

Exposé

Wohnung in Seelze/Letter

Direkt zum Einziehen - Zentrale, großzügige 2-ZimmerWohnung mit separater Küche und großer Loggia



Objekt-Nr. OM-319234

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

30926 Seelze/Letter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ein helles, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur großen Loggia und einer separaten Küche. Die Wohnung wurde 2022 umfassend saniert und verfügt über ein Tageslichtbad mit großer Dusche und Waschmaschinenanschluss. Helles Laminat in den Wohnbereichen und ein eigener Kellerraum runden das Angebot ab. Ein Stellplatz kann optional angemietet werden. Ideal für Singles oder Paare, die eine gute Lage in Seelze/Letter schätzen.

Ausstattung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihr großzügiges Wohnzimmer, das mit einer großen Fensterfront beeindruckt und so viel Tageslicht in den Raum lässt. Die Fensterfront führt direkt zur geräumigen Loggia, die sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt – ideal, um die frische Luft und den Ausblick zu genießen.

Frisch renoviert und bezugsfertig: Die Wohnung wurde 2022 umfassend saniert und wird in sauberem und geweißtem Zustand übergeben.

Separate Küche: Die abgeschlossene Küche bietet ausreichend Platz und Komfort für alle kulinarischen Aktivitäten.

Helles Laminat: In der gesamten Wohnung ist hochwertiges, helles Laminat verlegt, das für eine freundliche und moderne Atmosphäre sorgt.

Tageslicht-Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet eine großzügige Dusche. Zusätzlich ist Platz für eine Waschmaschine vorhanden, inklusive der notwendigen Anschlüsse.

Moderne Medienversorgung: Die Wohnung verfügt über einen digitalen Fernsehanschluss, und VDSL ist verfügbar.

Zusätzlicher Stauraum: Ein eigener Kellerraum mit Stromanschluss bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein eigener Stellplatz direkt vor der Haustür kann optional für 75 € im Monat angemietet werden und rundet dieses komfortable Wohnangebot perfekt ab.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bei Interesse an dieser Wohnung nutzen Sie bitte das Kontaktformular. Geben Sie dabei Ihren Namen, Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse an, damit wir uns zeitnah bei Ihnen melden können. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage

Diese attraktive Wohnung liegt in der Heinrich-Spät-Straße in Seelze, Ortsteil Letter – einer hervorragend angebundenen Wohngegend westlich von Hannover. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und städtischem Komfort.

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist verkehrstechnisch ideal gelegen. Der Bahnhof Letter ist fußläufig erreichbar und bietet regelmäßige S-Bahn-Verbindungen in die Hannoveraner Innenstadt, die in nur wenigen Minuten erreicht werden kann. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Bundesstraßen B6 und B441, sodass auch umliegende Städte und Gewerbegebiete schnell zu erreichen sind.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur:

Letter bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, die alle in der Nähe sind. Zusätzlich befinden sich Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsanbieter in der unmittelbaren Umgebung.

Freizeit und Erholung:

In Seelze/Letter gibt es vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Mittellandkanal und die Leineauen bieten sich ideal für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten an. Auch Sportvereine, Fitnessstudios und ein Freibad befinden sich in der Umgebung.

Diese Lage ist ideal für alle, die eine zentrale und gute Anbindung an die Stadt Hannover und ihre Angebote schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	97,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche