

Exposé

Doppelhaushälfte in Fürstenfeldbruck

DHH in ruhiger Anliegerstraße



Objekt-Nr. OM-319214

Doppelhaushälfte

Verkauf: **740.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Sulzmann

82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	239,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die DHH liegt zentral und fußläufig zur S 4 Buchenau und dem großen Einkaufszentrum (Kino, Apotheke, Ärzte und Lokale).

Die Küche, der Essplatz und das Wohnzimmer sind mit 40 qm offen gestaltet.

In der Tiefgarage befinden sich ein Einzelstellplatz und ein Duplexstellplatz, zu einem zusätzlichen Preis von 25000,-€.

Der hohe Energieverbrauch ist darauf zurückzuführen dass die Heizung immer auf Vollast lief (auch im Wintergarten).

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte nur Anfragen mit Namen und vollständiger Adresse.

Makleranfragen sind nicht erwünscht und werden auch nicht beantwortet.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	251,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

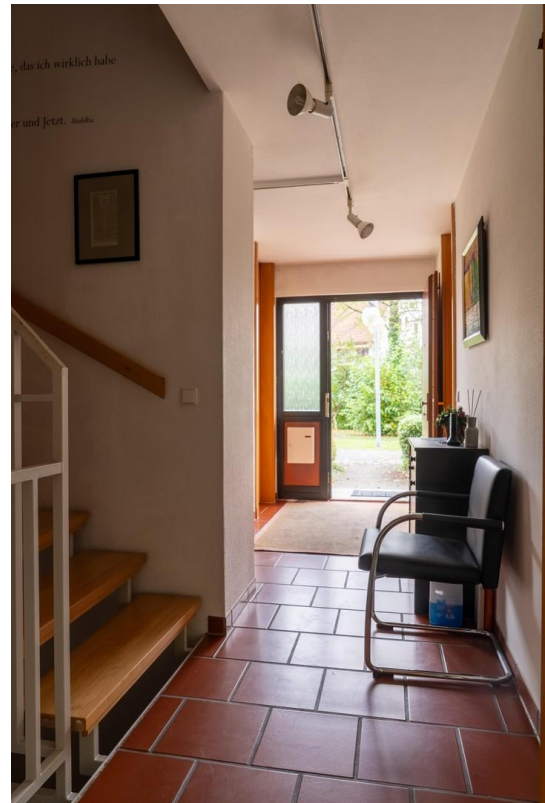
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Keller

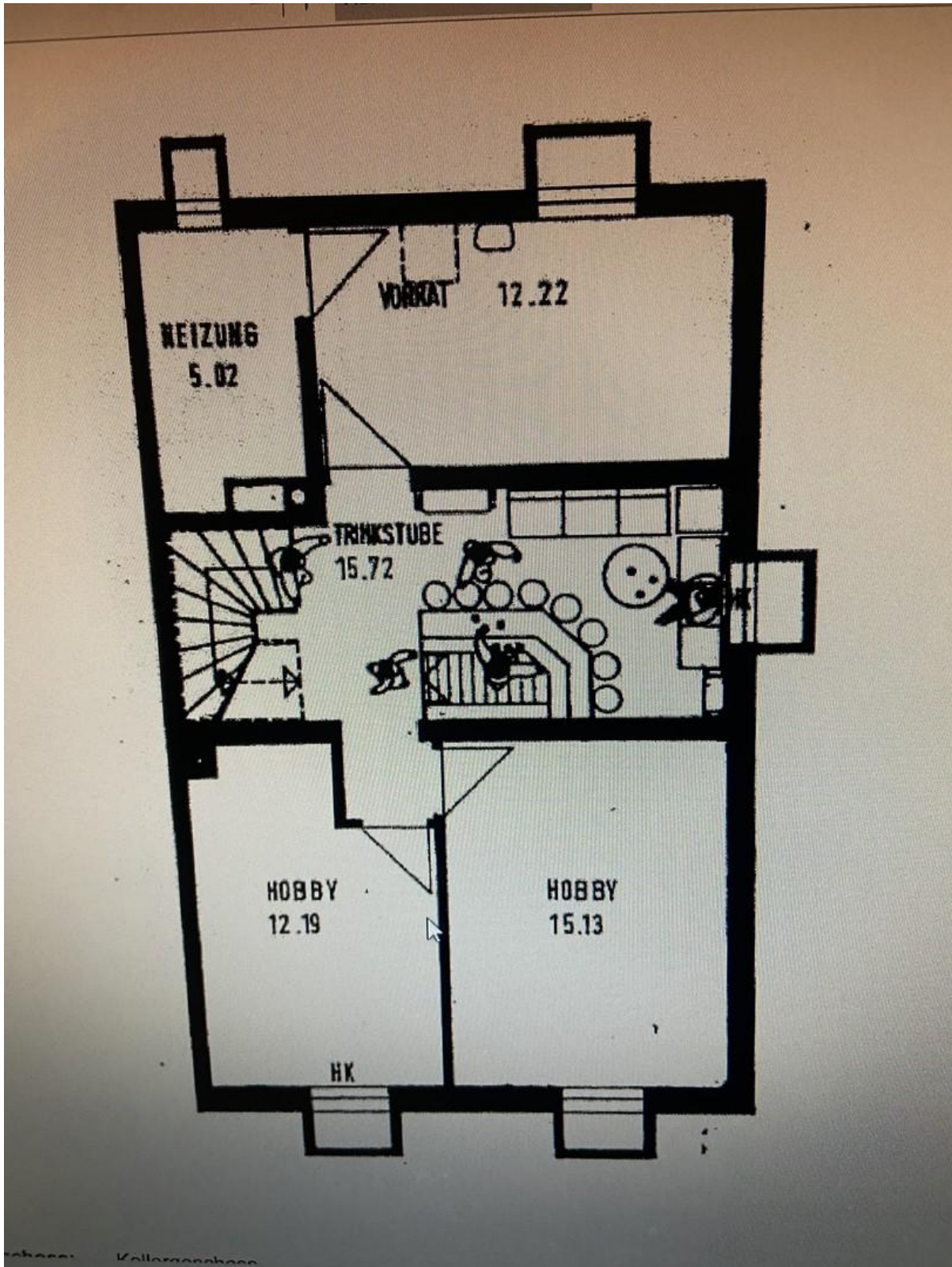


Keller

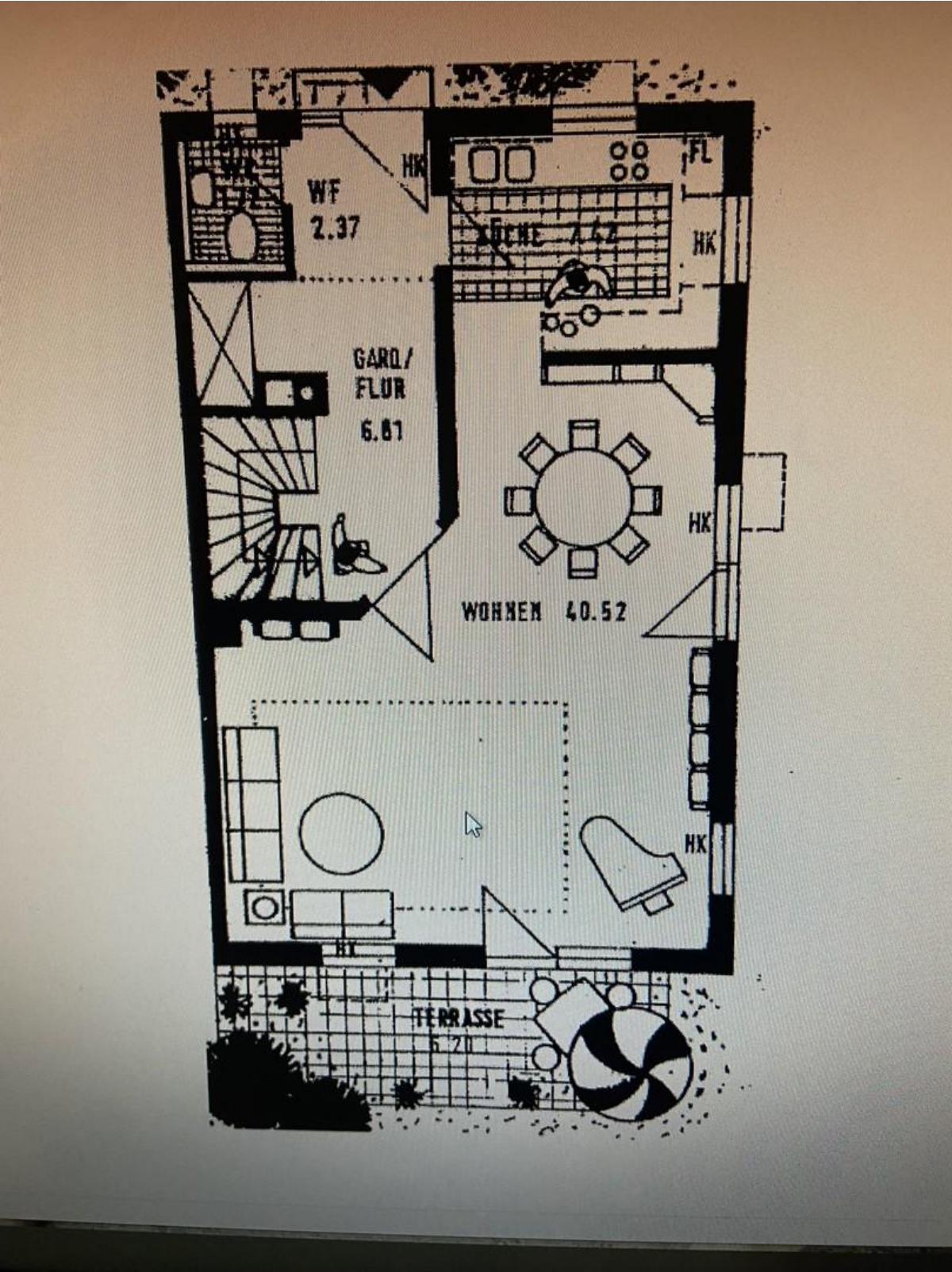
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

