

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, EBK, Garage mitten im Grünen



Objekt-Nr. OM-319268

#### Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

70186 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	313 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese tolle und freie 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in absolut ruhiger Lage in Gaisburg. Die Wohnfläche beträgt 55qm. Zusätzlich verfügt die Wohnung über 2 Kellerräume und eine Garage. Die Wohnung liegt in einem sehr gepflegten, 1966 erbauten, Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Parteien. Dank zwischenzeitlich vorgenommenen Renovierungen, zeigt sich die Wohnung in einer zeitgemäßen Optik.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch eine praktische Raumaufteilung, eine gemütliche Atmosphäre sowie einem Balkon. Der Balkon bietet Ihnen ausreichend Platz um im Freien zu entspannen. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare die gerne ruhig und naturnah wohnen, aber dennoch nicht auf die Vorteile des urbanen Wohnens verzichten wollen.

Zusammenfassung:

- \* Wohnfläche: ca. 55 qm
- \* Zimmerzahl: 2
- \* Baujahr: 1966
- \* Heizung: Gas (Bj. 2005)
- \* Balkon
- \* Einbauküche in zeitlosem Design
- \* 2 Kellerräume
- \* Abschließbare Einzelgarage

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Absolut ruhige Wohnlage. Die Wohnung befindet sich in Gaisburg (Stuttgart-Ost) ein sehr beliebter Stadtteil der urbanes Leben mit naturnahen Wohnen verbindet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



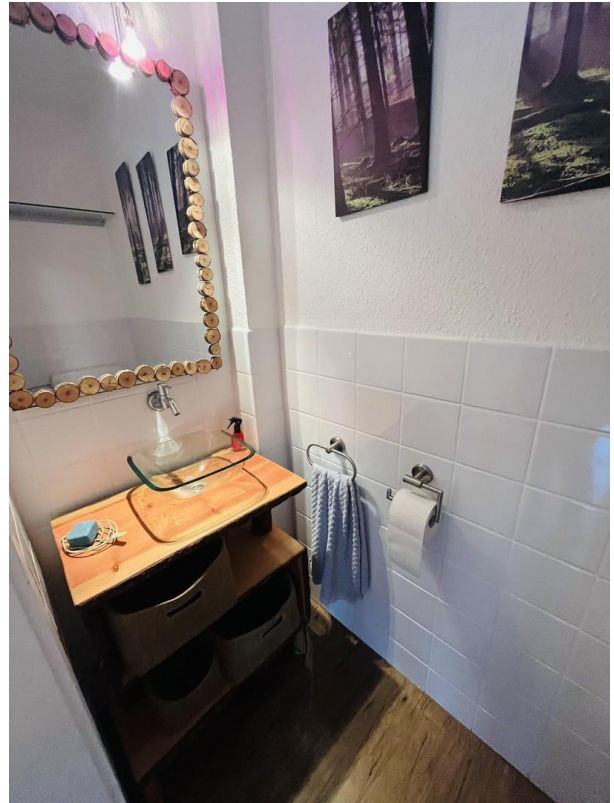
## Exposé - Galerie



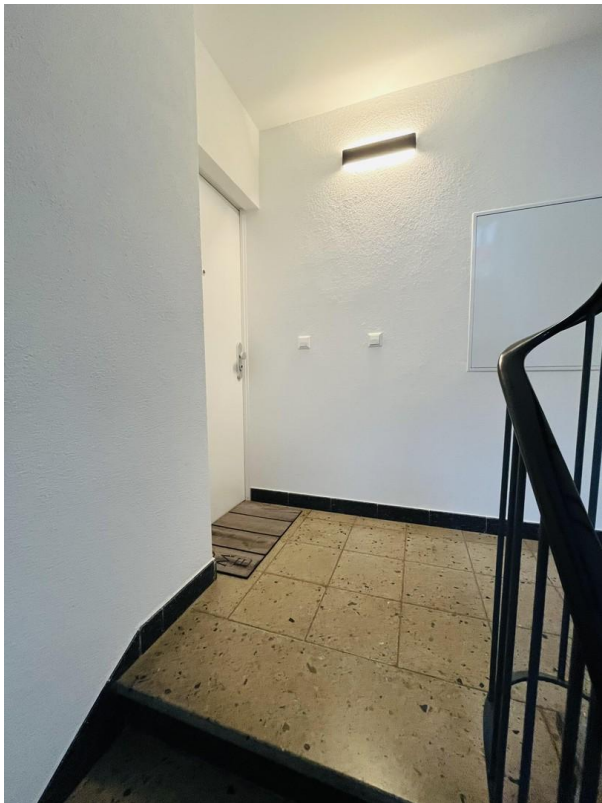
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

