

Exposé

Wohnung in Wiesloch

Eigentumswohnung in Wiesloch - Baiertal zu verkaufen - 01.01.2025



Objekt-Nr. **OM-319211**

Wohnung

Verkauf: **253.000 €**

Ansprechpartner:
Sascha Hotz

69168 Wiesloch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	357 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfläche: 83 m²

Zimmer: 3,5 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer)

Balkon: Einladender Balkon zum Entspannen

Küche: Inklusive Einbauküche

Stellplätze: Zwei hintereinander liegende Stellplätze im Sondereigentum (inklusive im Preis)

Keller: Eigener Kellerraum

Heizung: Ölzentralheizung

Nebenkosten:

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 357 €.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage. Der Balkon bietet zusätzlichen Raum zum Verweilen, die Einbauküche ist bereits eingebaut und die beiden Stellplätze vor dem Haus sind ein praktisches Extra. Der Kellerraum bietet weiteren Stauraum und rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wir bieten Ihnen eine Eigentumswohnung in Wiesloch-Baiertal. Angenehme Wohnatmosphäre und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sowie die öffentlichen Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

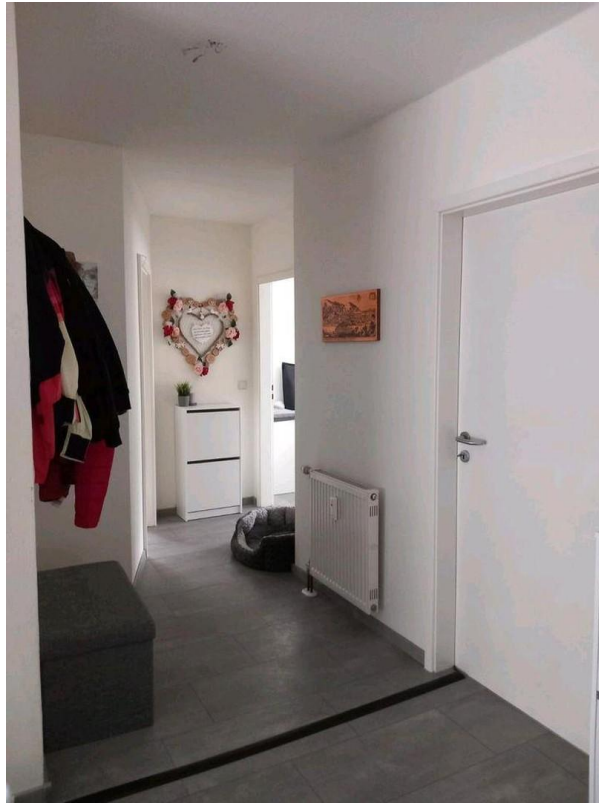
Exposé - Galerie



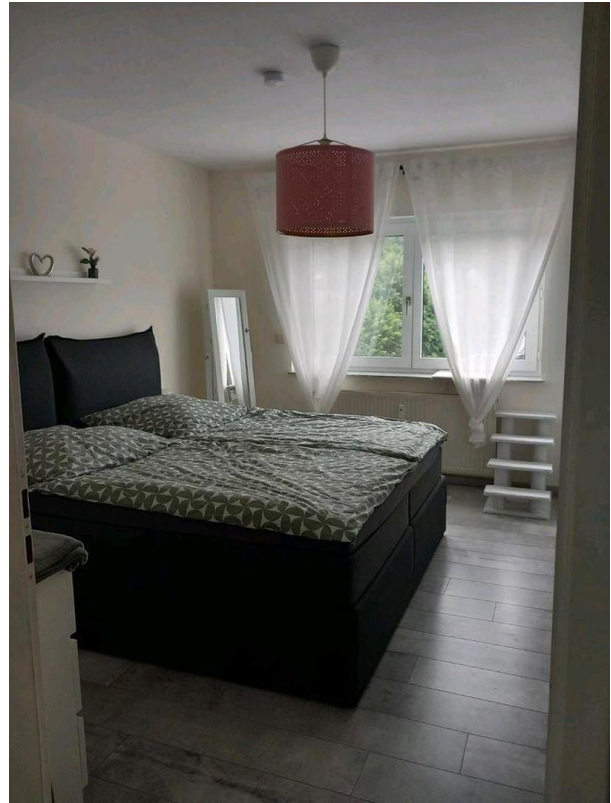
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

