

Exposé

Wohnung in Sonthofen-Rieden

3 ZI. - WOHNUNG MIT VERGLASTEM BALKON + TG IN SONTHOFEN



Objekt-Nr. **OM-319213**

Wohnung

Verkauf: **330.000 €**

87527 Sonthofen-Rieden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,40 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	191 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die funktionell geschnittene und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1978 errichteten 11-Parteien-Hauses als Teil einer Wohnanlage, bestehend aus 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, in Sonthofen-Rieden.

Die nach Südosten (Wohnzimmer und Loggia) und Südwesten (Schlafzimmer) ausgerichtete Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 75 m² und verfügt über ein Wohn/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer-/Büro, ein Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, eine Küche und einen verglasten Balkon.

Derzeit stehen keine wesentlichen Hauserneuerungen an.

Einbauküche und Mobiliar können nach Wunsch übernommen werden.

Tiefgaragenplatz im Preis enthalten.

Badesee in 15 Gehminuten bequem erreichbar!

PRIVATVERKAUF – PROVISIONSFREI!

Ausstattung

Einbauküche inklusive, Mobiliar kann nach Wunsch und Absprache ganz oder zum Teil übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sonthofen-Rieden, Iller-Nähe, Badesee in 15 Gehminuten bequem erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel, Drogeriemarkt, Textilien,...)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Flur 10,7 qm

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-Zimmer 25 qm



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Verglaster Süd-Balkon 9,5 qm

