

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

**schöne helle 1-Zimmer Whg., Küche, Diele, Bad + TG
Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-319240**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Kielwein

Heidestraße 29
51069 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohlfühloase liegt in einem sehr gepflegtem und ruhigem 5-Parteienhaus.

In Ihrer Wohnung überzeugt Sie vor allem die besonders helle und freundliche Atmosphäre.

Ihre Küche bietet reichlich Platz um Ihre Kochkünste ausleben zu können.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von dieser hellen und modernen Wohlfühlwohnung.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Ausstattung

Kellerabteil vorhanden

Fahrräder können in der Tiefgarage abgestellt werden

Waschküche vorhanden

Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

beidseitiger Kündigungsverzicht 4 Jahre

Kielwein GmbH

Marie-Hüllenkremer-Str. 21A

50859 Köln

www.kielwein-immobilien.net

info@kielwein-immobilien.net

Mobil: +49 172 7484711

Vertreten durch den Geschäftsführer: Christian Kielwein

USt-Id№: DE358069641

St.-№: 223/5811/7923

Handelsregister Köln: HRB 111946

Wir gehen als Immobilienverwalter einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach § 34 c GewO nach. Diese Erlaubnis wurde durch die Stadt Köln, Abteilung Gewerbeangelegenheiten, erteilt.

Zuständige Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO:

Stadt Köln, Amt für öffentliche Ordnung

Willi-Brandt-Platz 3

50679 Köln

Lage

Köln Dellbrück ist einer der beliebtesten Kölner Wohnvororte und liegt im Osten von Köln an der Stadtgrenze zu Bergisch Gladbach umgeben von dem Naherholungsgebiet Königsforst.

Die in 100 Meter Entfernung liegende Bergisch Gladbacher Str. bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Boutiquen, Banken, Restaurants, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in nur 10 Min. Entfernung von dem S-Bahnhof, von hier aus fährt die Linie 11 in 15 Minuten zum Hauptbahnhof Köln und in 10 Minuten in das Zentrum von Bergisch Gladbach.

Eine Bushaltestelle die u. A. zu der nur 400m entfernten Straßenbahnhaltestelle der Linien 3 + 18, sowie auch zur S-Bahn, führt befindet sich ebenfalls in nur 100m Entfernung an der Dellbrücker Haupstr.

Zur Autobahn A3/A4 sind es nur ca. 4 km.

Der Flughafen Köln/Bonn ist 12km entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

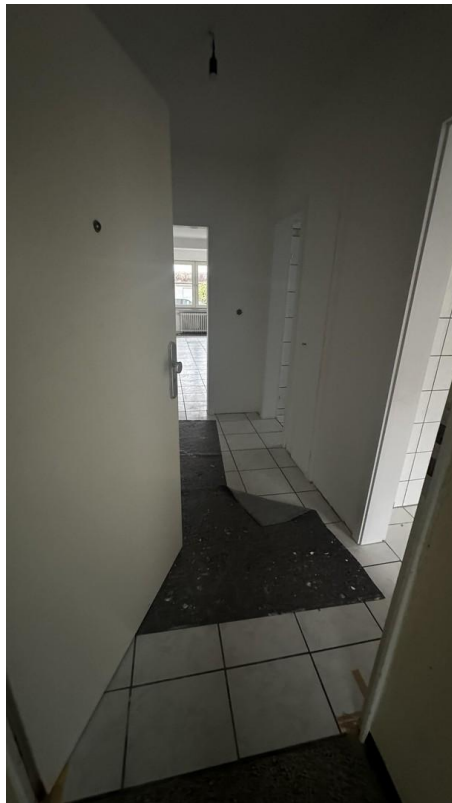
Exposé - Galerie



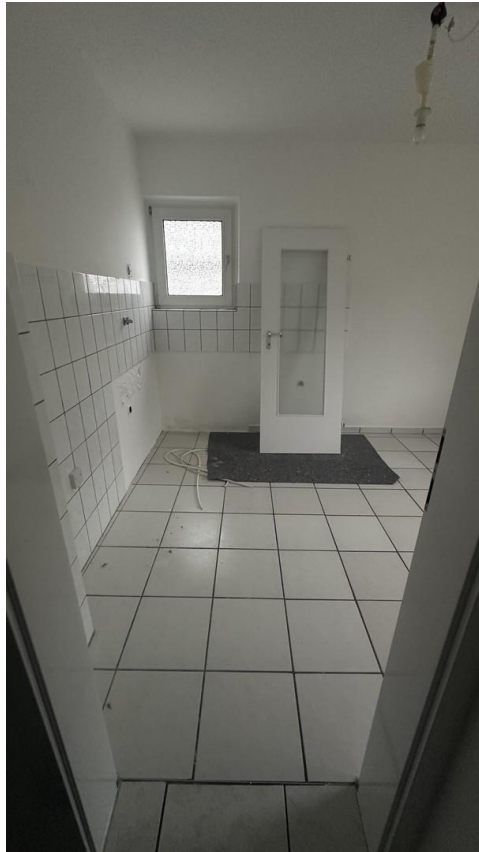
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

