

Exposé

Wohnung in Lübeck-Travemünde

**Schöne, gepflegte 1,5 Zimmerwohnung mit ganz viel
Komfort in Travemünde**



Objekt-Nr. **OM-319231**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Koch

Nordmeerstraße 6
23570 Lübeck-Travemünde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	1,50 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird unsere kleine aber wunderschöne Wohnung in Travemünde. Die Wohnung ist 2020 komplett renoviert worden und in einem super Zustand. Sie ist voll möbliert und - optional- mit allen Bedarfsgegenständen ausgestattet. Sollte man lieber eigene Möbel bevorzugen oder nur eine Teilmöblierung benötigen, können wir darüber sprechen. Nur an Nichtraucher.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst gepflegten, ruhigen Anlage in Travemünde. Dicht bei an allen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln, aber auch zum Strand und zur Vorderreihe (ca. 10 Minuten mit dem Rad).

Die Nachbarschaft ist ruhig und total nett.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden und Parkraum vor dem Haus ebenfalls. Aufzug, Kellerraum, Fahrradkeller, Trockenkeller. Waschmaschine in der Wohnung, Münzwaschmaschine im Keller. Seniorengerecht.

Ideal geeignet als Singlewohnung auch im Alter oder zur Nutzung als Zweitwohnung.

Ausstattung

Moderne Einbauküche mit allem was man braucht, komplett möbliert, zusätzliches Schrankbett (1,60 m breit), 2x TV, Breitbandinternet, WLAN.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Dicht bei an allen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, aber auch zum Strand und zur Vorderreihe (ca. 10 Minuten mit dem Rad).

Ideal gelegen, ruhig aber alles Reichweite.

Verbindungsstraße nach Lübeck und Timmendorf in 3 Minuten erreichbar. Radwege und Fußwege durch die Natur sind direkt vor der Wohnanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer mit Balkontür

Exposé - Galerie



Die Einbauküche



Die Koje

Exposé - Galerie



zusätzliches Schrankbett offen



Schrankbett geschlossen

Exposé - Galerie



Badezimmer mit tiefer Duschee



Balkon

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



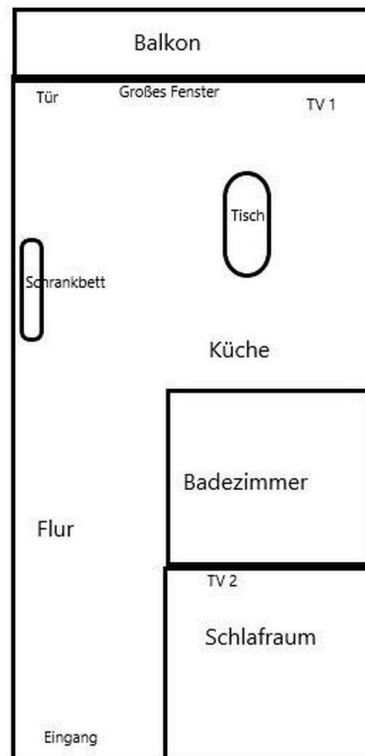
Aussenansicht mit Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Skizze Raumaufteilung