Exposé - Galerie



Küche 6 qm



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Schlaf-/Westzimmer 16,5 qm



West-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro 9 qm



Büro od. Kinderzimmer

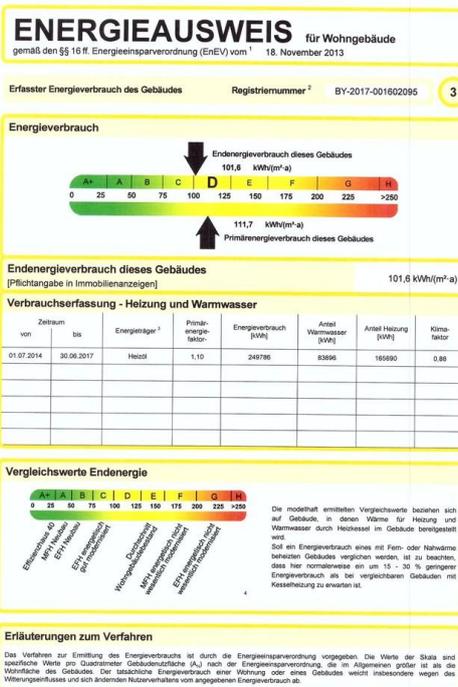


Bad 3,7 qm

Exposé - Galerie

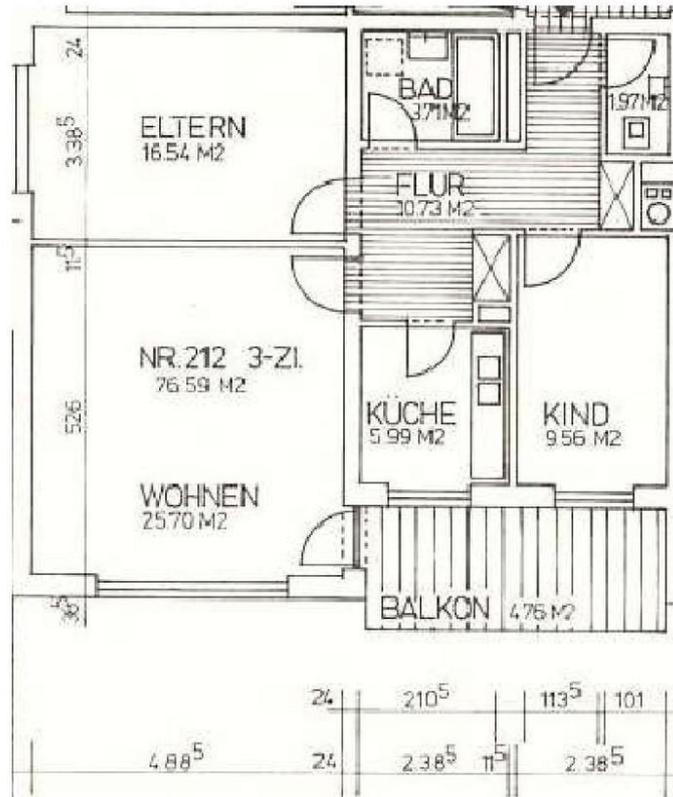


Separate Toilette 2 qm



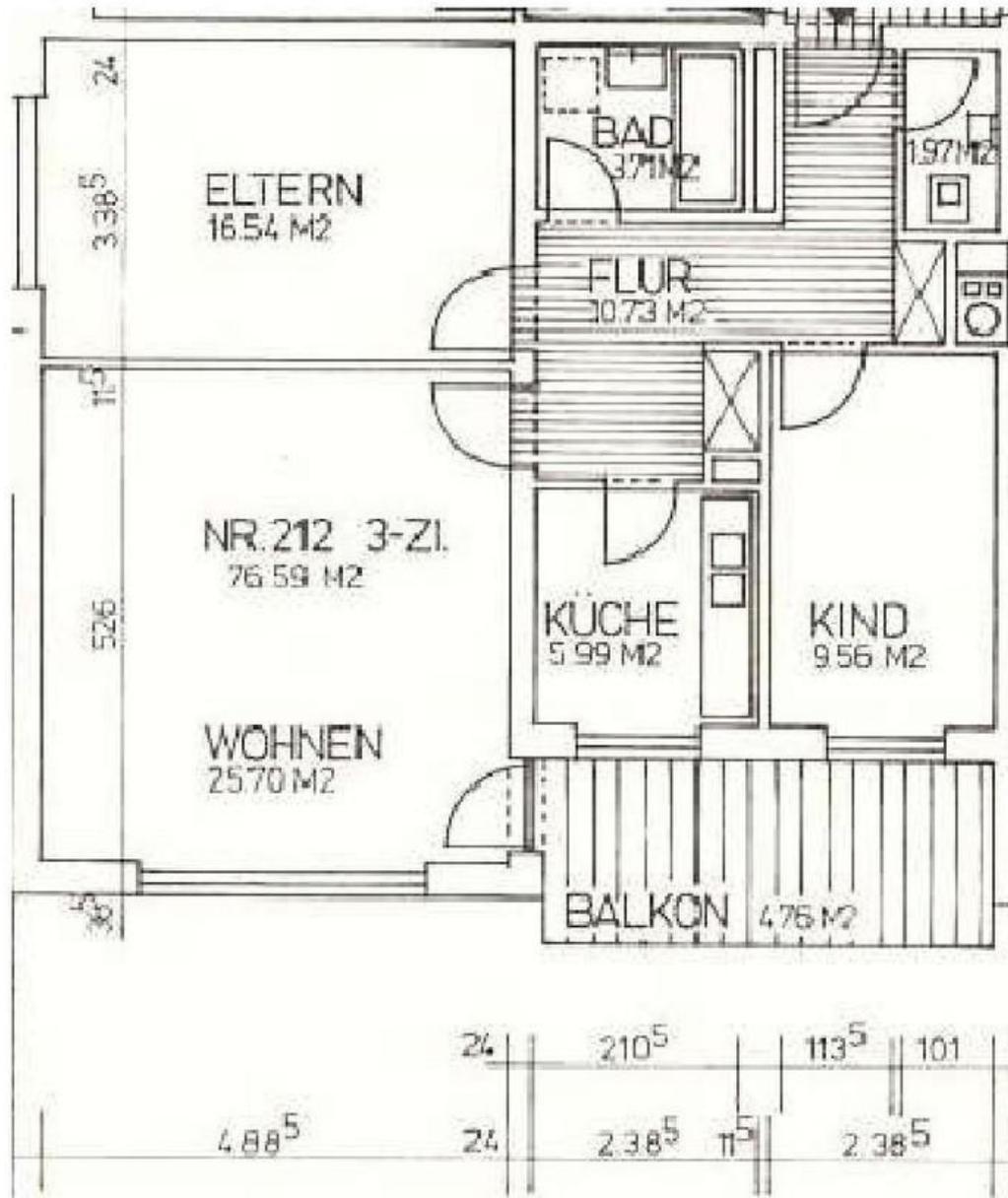
Energieausweis

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Hochparterre