

# Exposé

## Lager in München

### 77 qm Lagerkeller in Schwabing Herzogstraße (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-319267

### Lager

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr Sägstetter  
Mobil: 0151 62425707

80803 München  
Bayern  
Deutschland

Mietsicherheit	3.000 €	Etage	Keller
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	77,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.12.2024	Lager-/Prod.fläches	77,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Kellerlager (~77 qm) mitten in Schwabing an der Herzogstraße auf Höhe Pündterplatz.

Der Zugang erfolgt über den Hof mit einer Außentreppe mit Stahltür.

Der Raum ist frisch gestrichen und hat einen fast rechteckigen Zuschnitt (Breite bis 5,40m, Länge ca 16 bzw 17,5m) - siehe Grundriss.

## Ausstattung

Gute Nutzung, da ohne Säulen oder Stützen. Lichtauslässe und Steckdosen (230V) sind ausreichend vorhanden. Boden: Beton.

Abrechnung Strom erfolgt über einen Zwischenzähler nach Verbrauch. Weitere Nebenkosten fallen nicht an!

## Sonstiges

Bitte beachten Sie: Es handelt sich um eine Lagerfläche, also kein ständiger Aufenthalt oder Wohnmöglichkeit. Kein Parkplatz.

Es wird keine MWST und keine Provision berechnet.

## Lage

Beste Lage an der Herzogstraße Ecke Pündter Platz / Römerstraße. Schräg gegenüber ist ein EDEKA.

Wenige Minuten zur U-Bahn Münchener Freiheit, Hohenzollernplatz sowie Bonner Platz.

Supermarkt, Läden, Cafes, Restaurants, Co-working space, Hotel in direkter Nähe.

# Exposé - Galerie



Eingang mit Stahltür



Eingang von innen

# Exposé - Galerie

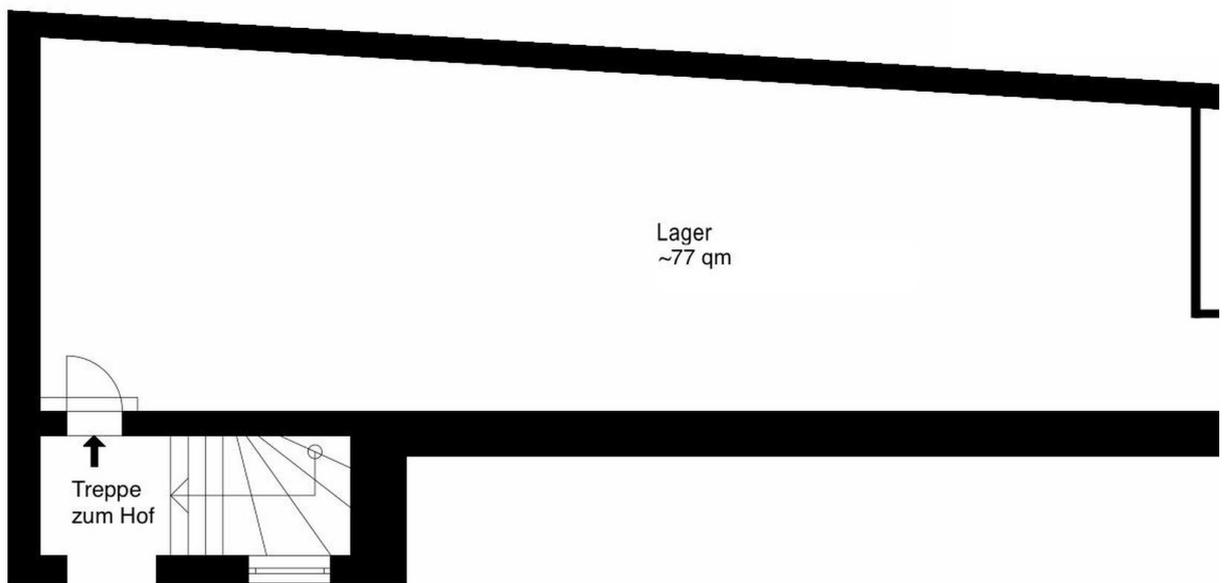


Goßer rechteckiger Raum



Ohne Stützen

# Exposé - Grundrisse



Plan Lagerfläche