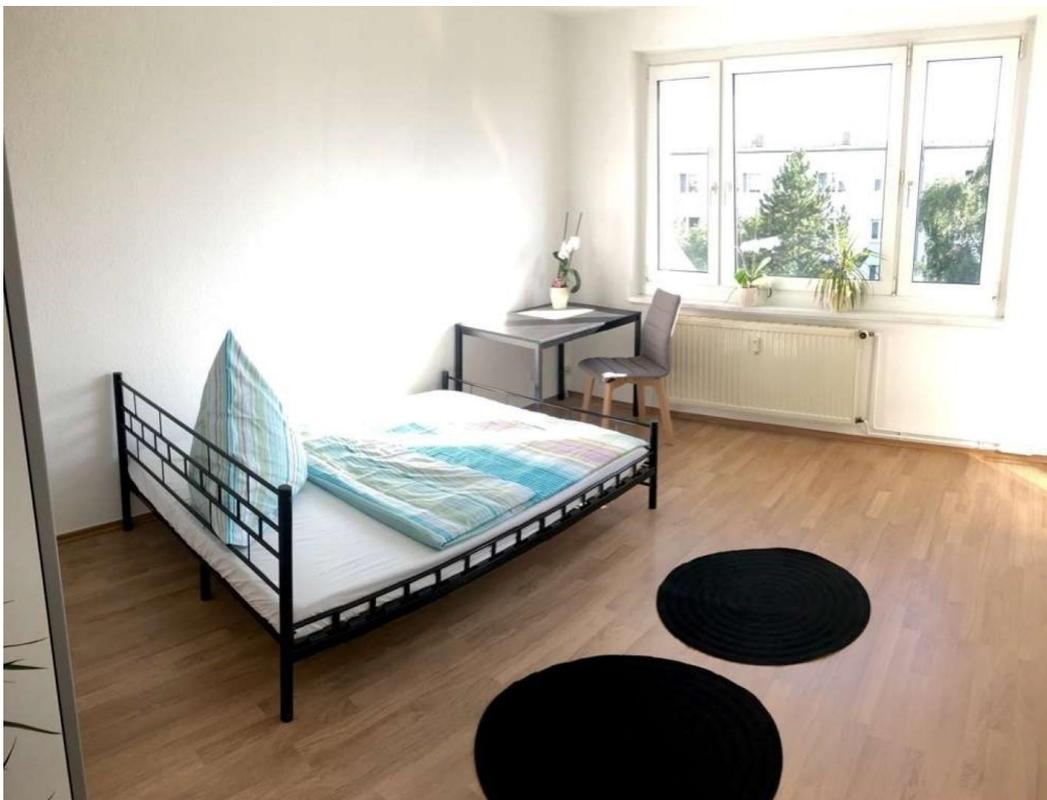
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

